



## Determinazione

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**numero:** 100 DPI  
**data:** 2 maggio 2019  
**oggetto:** **Lavori di riqualificazione degli spazi interni al piano terra e manutenzione straordinaria delle facciate del complesso immobiliare "Augsburgerhof" in località Valcanover, comune di Pergine Valsugana – affidamento lavori. CUP: E39D18000120003. CIG: 77938833B7.**

---

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Determinazione numero 32 DPI di data 11 febbraio 2019 è stato approvato, relativamente ai lavori in oggetto, il progetto esecutivo e il relativo quadro economico il quale prevede un importo complessivo di € 136.460,04 di cui € 100.459,62 per lavori (inclusi oneri della sicurezza pari a € 8.238,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 36.000,42 per somme a disposizione (imprevisti, arredi e forniture, spese tecniche, oneri previdenziali e fiscali);

con il medesimo provvedimento è stato autorizzato l'affidamento dei lavori, tramite procedura telematica, mediante il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 e s.m.i. e dell'art. 176 comma 1 lettera a) del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 emanato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/ Leg. di data 11.05.2012 e l'aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari previsto dall'art.16, comma 3 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2;

secondo quanto previsto dall'art. 178 comma 1 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/1993, sono state individuate n. 12 imprese idonee da invitare alla procedura di spesa in economia, attraverso la consultazione dell'elenco telematico delle imprese della Provincia Autonoma di Trento alla categoria SOA OG 1 I°, favorendo la rotazione e il confronto competitivo tra più fornitori;

con comunicazione di data 15 febbraio 2019 sono state invitate a presentare offerta le imprese:

- Tamanini Bruno S.r.l. con sede in località Saletti, 28 Altopiano della Vigolana (TN);
- Italcon S.r.l. con sede in via Doss Trento, 45 a Trento;
- Arman Costruzioni S.r.l. con sede in Vicolo delle Rose 1/A a Zambana (TN);
- Marcolla Costruzioni S.r.l. con sede in via alla Madonnina, 20 a Dimaro (TN);
- Costruzioni Bazzoli Colombo S.r.l. con sede in via Nazionale, 20 a Sella Giudicarie (TN);
- Misconel S.r.l. con sede in via Pizzegoda, 3 a Cavalese (TN);
- Burlon S.r.l. con sede in Zona Artigianale, 3 a Telve (TN);
- Costruzioni Casarotto S.r.l. con sede in Strada della Barricata, 37 a Castel Ivano (TN);
- Salvadori Costruzioni S.r.l. con sede in via delle Furche, 14 a Storo (TN);
- Trentino Lavori di Zampedri Daniele con sede in via Fersina, 1 a Pergine Valsugana (TN);
- Edilbetta S.n.c. con sede in via della Vecla, 25 a Cis (TN);
- Boccher S.r.l. con sede in via Puisse, 17 a Borgo Valsugana (TN).



con nota di data 4 marzo 2019 Marcolla Costruzioni S.r.l. ha comunicato la rinuncia alla partecipazione alla gara di cui trattasi;

con nota di data 6 marzo 2019 Salvadori Costruzioni S.r.l. ha comunicato la rinuncia alla partecipazione alla gara di cui trattasi;

con nota di data 7 marzo 2019 Tamanini Bruno S.r.l. ha comunicato la rinuncia alla partecipazione alla gara di cui trattasi;

con nota di data 7 marzo 2019 Costruzioni Casarotto S.r.l. ha comunicato la rinuncia alla partecipazione alla gara di cui trattasi;

come risulta dai verbali di gara telematica di data 14/03/2019 allegato alla presente, hanno presentato offerta le imprese:

- Arman Costruzioni S.r.l. che ha presentato un'offerta complessiva pari a € 86.943,18, di cui € 78.704,40 per lavori e € 8.238,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso percentuale del 14,657% sull'importo a base di gara;
- Trentino Lavori di Zampedri Daniele che ha presentato un'offerta complessiva pari a € 78.802,98, di cui € 70.564,20 per lavori e € 8.238,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso percentuale del 23,483% sull'importo a base di gara.

Tutto ciò premesso:

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 di data 23 aprile 2012;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 di data 22 febbraio 2016;

Vista la Legge Provinciale n. 2/2016;

Vista la Legge Provinciale n. 26/1993 e s.m.i.;

Visto il progetto esecutivo agli atti;

Visto il quadro economico di spesa;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale;

#### DETERMINA

- di affidare l'esecuzione dei lavori di riqualificazione degli spazi interni al piano terra e manutenzione straordinaria delle facciate del complesso immobiliare "Augsburgerhof", in località Valcanover nel comune di Pergine Valsugana, all'impresa Trentino Lavori di Zampedri Daniele, con sede in via Fersina 1 a Pergine Valsugana (TN), P. IVA 02013060229, per un importo complessivo pari a € 78.802,98, di cui € 70.564,20 per lavori e € 8.238,78 per oneri di sicurezza;
- di imputare il costo complessivo pari a € 96.139,64 all'ordine interno 61500009 - Edilizia sportiva, dell'esercizio finanziario 2019, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente  
Arch. Giancarlo Buiatti