



## SONDAGGIO ESPLORATIVO PER RICERCA APPARTAMENTI IN LOCAZIONE AD USO FORESTERIA

### 1. Premessa

L'Università degli studi di Trento (di seguito "Università") sta svolgendo un'indagine di mercato al fine di individuare possibili soluzioni abitative nel centro di Trento da destinare ad uso foresteria. Lo statuto dell'Ateneo prevede all'art. 2 (Finalità e funzioni dell'Università ) comma 5 stabilisce che l'università "*Opera le proprie scelte in base ai risultati di appropriati processi di valutazione e pone in atto politiche di attrazione, fondate su merito e competenze, nei confronti dei professori, dei ricercatori, del personale tecnico-amministrativo e degli studenti, sostenendole con adeguate misure di supporto anche alla residenzialità*".

### 2. Oggetto

L'Università ha l'esigenza di verificare la disponibilità di appartamenti da acquisire in locazione al fine di ospitare docenti, ricercatori, *visiting* che, per periodi medio-brevi (normalmente fino a 6 mesi), svolgono attività didattica e/o di ricerca presso le nostre sedi. Gli appartamenti dovranno presentare finiture di qualità medio/alta.

### 3. Requisiti minimi

Le caratteristiche minime che dovranno avere gli appartamenti sono le seguenti:

- numero di appartamenti: 4 unità indipendenti;
- ubicazione nell'area identificata da GUIDA CASA 2018 come "centro storico – zona 1";
- presenza degli appartamenti all'interno di un unico stabile/immobile;
- appartamenti composti da zona living (soggiorno e cucina, anche in modalità open space), un bagno, una camera da letto matrimoniale (2 posti letto);
- appartamenti arredati in ogni spazio, di immediata fruizione, completi di elettrodomestici quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, frigorifero, forno, piastra fuochi/gas/elettrica. L'arredamento dovrà essere adeguato alla posizione dell'appartamento (centro storico), moderno e funzionale in ogni suo elemento;
- dimensioni appartamenti: 50 mq netti;
- appartamenti liberi o comunque disponibili non oltre 3 mesi dalla data di scadenza del presente avviso;
- parti contrattuali: l'eventuale contratto sarà sottoscritto, per un periodo non inferiore a 4 anni, tra l'Università e la proprietà.

Le caratteristiche sopra individuate sono da considerarsi "minime"; saranno quindi presi in considerazione anche appartamenti con elementi migliorativi rispetto a quanto sopra indicato.

### 4. Prezzo

Il proprietario dovrà presentare un'offerta di prezzo in ribasso rispetto al prezzo massimo stabilito in

17 euro/mq netto/mese



Il prezzo offerto dovrà essere al netto dell'eventuale IVA, se dovuta, delle spese accessorie (spese condominiali) e delle utenze.

Non saranno accettate offerte in aumento.

## 5. Obblighi

Questo avviso si configura come un sondaggio esplorativo senza alcuna efficacia contrattuale e non obbligando l'Università a sottoscrivere alcun contratto o ad assumere alcun impegno di natura contrattuale.

La presentazione dell'offerta non fa nascere in capo all'offerente nessun diritto e in capo all'Università nessun obbligo.

Il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Università, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. L'Università potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, riservandosi la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Agli offerenti non verrà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Con la partecipazione al presente annuncio, l'offerente prende espressamente atto che l'Università non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca d'immobile; con la sottoscrizione dell'offerta, il partecipante esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Ove individuasse appartamenti giudicati idonei alle proprie esigenze e aspettative, l'Università si riserva di avviare una trattativa finalizzata alla definizione delle condizioni contrattuali, prezzo offerto (euro/mq netto/mese) compreso.

La scelta degli appartamenti avverrà ad insindacabile giudizio e valutazione dell'Università.

## 6. Cause di esclusione

Non saranno considerate ammissibili proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare.

L'immobile richiesto deve essere stato già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine.

Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

Saranno presi in considerazione immobili per i quali si rendessero necessari interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, per rendere gli spazi conformi alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori esigenze della parte locataria. La proprietà offerente si impegna ad effettuare detti eventuali adeguamenti, ove vi sia l'interesse dell'Università, non oltre 3 mesi dall'accettazione dell'offerta.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie d'intermediazione immobiliare.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI TRENTO

DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

## 7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse via PEC all'indirizzo [ateneo@pec.unitn.it](mailto:ateneo@pec.unitn.it), indicando nell'oggetto "sondaggio esplorativo per ricerca appartamenti in locazione ad uso foresteria"

entro il termine perentorio delle ore di 12:00 di lunedì 7 maggio 2018

La documentazione dovrà contenere:

- Modulo "caratteristiche appartamenti";
- Modulo offerta economica;
- Ogni altra documentazione che l'offerente riterrà opportuno allegare.

Data del presente avviso: 20 aprile 2018.

Il responsabile del procedimento

Arch. Giancarlo Buiatti