



## **determinazione**

IL DIRETTORE GENERALE

**numero:** 30 - DG  
**data:** 31 marzo 2017  
**oggetto:** Servizio di pulizia per le sedi dell'Ateneo, proroga contratto in essere e avvio procedura negoziata.

---

### **il Direttore Generale**

Richiamato l'art. 1 comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che obbliga tutte le pubbliche amministrazioni, comprese le istituzioni universitarie ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.a.;

Premesso che:

- nel 2011 UniTrento ha aderito alla convenzione Consip S.p.a. "Facility management 2";
- in data 19 marzo 2014 Consip S.p.a. ha pubblicato il bando per la convenzione "Facility Management 4" che comprende i servizi di pulizia anche negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche;
- la data presunta di conclusione del procedimento di gara è stata oggetto da parte di Consip S.p.a. di plurimi differimenti a cadenza trimestrale e/o semestrale e che alla data odierna sul portale di riferimento risulta prevista entro la fine del II trimestre 2017;
- il contratto attualmente in essere per i servizi di pulizia stipulato con Kuadra S.p.a. risulta in scadenza il 31 marzo 2017;

Richiamata la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (legge di bilancio 2017) che ha modificato l'art. 9 del D.L. 66/2014 convertito con legge n. 89/2014 che dispone per tutte le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip S.p.a. o agli altri soggetti aggregatori di procedere allo svolgimento di autonome procedure di gara unicamente per il periodo strettamente necessario e quindi della durata massima non superiore alla data di attivazione di una Convenzione Consip S.p.a. o di altro soggetto aggregatore;

Preso atto che l'art. 36 ter 1, comma 4, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento, dispone: "Al fine dell'aggregazione e centralizzazione della domanda negli acquisti di beni e servizi omogenei, con deliberazione della Giunta provinciale, da adottare entro il primo semestre di ogni anno sentito il Consiglio delle autonomie locali, sono individuate le categorie di beni e servizi a elevata standardizzabilità e i volumi, in termini di importo e quantità, al superamento dei quali l'Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti, quale soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 39 bis, comma 1 bis, lettera b), della legge provinciale n. 3 del 2006, definisce strategie comuni di acquisto, con le modalità stabilite dal comma 5;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n.1795 del 16 ottobre 2016 avente ad oggetto l'individuazione dei beni ad elevata standardizzabilità ai sensi dell'art.36 ter 1 comma 4 e 5 della L.P. 23/1993 al fine dell'aggregazione e centralizzazione della domanda negli acquisti di beni e servizi omogenei tra i quali risulta esserci anche il servizio di pulizia;

Preso atto che l'Università degli studi di Trento ha comunicato all'Agenzia provinciale per gli Appalti e i Contratti la volontà di aderire alla convenzione per il servizio di pulizia;

Considerato che la suddetta deliberazione della Giunta Provinciale n.1795 del 16 ottobre 2016 al punto 13 dà atto che "fino alla stipulazione delle convenzioni APAC le singole amministrazioni potranno definire contratti ponte che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione";

Considerato che la Provincia autonoma di Trento, tramite APAC ha in programma l'imminente indizione della gara d'appalto per la stipula di una Convenzione avente ad oggetto i servizi di pulizia per immobili anche appartenenti all'Università degli Studi di Trento;



Accertato che le tempistiche per l'aggiudicazione di una eventuale autonoma procedura di gara risultano superiori rispetto alla conclusione del procedimento di gara attualmente pubblicato da Consip S.p.a. sul proprio portale "Il trimestre 2017";

Considerata la primaria necessità di garantire la continuità del servizio di pulizia per le sedi dell'Ateneo e la tutela dei lavoratori ed accertato che sussistono le condizioni di fatto e di diritto per avvalersi dell'ipotesi prevista dall'art.63 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 per affidare a procedura negoziata il servizio di pulizia all'attuale appaltatore anche in considerazione dei tempi di fine procedimento della gara "Facility Management 4" bandita da Consip S.p.a. che ad oggi risulta più breve rispetto a quanto ipotizzabile per la conclusione del procedimento della gara di APAC;

Sentita la relazione del Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare Appalti dott Rinaldo Maffei che attesta la congruità dei prezzi contrattuali per il servizio offerto dall'attuale appaltatore - Kuadra S.p.a. e che gli attuali contenuti contrattuali corrispondenti a quelli della convenzione Facility Management 2 sono ancora rispondenti alle esigenze dell'Università degli Studi di Trento;

Verificata la disponibilità dell'attuale appaltatore Kuadra S.p.a. a proseguire il servizio agli stessi patti e condizioni fino al 31 luglio 2017 come da comunicazione prot. 7691/a del 28 marzo 2017;

Preso atto che in data 29 marzo 2017 con prot.7874/a Kuadra S.p.a. ha trasmesso l'atto di affitto di ramo di azienda del settore delle pulizie alla società Esperia S.p.a. con sede in Napoli a decorrere dal 1 aprile 2017. Detto contratto di affitto di ramo di azienda prevede tra l'altro l'assunzione da parte di Esperia S.p.a. dei dipendenti funzionali al ramo di azienda;

Visto l'art.27 comma 2 lett. d) della L.P. 2/2016 che prevede la possibilità di modifica dei contratti durante il periodo di validità nell'ipotesi in cui "all'aggiudicatario iniziale succeda, in via universale o parziale, a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa";

Si rende pertanto necessario ai sensi della normativa vigente procedere alle verifiche sul possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 di Esperia S.p.a.;

Considerato che le suddette attività di verifica e approfondimento e la correlata acquisizione di certificazioni necessitano di circa 10-15 giorni e che durante il suddetto periodo dovrà essere garantito lo svolgimento del servizio di pulizia presso le sedi di Ateneo nonché la tutela del personale attualmente occupato e pertanto si rende necessaria la prosecuzione del contratto in essere fino alla data del 13 aprile 2017;

Preso atto che l'importo contrattuale di prosecuzione del contratto e per il solo servizio di pulizia ordinario fino alla data del 13 aprile 2017, è pari a circa € 30.000,00 inclusi oneri per la sicurezza e oltre oneri I.V.A.;

Visto l'art.27 comma 2 lett. f) della L.P. 2/2016 e che risultano soddisfatte tutte le condizioni previste in quanto l'importo della modifica è inferiore al 10% del valore iniziale del contratto e che detta modifica non altera la natura complessiva del contratto;

Ritenuto opportuno, al fine di garantire la continuità del servizio e la tutela dei lavoratori, procedere ai sensi dell'art.63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento all'attuale appaltatore della prosecuzione del servizio stesso e comunque non oltre il 31 luglio 2017 con la clausola di risoluzione in caso di attivazione di una convenzione;

In considerazione dei plurimi differimenti da parte di Consip S.p.a. della convenzione "Facility management 4" e nelle more di attivazione della convenzione APAC per i servizi di pulizia e atteso il permanere delle condizioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili per l'Università degli Studi di Trento si ritiene di effettuare un ulteriore approfondimento tecnico-giuridico volto a verificare la sussistenza di modalità alternative di affidamento dei servizi in oggetto a decorrere dalla data di scadenza del contratto oggetto di procedura negoziata e che garantiscano comunque la continuità dei servizi e la tutela dei lavoratori;



Ritenuto di poter nominare come responsabile del procedimento il dott. Rinaldo Maffei, dipendente in servizio, accertata la contingente impossibilità di nominare altri dipendenti in ruolo di uguale livello;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con D.R. n.167 del 23 aprile 2012;

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990 n.23;

Vista la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Tutto ciò premesso;

### **D e t e r m i n a**

1. Proseguire il contratto con l'attuale appaltatore - società Kuadra S.p.a. fino al 13 aprile 2017 ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. f) della L.P. 2/2016;
2. di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione di una bando ai sensi dell'art.63 comma 2 lett.c) con l'attuale appaltatore per l'affidamento del servizio di pulizia oggetto del precedente contratto per il periodo dal 14 aprile 2017 e comunque non oltre il 31 luglio 2017 alle medesime condizioni contrattuali previste nella convenzione Facility Management 2;
3. di demandare al dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare Appalti dott. Rinaldo Maffei l'istruttoria e le verifiche sul possesso dei requisiti su Esperia S.p.a;
4. di effettuare tutti gli ulteriori approfondimenti tecnici e giuridici per verificare la sussistenza di modalità alternative di affidamento dei servizi in oggetto che garantiscano tra l'altro la continuità dei servizi e la tutela dei lavoratori.

Il Direttore Generale  
Dott. Alex Pellacani