



Determinazione

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

numero: 63-DPI
data: 23 marzo 2018
oggetto: servizio di pulizia integrato completo della fornitura di dispenser e di materiale consumabile per le sedi di ROVERETO (TN) 2018 – proroga e indizione nuova gara.

IL DIRIGENTE

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento, emanato con decreto rettorale n. 167 di data 23 aprile 2012;

Vista la legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2;

Vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23;

Vista la legge 8 novembre 1991 n. 381 con oggetto "disciplina delle cooperative sociali" e in particolare l'art. 5 (convenzioni) e la relativa normativa provinciale;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità, emanato con decreto rettorale n. 159 del 22 febbraio 2016;

Premesso che:

- con provvedimento n. 17-DPIA di data 24 gennaio 2017 è stato affidato alla società cooperativa sociale ALISEI, con sede legale a ROVERETO (TN), in viale Trento, 49/B - P.IVA 01647350220, il servizio di pulizia delle sedi di Rovereto (TN);
- il contratto, per un importo complessivo di € 177.215,68, oltre all'IVA di legge, esaurirà la propria efficacia il prossimo 31 marzo 2018;
- in data 19 marzo 2014 è stato pubblicato il bando per la "Convenzione Facility management 4" e Consip spa;
- in data 28 Settembre 2017 Consip spa ha informato, tramite avviso sul proprio portale, l'esistenza di "un'indagine dell'Autorità Giudiziaria" e il fatto che "In considerazione di tali circostanze la Consip sta valutando le opportune azioni da intraprendere";
- in data 23 Novembre 2017 Consip spa ha comunicato sul proprio portale il riavvio dei "lavori di commissione. Allo stato l'aggiudicazione della Convenzione è prevista presumibilmente entro il secondo trimestre 2018";
- attualmente Consip spa, dopo successivi differimenti, ha indicato come data presunta di fine procedimento di gara il giorno 29 giugno 2018, come da documento acquisito agli atti;
- attualmente non è attiva, quindi, alcuna convenzione CONSIP per il servizio in oggetto né alcuna convenzione all'intero della centrale di committenza provinciale;
- il servizio reso dall'attuale fornitore, la società cooperativa sociale ALISEI è stato adeguato alle aspettative dell'Ateneo e coerente con prestazioni contrattualizzate;
- la qualità del servizio reso è documentata dai risultati delle ispezioni mensili previste dall'attuale contratto, che hanno prodotto risultati sempre positivi;



- si ritiene necessario prorogare il servizio per due mesi, tempo necessario per l'espletamento di una nuova procedura di gara;
- il valore indicativo stimato per il servizio, è pari a € 28.001,01 oltre all'IVA di legge, così dettagliato:

servizi pulizia integrato con consumabili e dispenser (a canone)	€ 22.898,14
servizi extra canone	€ 3.500,00
importo con massima quota KPI - art. 10 capitolato speciale appalto	€ 1.602,87
TOTALE	€ 28.001,01

- tale importo è pari al 16% dell'importo contrattuale originario;
- l'eventuale cambio del fornitore non sarebbe conveniente anche in ragione dell'obbligo di riassorbimento del personale impiegato da parte di un nuovo contraente
- l'elemento di "riassorbimento del personale" renderebbe la gestione dell'avvicendamento complesso e non giustificato, anche in termini di appesantimento del procedimento per la stazione appaltante, soprattutto per l'orizzonte temporale limitato se riferito alla data di fine procedimento di gara della convenzione Consip, fissato per il 29 giugno 2018;
- si ritiene che la predetta proroga rientri, quindi, nella fattispecie prevista dall'art. 27 comma 2 lettera b) della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2;
- si stima, ai fini dell'avvio della nuova procedura di gara, una base d'appalto non superiore a € 180.000,00, importo riferito ad un periodo di 12 mesi;
- l'esigenza di procedere a gara autonoma, nelle more dell'aggiudicazione della predetta convenzione Consip, è legata alla necessità di garantire all'Ateneo il tempo necessario per la finalizzazione di un'eventuale adesione alla predetta Convenzione;
- l'art. 2 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 prevede che *"Al fine di promuovere l'integrazione socio-lavorativa di persone svantaggiate, la Provincia privilegia l'acquisto di beni e servizi con ricorso a cooperative sociali"*;
- permane l'interesse dell'Ateneo a sostenere le realtà di inserimento lavorativo, nei limiti previsti dalla normativa di riferimento e di quella in materia di appalti;
- all'intero del mercato elettronico provinciale (MEPAT) è presente il bando "Servizi di pulizie" che ha per oggetto servizi di pulizia;
- si ritiene di procedere alla pubblicazione di un avviso di pre-informazione finalizzato ad individuare le ditte concorrenti da invitare alla predetta procedura gara, definendo i seguenti requisiti minimi:
 - o essere iscritti al bando "Servizi di pulizie" del MEPAT;
 - o essere società cooperative sociali di inserimento di tipo "B".
- non si ritiene conveniente e funzionale al servizio la suddivisione in lotti funzionali;

Visto il bilancio di previsione pluriennale dell'Ateneo;

Tutto ciò premesso;



DETERMINA

- di procedere alla proroga dell'attuale contratto per il servizio di pulizia integrato completo della fornitura di dispenser e di materiale consumabile per le sedi di ROVERETO (TN) per un importo complessivo di € 28.001,01, oltre all'IVA di legge, così dettagliato:

servizi pulizia integrato con consumabili e dispenser (a canone)	€ 22.898,14
servizi extra canone	€ 3.500,00
importo con massima quota KPI - art. 10 capitolato speciale appalto	€ 1.602,87
TOTALE	€ 28.001,01

- di impegnare l'importo complessivo pari a € 34.161,23, comprensivo dell'IVA di legge, sul centro di costo A602009 (Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Rovereto) che presenta la necessaria disponibilità, a valere sull'esercizio corrente;
- di procedere alla scelta del contraente, ai sensi della legge 8 novembre 1991 n. 381, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attraverso il Mercato elettronico provinciale (MEPAT), per un importo stimato massimo di € 180.000,00, oltre all'IVA di legge, riferito ad un periodo di 12 mesi;
- di stabilire che la spesa complessiva, che sarà determinata in sede di aggiudicazione del servizio, sarà imputata per gli esercizi finanziari 2018 e 2019 sul centro di costo A602009 (Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Rovereto).

Visto ai sensi dell'art. 4 del regolamento dell'attività

contrattuale
Il Direttore generale
Dott. Alex Bellacani

Il Dirigente
Arch. Giancarlo Buiatti