



**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
RELATIVI ALLA STIPULA DI CONTRATTI IMMOBILIARI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 “Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali” (d’ora in avanti “GDPR”), che sancisce il diritto di ogni persona alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano, l’Università degli Studi di Trento (di seguito “Università”) fornisce alle controparti di contratti in ambito immobiliare (di seguito “Interessati”) le seguenti informazioni che riguardano il trattamento dei loro dati personali.

1. Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del trattamento è l’Università degli Studi di Trento, via Calepina n. 14, 38122 Trento, nella persona del Magnifico Rettore. Dati di contatto: ateneo@pec.unitn.it; ateneo@unitn.it.

Dati di contatto del Responsabile della protezione dati (RPD), al quale gli Interessati possono rivolgersi per informazioni relative ai loro dati personali e per l’esercizio dei loro diritti: rpdc@unitn.it.

2. Finalità del trattamento

I dati acquisiti vengono trattati per la stipula del contratto in ambito immobiliare (locazione, concessione, comodato, ...), comprese le attività di conservazione della documentazione amministrativa e tecnica e i relativi ulteriori adempimenti.

In particolare, i dati vengono trattati per le seguenti finalità:

- a) I dati personali necessari per la stipulazione e l’esecuzione del contratto verranno trattati esclusivamente ai fini della conclusione e dell’amministrazione dello stesso, nonché per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione di esso e degli obblighi legali, compresi quelli necessari ai fini degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, e fiscali ad esso correlati, in ottemperanza alle prescrizioni di legge.
- b) I dati personali conferiti verranno utilizzati per lo svolgimento delle attività di relazione con l’Interessato in base agli accordi contrattuali e/o precontrattuali.

3. Categorie e fonte dei dati trattati

Nell’ambito delle finalità sopraindicate sono trattate le seguenti categorie di dati:

a) dati personali forniti direttamente dall’Interessato appartenenti all’Interessato stesso e ai suoi dipendenti e collaboratori (inclusi, a titolo esemplificativo, i legali rappresentanti, i soci, i procuratori, i dipendenti, i delegati e i soggetti collegati). Dati comuni, quali dati anagrafici, codice di identificazione fiscale, identificativi documenti di identità (n. patente/C.I./Passaporto), dati di contatto (PEC, e-mail, contatti telefonici), dati economico/finanziari, fiscali, coordinate bancarie.

4. Base giuridica del trattamento e natura del conferimento dei dati

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dall’Università esclusivamente per le finalità indicate al punto 2 e sulla base di una delle seguenti condizioni di liceità:

- a) esecuzione di un contratto di cui l’Interessato è parte o di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso ai sensi dell’art. 6, par. 1, lett. b), del Regolamento UE;
- b) adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento ai sensi dell’art. 6, par. 1, lett. c), del Regolamento UE.

I dati personali particolari sono trattati per motivi di interesse pubblico rilevante ai sensi dell’art. 9, par. 2, lett. g), del Regolamento UE.

Il trattamento è necessario al perfezionamento del contratto, nonché all’adempimento di specifici obblighi contrattuali, normativi e fiscali in capo all’Università.



Il conferimento dei dati è facoltativo, ma l'eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità per il Titolare di dar corso agli impegni contrattuali assunti.

5. Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali dell'Interessato viene effettuato con strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli, da parte di personale autorizzato al trattamento dei dati in relazione ai compiti e alle mansioni assegnate e nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità.

I dati personali dell'Interessato non sono soggetti a diffusione, né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

6. Soggetti destinatari dei dati

I dati possono essere comunicati, per le finalità indicate al punto 2, al personale dell'Università, alle altre parti coinvolte nel rapporto contrattuale, a istituti bancari e assicurativi che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati, a soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge, ad autorità giudiziarie o amministrative per l'adempimento degli obblighi di legge.

Nei limiti previsti dagli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa, i dati personali sono pubblicati e diffusi tramite il sito internet www.unitn.it, sezione "Amministrazione Trasparente".

L'Università non può trasferire dati direttamente a Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

7. Conservazione dei dati

I dati personali vengono conservati per tutto il periodo necessario allo svolgimento degli scopi riportati nel punto 2. Il tempo di conservazione, quindi, è direttamente correlato alla durata contrattuale. Successivamente alla cessazione degli effetti contrattuali, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati personali possono essere conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti dell'Università.

8. Diritti dell'interessato e modalità di esercizio

All'Interessato sono riconosciuti i seguenti diritti:

- a) diritto di accesso ai propri dati personali (art. 15 Regolamento UE);
- b) diritto di rettifica o integrazione dei propri dati (art. 16 Regolamento UE);
- c) diritto di cancellazione (diritto all'oblio), nei limiti consentiti dall'art. 17, paragrafo 3, Regolamento UE;
- d) diritto di limitazione del trattamento alle condizioni di cui all'art. 18 Regolamento UE;
- e) diritto alla portabilità dei dati, così come disciplinato dall'art. 20 Regolamento UE;
- f) diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento (art. 21 Regolamento UE);
- g) diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (art. 77 Regolamento UE).

Per l'esercizio dei propri diritti, l'Interessato può rivolgersi all'Università, scrivendo al Responsabile della Protezione dei Dati di Ateneo al seguente indirizzo email: rpd@unitn.it.

9. Eventuali modifiche all'informativa

La presente informativa potrebbe subire modifiche o aggiornamenti. Per ulteriori informazioni accedere al seguente link <https://www.unitn.it/ateneo/2077/privacy-e-protezione-dei-dati-personali>.