



**UNIVERSITÀ
DI TRENTO**

**Direzione
Patrimonio Immobiliare**

**AVVISO ESPLORATIVO PER
INCARICO DI SUPPORTO AL RUP
(EX ART. 31 d. Lgs. 50/2016)
PER REDAZIONE DI CAPITOLATO TECNICO E ALTRA
DOCUMENTAZIONE TECNICA DI GARA D'APPALTO
PER CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI TERMICI
DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA' DI TRENTO**

CIG ZD72A3E453
AVVISO PUBBLICO



1. La Convenzione Gestione Calore Consip di Ateneo

L'Università di Trento (di seguito "Università") ha aderito nel 2013, alla Convenzione Consip per l'attività di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici comprensivi di fornitura del combustibile per tutti le sedi in gestione dell'Ateneo: l'adesione riguardava il Lotto 4) nella Convenzione denominata "SIE 2" ovvero "Servizio Integrato Energia 2".

Nel corso dell'appalto sono state eseguite variazioni in aumento e/o diminuzione dell'importo iniziale, in ragione di modifiche alla Consistenza Immobiliare ed in particolare al Volume Lordo riscaldato.

A fronte della necessità di garantire la continuità dei servizi di riscaldamento in assenza di una nuova Convenzione Consip attivabile per l'Ateneo e visti i ritardi nell'espletamento delle gare di Convenzione Consip-Calore (SIE-3, SIE-4) si è dato luogo ad una proroga tecnica all'attuale gestore sino al 30 aprile 2020 per garantire la copertura della stagione termica invernale dell'anno solare 2019-20.

A settembre 2018 Consip ha risposto ad una interrogazione dell'Ateneo in merito alle prossime attivazioni di Convenzioni formulando che *"non è più possibile emettere ordinativi afferenti al lotto in questione (SIE-3) a prescindere dalla questione relativa alla sospensione dell'efficacia della sentenza n° 2530/2018 e 4375/2018"*.

Consip precisava che *"sono in svolgimento le operazioni di commissione relative alla futura convenzione "SIE 4" e che la data presumibile di fine procedimento è fissata al 31 dicembre 2018"* e con successiva comunicazione di febbraio 2019, veniva indicato un ulteriore slittamento dei termini della *"data presunta di fine procedimento di gara (...) al 28 giugno 2019"*.

L'Ateneo a fronte del continuo dilazionarsi dei termini di gara di aggiudicazione della Convenzione SIE-4, inviava ulteriore formale richiesta di chiarimenti a Consip con ultima nota ad ottobre 2019 senza riscontro alla data del presente avviso esplorativo pubblico.

2. Oggetto

L'Università in attesa dell'attivazione della Convenzione Consip SIE-4, ha necessità di valutare la fattibilità tecnica e procedurale per eseguire una eventuale "gara-ponte" nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip richiamata.

Per eseguire l'eventuale "gara-ponte" nel presente avviso si cercano soggetti di comprovata competenza ed esperienza (professionisti o società di ingegneria) in gestione di impianti termici e di raffrescamento di grandi patrimoni immobiliari pubblici per la redazione della documentazione tecnica necessaria all'espletamento della "gara-ponte" richiamata. La comprovata competenza ed esperienza non si riferisce solo ed esclusivamente alla conoscenza tecnica degli impianti nelle loro diverse declinazioni tecniche, quanto piuttosto a conoscenze gestionali-normative in ordine ad appalti similari tipo Convenzione Consip e/o contratti basati sul risultato (per esempio contratti di Global Service e/o MultiService gestionale-manutentivo).



3. Requisiti richiesti dal candidato

Le caratteristiche del candidato devono essere le seguenti:

1) Conoscenza comprovata dei contratti di Gestione-Calore:

Comprovata conoscenza dei contratti-convenzione di Gestione Calore nelle varie declinazioni previsti dalla normativa vigente e/o dal mercato della Pubblica Amministrazione. Vedasi allegato 1 da compilare;

2) Conoscenza comprovata degli impianti di patrimonio immobiliare di tipo pubblico:

Comprovata conoscenza degli impianti di patrimonio immobiliare di tipo pubblico sia per quanto concerne la complessità tecnologica che di quantità, in termini di calore riscaldato e/o potenza termica erogata nel settore della Pubblica Amministrazione. Vedasi allegato 1 da compilare;

3) Altre caratteristiche richieste al candidato:

- Fornire il proprio CV aggiornato alla data del presente avviso;
- Fornire la tabella Allegato 1) con la breve descrizione delle esperienze eseguite in contratti di gestione Calore;
- Disponibilità ad eseguire dei sopralluoghi conoscitivi presso i tre Poli Universitari dell'Università di Trento ovvero nel Centro Storico di Trento, in collina presso il polo di Povo e Mesiano e a Rovereto;
- Disponibilità a proporre soluzioni tecniche, gestionali, procedurali innovative;
- Disponibilità a proporre soluzioni contrattuali che consentano una gestione degli impianti in attesa della attivazione della nuova Convenzione SIE-4 di Consip o successiva;
- Disponibilità ad elaborare il Capitolato tecnico di gara e la documentazione tecnica necessaria (schede tecniche, consistenza, grado di criticità di ogni impianto ecc.) entro tre (3) mesi dall'incarico ovvero dalla firma del contratto tra le parti;
- Disponibilità a supportare l'Ateneo nel caso in cui si procedesse con l'espletamento della "gara-ponte" per tutti gli aspetti tecnici e gestionali di aggiornamento e/o integrazione della richiamata documentazione di gara;
- Qualora non si procedesse con la suddetta "gara ponte", disponibilità ad eseguire il servizio di assistente del RUP nelle fasi di attivazione della Convenzione Consip SIE-4;

Le caratteristiche sopra individuate sono da considerarsi "minime"; saranno quindi presi in considerazione anche eventuali proposte integrative-migliorative rispetto a quanto sopra indicato.

4. Prezzo per il servizio richiesto

L'Università per il servizio in oggetto prevede l'importo di 10.000,00 euro (diecimila/00) escluse le spese per gli oneri previdenziali e iva di legge.

Tale importo non essendovi disponibile un tariffario per attività similari, è stato elaborato sulla base di un importo giornaliero di 400,00 euro (quattrocento/00) per venticinque (25) giornate di lavoro del professionista,



comprese eventuali spese di trasferta sino alle sedi universitarie di Trento e/o Rovereto e/o altre spese di vitto e/o alloggio.

L'Università si riserva la facoltà sulla base dei candidati che rispondono ai requisiti minimi richiesti (comprovata competenza ed esperienza) e all'urgenza dell'eventuale attivazione della "gara-ponte" di procedere con un confronto competitivo tra i candidati dell'avvio di cui trattasi invitandoli a formulare la loro migliore offerta.

5. Obblighi

Questo avviso si configura come un sondaggio esplorativo senza alcuna efficacia contrattuale non obbligando l'Università a sottoscrivere alcun contratto o ad assumere alcun impegno di natura contrattuale.

La presentazione del candidato non fa nascere in capo all'offerente nessun diritto e in capo all'Università nessun obbligo.

Il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Università, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcun candidato, ovvero di selezionare il candidato che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalla selezione, senza obbligo di motivazione, qualunque sia la competenza e la rispondenza di quanto richiesto al candidato.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

L'Università potrà procedere alla valutazione del candidato anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai candidati non verrà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Con la partecipazione al presente annuncio, il candidato prende espressamente atto che l'Università non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per effetto, è esclusivo onere del candidato richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente selezione; con l'invio della documentazione, il candidato esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Il candidato si impegna ad iscriversi al MePAT (Mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento), piattaforma sulla quale verranno espletate le successive fasi della procedura.

6. Cause di esclusione

Non si prenderanno in considerazione candidati che non presentano elementi comprovanti adeguata competenza ed esperienza rispetto all'avviso in oggetto con la presentazione del proprio CV e compilazione della tabella Allegato 1).

Non saranno presi in considerazione offerte di candidati pervenuti oltre il termine indicato nel presente avviso.



**UNIVERSITÀ
DI TRENTO**

Direzione
Patrimonio Immobiliare

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse indicando nell'oggetto:

**“AVVISO ESPLORATIVO PER INCARICO DI SUPPORTO AL RUP
(EX ART. 31 d. Lgs. 50/2016) PER REDAZIONE DI CAPITOLATO TECNICO E ALTRA
DOCUMENTAZIONE TECNICA DI GARA PER APPALTO DI GESTIONE E MANUTENZIONE
IMPIANTI PER L'UNIVERSITA' DI TRENTO”**

Entro e non oltre le **ore 12.00 del 22 novembre 2019,**

con invio alla **PEC di Ateneo**: ateneo@pec.unitn.it

La documentazione dovrà contenere:

- CV del candidato
- Allegato 1)
- Eventuali attestazioni, certificazioni e/o documenti integrativi a scelta del candidato attestanti la specifica competenza richiesta dall'avviso in oggetto

Trento, 22 ottobre 2019

Il Dirigente
Arch. Giancarlo Buiatti