AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE DELLE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DI TRENTO – CODICE CIG: 7743861441

Con il presente avviso l'Università di Trento, intende sollecitare la manifestazione di interesse al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata art. 36 c. 2° lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto.

L'Università degli Studi di Trento si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art.36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indicazione della successiva indagine di mercato per l'affidamento della fornitura.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Università di Trento

Indirizzo: via Calepina n. 14 – 38122 Trento

Indirizzo Internet: www.unitn.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria dei componenti edili da effettuarsi presso le sedi dell'Università di Trento ed in particolare:

- MANUTENZIONE PREVENTIVA E CONSERVATIVA;
- INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A titolo esemplificativo e non esaustivo sono ricomprese tutte le manutenzioni a carico di pareti esterne ed interne, manufatti in c.a., pavimentazioni e sottofondi, soffitti e controsoffitti, partizioni interne ed esterne, intonaci, rivestimenti, gronde, pluviali e lattonerie, fognature.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore indicativo globale dei servizi di manutenzione è di € 192.010,94 oltre IVA di legge.

4. DURATA DELL'APPALTO.

L'appalto avrà una durata di 1 anno (uno) a decorrere dalla di stipula contratto, e si intenderà risolto alla scadenza senza possibilità di ulteriore rinnovo.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'articolo 36 c. 2 lett. b) del D. Lg. 50/2016 avvalendosi della piattaforma del Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (ME.PAT).

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto (art. 16 comma 3, L.P. 09.03.2016, n. 2).

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- Essere iscritti alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'appalto;
- Di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 80/2016;
- Di essere in possesso di un fatturato minimo annuo non inferiore al valore dell'appalto.
- Di essere in possesso di una adeguata copertura assicurativa di Responsabilità Civile contro i rischi professionali ai sensi del d.lgs. 209/2005 per un massimale non inferiore a 3.000.000 di euro.
- Di essere in possesso di attestazione SOA nella categoria SOA OG1, Edifici civili e industriali (qualificazione obbligatoria Class. II).

8. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- manifestazione di interesse alla selezione redatta in conformità al modello allegato, sottoscritta **digitalmente** dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico corredata da eventuale idonea documentazione attestante i poteri del soggetto sottoscrittore.

A tal fine i concorrenti potranno utilizzare il modello "Allegato A contenente l'indicazione completa del mittente e l'indirizzo di posta elettronica dello stesso, nonché la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE PRESSO LE SEDI DELL'UNIVERSITA' DI TRENTO. CIG: CIG: XXXXXXXXXX". unito al presente avviso e reperibile sul sito dell'Università di Trento al seguente indirizzo:

Le istanze, debitamente sottoscritte e redatte con le modalità sopra indicate, **dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, redatte in lingua italiana, entro e non oltre le ore 12 del 15.01.2019**,

tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D. Lgs 50/2016 al seguente indirizzo: ateneo@pec.unitn.it

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato.

9. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Responsabile Unico del Procedimento, con l'assistenza di un segretario verbalizzante, procederà alla verifica delle candidature al fine di valutare la regolarità della documentazione e l'ammissibilità delle candidature. Saranno invitati a partecipare tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e la manifestazione risulti regolare rispetto al presente avviso. Tuttavia qualora il numero di imprese idonee risulti superiore a 10 (dieci), le imprese da invitare verranno individuate secondo sorteggio.
Gli operatori economici esclusi dalla successiva fase di scelta del contraente sulla base dei criteri sopra indicati non avranno diritto ad avanzare pretese in ordine ad eventuali risarcimenti, indennizzi e/o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

10. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs 193/2003 si informa che i dati in possesso di UniTn verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna altra finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

11. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet dell'Università di Trento nella sezione: Lavora con Noi / Bandi di Gara / Indagini di mercato.
Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giancarlo Buiatti, Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare.
Per informazioni rivolgersi a Direzione Patrimonio Immobiliare, Servizi Gestionali Manutentivi, via Rosmini n. 70 – 38122 Trento Rif. Dino Dalla Piccola 0461281821 - mail: dino.dallapiccola@unitn.it, Bruno Zanella tel. 0461281769 – mail: bruno.zanella@unitn.it

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
Arch. Giancarlo Buiatti