


Determinazione
IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Oggetto: Palazzo Consolati, Trento. Fornitura con posa di dispositivi ed attrezzature per la realizzazione di impianto multimediale per spazi ed aule didattiche, Università degli Studi di Trento. Determina a contrarre. CIG 8375885EF2.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

nel novembre 2018 è stato attivato da parte di Unitn un sondaggio esplorativo finalizzato alla verifica di disponibilità di spazi multifunzione per far fronte alle esigenze organizzative e gestionali d'Ateneo;

l'immobile denominato Palazzo Consolati, sito in via S. Maria Maddalena 1 a Trento (pp. ed. 698/9 e 701/25 in C.C. Trento), è stato analizzato in C.d.A. rispetto ad altre ipotesi di sede e per le sue peculiari caratteristiche (dimensioni complessive, immobile cielo-terra, vicinanza con altre sedi universitari del centro storico) risulta rispondere alle necessità del caso, in particolare per quanto concerne l'insediamento della istituenda nuova Scuola di Medicina, oltre che per la possibilità di ricavare aule di grandi dimensioni a servizio di altri Dipartimenti;

con determinazione del Direttore Generale n. 62-20 di data 13 maggio 2020 è stato disposto di procedere alla stipula del contratto di locazione con la Toxon s.p.a., P.I./C.F. 00682540224, proprietaria di Palazzo Consolati, per un periodo di sei anni a partire dal 1° novembre 2020. Il contratto di locazione prevede anche un'opzione di acquisto da parte di Unitn da esercitare nel periodo di vigenza contrattuale;

la proprietà si è fatta carico degli interventi di messa a norma impiantistica e strutturale e di riqualificazione complessiva (rifacimento bagni, pavimenti, sostituzione serramenti, tinteggiature), mentre rimangono in capo ad Unitn la predisposizione degli arredi, dei corpi illuminanti, delle attrezzature e dotazioni d'uso specifico e la creazione di eventuali laboratori in tempi successivi;

per dotare la Scuola di Medicina di spazi idonei alla didattica, essi devono essere dotati di impianti audio video multimediali rispondenti alle esigenze del caso;

il progetto relativo agli impianti multimediali è stato redatto dal personale della Direzione Sistemi Informativi, Servizi e Tecnologie Informatiche dell'Università di Trento, si compone di n. 6 documenti (capitolato prestazionale, computo estimativo, n. 3 elaborati con schemi impiantistici, elaborato grafico con piante edificio) e prevede una spesa di € 176.695,20 per forniture con posa, oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 177.695,20 (IVA esclusa);

la fornitura con posa di dispositivi ed attrezzature multimediali risulta temporalmente vincolata all'avvio delle attività didattiche presso palazzo Consolati previsto per il prossimo autunno; la relativa procedura d'appalto assume motivatamente carattere d'urgenza, con conseguenti effetti sulle tempistiche previste per il suo espletamento;

considerato che per gli affidamenti di importo superiore a € 5.000 risulta necessario ricorrere alle procedure previste all'art. 36ter 1 c. 6 L.P. 23/1990, la procedura in oggetto verrà esperita utilizzando la piattaforma telematica provinciale Mercurio;

l'art. 21 c. 5 della L.P. 23/1990 disciplina i confronti concorrenziali e prevede l'invito di almeno tre imprese;

vista l'urgenza di procedere, privilegiando i principi di tempestività ed economicità, risulta motivato il ricorso al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 c 4 lett b) della L.P. 2/2016, dato atto che la fornitura si caratterizza per condizioni definite dal mercato, coerentemente a quanto indicato nelle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" riferite al D.Lgs. 50/2016;

ai fini dell'applicazione del principio sulla rotazione degli incarichi, si evidenzia che la prestazione in oggetto rientra nelle "forniture di attrezzature multimediali" di cui all'allegato della deliberazione di giunta provinciale n. 307 del 13.03.2020;

ottenuto da ANAC il codice CIG 8375885EF2;

si dà atto che la lettera d'invito verrà predisposta sulla base degli schemi in uso;

evidenziato che il sottoscritto riveste il ruolo di responsabile unico del procedimento.

Tutto ciò premesso:

- visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 di data 23 aprile 2012;
- visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 di data 22 febbraio 2016;
- vista la L.P. 23/1990;
- vista la L.P. 2/2016;
- vista la L.P. 2/2020;
- visto il D.Lgs. 50/2016;
- visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

DETERMINA

- di approvare il progetto relativo agli impianti multimediali a servizio di palazzo Consolati a Trento, redatto dal personale della Direzione Sistemi Informativi, Servizi e Tecnologie Informatiche dell'Università degli Studi di Trento, che si compone di n. 6 documenti (capitolato prestazionale, computo estimativo, n. 3 elaborati con schemi impiantistici, elaborato grafico con piante edificio) e che prevede una spesa di € 176.695,20 per forniture con posa, oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 177.695,20 (IVA esclusa);
- di disporre urgentemente l'avvio della procedura per l'affidamento della fornitura con posa di dispositivi ed attrezzature multimediali, mediante confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 c. 5 della L.P. 23/1990, con invito ad almeno tre imprese, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 c 4 lett. b) della L.P. 2/2016, avvalendosi della piattaforma provinciale Mercurio;
- di impegnare l'importo di € 177.695,20 (IVA esclusa) sull'ordine interno 61800006 - Palazzo Consolati, di competenza del Centro Gestionale A60, Direzione Patrimonio Immobiliare, dell'esercizio finanziario 2020, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
arch. Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)

Il Direttore Generale
dott. Alex Pellacani

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)