



## **determinazione**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**numero:** 88-DG

**data:** 14 maggio 2019

**oggetto:** **Lavori di realizzazione di due nuove aule didattiche presso l'edificio denominato "Povo 1" del Polo Scientifico e Tecnologico "Fabio Ferrari" p. ed. 1327 in C.C. Povo. Approvazione del progetto esecutivo, quadro economico di spesa e avvio della procedura di affidamento dei lavori**

---

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Premesso che:

presso le strutture costituenti il Polo Scientifico e Tecnologico "Fabio Ferrari" dell'Università di Trento, ubicate in via Sommarive a Povo e denominate "Povo 1" e "Povo 2", sono ospitate le attività didattiche e di ricerca afferenti al Dipartimento di Ingegneria Industriale (DII), al Dipartimento di Biologia Cellulare, Computazionale e Integrata (CIBIO) e al Dipartimento di Ingegneria e Scienza dell'Informazione (DISI);

gli organi di governo dell'Ateneo hanno avviato un processo di mappatura degli spazi (identificazione degli stessi, funzioni assegnate, utilizzo effettivo, ecc.) al fine di procedere, ove necessario, ad una eventuale riassegnazione sulla base dell'evoluzione degli effettivi fabbisogni dell'utenza (studenti, dipartimenti, personale docente e non) e dello sviluppo delle attività didattiche e di ricerca;

per quanto riguarda le strutture di cui trattasi, le problematiche evidenziate riguardano il sottodimensionamento degli spazi afferenti al CIBIO, anche e soprattutto in relazione al futuro adeguamento dell'organico del dipartimento stesso, nonché la carenza di spazi per le attività didattiche (aule). A questo proposito, è stata elaborata un'ipotesi progettuale complessiva che riguarda una revisione dei layout distributivi dei due edifici alla luce delle previsioni dei fabbisogni spaziali e funzionali relativamente a personale strutturato (docenti, PTA) e non strutturato (dottorandi, assegnisti, borsisti) afferente ai Dipartimenti summenzionati nonché delle esigenze delle attività didattiche (aule). Ciò al fine di individuare le azioni più idonee alla gestione delle condizioni a regime;

con nota prot. n. 9109 I di data 19 marzo 2019, il responsabile della Direzione Didattica e Servizi agli Studenti, dott. Paolo Zanei, ha segnalato una situazione di disagio ed urgenza in merito alla necessità di realizzare nuove aule per gli insegnamenti dei corsi di studio di primo e secondo livello di competenza di CIBIO, DII e DISI; in particolare viene espressa la richiesta di realizzare una o due nuove aule da circa 70/80 posti cadauna;

stante l'urgenza di rendere disponibili questi nuovi spazi per l'anno accademico 2019 – 2020, il gruppo di lavoro incaricato della revisione complessiva del layout distributivo del Polo Scientifico (Povo 1 e 2), i Servizi di Ingegneria per quanto riguarda il progetto architettonico definitivo e esecutivo, e l'ing. Roberto Svaldi per la progettazione impiantistica elettrica e meccanica, ha elaborato un progetto esecutivo che prevede la realizzazione di due nuove aule didattiche, da 78 posti ciascuna, sul fronte ovest di Povo 1, in corrispondenza dell'attuale spazio del portico che verrà chiuso mediante la posa di facciate vetrate della stessa tipologia di quelle esistenti. Ciò consentirà, oltre a garantire una adeguata logistica di cantiere, di non interferire,



nell'esecuzione dei lavori, con la normale attività didattica svolta all'interno della struttura: gli interventi necessari si svolgeranno infatti completamente all'esterno del perimetro del fabbricato, fatta salva la modifica del serramento esterno per la realizzazione delle due porte di accesso alle nuove aule.

il quadro economico di spesa, facente parte integrante del progetto esecutivo, prevede un importo complessivo di € 632.583,43. di cui € 385.188,74 per lavori (inclusi oneri della sicurezza) e € 247.394,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione (imprevisti, arredi e forniture, spese tecniche, oneri previdenziali e fiscali);

appurata la necessità di procedere con l'esecuzione delle opere di cui trattasi, si intende procedere con l'affidamento dei suddetti lavori tramite il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 e s.m.i. e dell'art. 176 comma 1 lettera a) del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 emanato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. di data 11.05.2012;

si prende atto che non è prevista la suddivisione in lotti per le seguenti motivazioni;

- la tipologia dell'intervento richiede unitarietà e continuità tecnica nell'esecuzione;
- non risulta economicamente conveniente in quanto l'intervento necessita di lavorazioni concatenate e coordinate tra loro.

il 18 ottobre 2018, come indicato nella Deliberazione della Giunta Provinciale n. 839 del 18 maggio 2018, è entrato in vigore l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara; a tale scopo dovrà essere utilizzata una piattaforma elettronica di negoziazione che garantisca il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;

con riferimento a quanto riportato al punto precedente, la procedura di cui trattasi sarà gestita utilizzando la piattaforma provinciale di e-procurement sul sistema Sap Srm denominata Mercurio.

Vvisto il progetto esecutivo agli atti;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 di data 23 aprile 2012;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 di data 22 febbraio 2016;

Vista la Legge Provinciale n. 2/2016;

Vista la Legge Provinciale n. 26/1993 e s.m.i.;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Tutto ciò premesso:

#### **DETERMINA**

- di approvare il progetto esecutivo e il relativo quadro economico per i lavori di realizzazione di due nuove aule didattiche presso l'edificio denominato "Povo 1" del Polo Scientifico e Tecnologico "Fabio Ferrari" in via Sommarive 5 a Povo, che prevede un importo complessivo di € 632.583,43 di cui € 385.188,74 per lavori (inclusi oneri della sicurezza) e € 247.394,69 per somme a disposizione (imprevisti, arredi e forniture, spese tecniche, oneri previdenziali e fiscali);



- di autorizzare l'affidamento dei lavori, tramite procedura telematica, mediante il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 e s.m.i. e dell'art. 176 comma 1 lettera a) del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 emanato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. di data 11.05.2012 e l'aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari previsto dall'art.16, comma 3 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2;
- di dare atto che l'opera non è stata suddivisa in lotti in quanto la tipologia dell'intervento richiede unitarietà e continuità tecnica nell'esecuzione ed inoltre non risulta economicamente conveniente poiché l'intervento necessita di lavorazioni concatenate e coordinate tra loro;
- di dare atto che la lettera di invito in merito alla procedura di cottimo sarà redatta secondo lo schema di lettera di invito predisposto da APAC, debitamente integrata con gli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal Capitolato Speciale di Appalto e dalle caratteristiche principali dell'opera;
- di imputare i costi complessivi previsti per i lavori sull'ordine interno 61500058 - Nuovo Polo Scientifico, del bilancio di previsione dell'Università per l'esercizio finanziario 2019.

Il Direttore Generale  
dott. Alex Pellacani