


Determinazione
IL DIRETTORE GENERALE

oggetto: Aggiudicazione fornitura e posa di arredi, Palazzo Consolati a Trento, Università degli Studi di Trento. CIG 8369903674.

IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che l'immobile denominato Palazzo Consolati, sito in via S. Maria Maddalena 1 a Trento (pp. ed. 698/9 e 701/25 in C.C. Trento), è stato individuato quale sede della istituenda Scuola di Medicina e consente inoltre, viste le sue caratteristiche architettoniche e di posizione limitrofa a molti edifici universitari, di poter dotare l'Ateneo di nuove aule di grandi dimensioni a servizio di tutta la comunità universitaria;

Premesso che nel mese di maggio 2020 è stato stipulato un contratto di locazione con la ditta Toxon s.p.a., P.I. 00682540224, proprietaria del palazzo in questione. Esso prevede un'opzione di acquisto da parte dell'Università, da esercitarsi nel periodo di vigenza contrattuale di sei anni decorrenti dal 1° novembre 2020;

Verificato che, secondo gli accordi tra l'Università degli Studi di Trento ed il soggetto proprietario del palazzo, quest'ultimo sta provvedendo ad eseguire tutti gli interventi necessari di messa a norma, riqualificazione ed adeguamento dell'immobile, mentre permangono in capo all'Università gli approntamenti necessari a rendere gli spazi (aule, uffici, spazi studio) fruibili per le specifiche esigenze per il prossimo anno accademico;

Considerato che con determina del Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare n. 193 di data 8 luglio 2020 è stato affidato allo studio Krej Engineering s.r.l., con sede in via Carrera 11 ad Ala (TN), P.I. 00876410226, per un importo pari a € 7.492,34 oltre oneri, l'incarico di progettazione del layout interno degli arredi di Palazzo Consolati;

Considerato che con determina del Direttore Generale n. 92 di data 15 luglio 2020 è stato disposto di:

- approvare il progetto redatto dallo studio Krej Engineering s.r.l. di Ala (TN), la cui spesa ammonta ad € 210.100,00 oltre IVA, di cui € 209.100,00 per fornitura e posa ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza;
- di dare avvio alla relativa procedura d'appalto, mediante confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 c. 5 della L.P. 23/1990, con invito ad almeno tre imprese, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- di impegnare la somma di € 210.100,00 (IVA esclusa) sull'ordine interno 61800006 - Palazzo Consolati, di competenza del Centro Gestionale A60, Direzione Patrimonio Immobiliare, dell'esercizio finanziario 2020;

Visto che, ai fini dell'applicazione del principio sulla rotazione degli incarichi, la prestazione in oggetto rientra nelle "fornitura di arredi e complementi di arredo", di cui all'allegato della deliberazione di giunta provinciale n. 307 del 13.03.2020;

Considerato che in data 10 luglio 2020 è stata attivata la procedura d'appalto su piattaforma provinciale Mercurio (procedura n. 92528), mediante invio di lettera d'invito alle seguenti ditte:

- Baron Dimension, viale del lavoro 1D, 38068 Rovereto (TN), P.I. 01953180229;
- GAM Gonzaga Arredi, via Leone XIII 7, 46023 Gonzaga (MN), P.I. 04649630268;
- Habitat Ufficio, via Dosso Dossi 4, 38121 Trento, P.I. 01239280223;



- La Tecnica, viale Degasperi 122, 38023 Cles (TN), P.I. 00331540229;
- Nipe Design, via della cooperazione 135, 38123 Mattarello di Trento, P.I. 02452210228;

Preso atto che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte – fissata al 03 agosto 2020 – risultava pervenuta, come da verbale di gara 92528 di data 04 agosto 2020, la sola offerta della ditta Habitat Ufficio s.r.l. di importo pari ad € 204.741,12 (IVA esclusa), di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;

Verificato che tale offerta, cui corrisponde un ribasso pari a circa il 2,5%, risulta ammissibile, economicamente congrua e comunque conveniente per l'Università, e considerato altresì il rilevante interesse connesso alla necessità di allestire gli spazi interni di Palazzo Consolati in tempi compatibili con le esigenze didattiche d'ateneo;

Richiamato il CIG 8369903674 e evidenziato che il Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare riveste il ruolo di responsabile unico del procedimento;

Vista la L.P. 2 di data 09 marzo 2016;

Vista la L.P. 23 di data 19 luglio 1990;

Visto il D.Lgs. 50 di data 18 aprile 2016;

Visto lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. n.167 del 23 aprile 2012;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità, emanato con D.R. n. 159 del 22.02.2016;

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- di prendere atto del verbale di gara Mercurio n. 92528 di data 04 agosto 2020 e di affidare la fornitura con posa degli arredi per Palazzo Consolati, via S. Maria Maddalena 1 a Trento, alla ditta Habitat Ufficio s.r.l., con sede in via Dosso Dossi 4, 38121 Trento, P.I. 01239280223, per un importo di € 204.741,12 (IVA esclusa), di cui € 203.741,12 per fornitura e posa di arredo ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza;
- di subordinare la stipula del contratto al positivo esito delle verifiche sull'aggiudicatario previste dalla vigente normativa;
- di imputare il costo di € 204.741,12 oltre IVA, sull'ordine interno 61800006 - Palazzo Consolati, di competenza del Centro Gestionale A60, Direzione Patrimonio Immobiliare, dell'esercizio finanziario 2020 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Direttore Generale
Dott. Alex Pellacani

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)