


**Determinazione
IL DIRETTORE GENERALE**

oggetto: Servizi di pulizia sedi: interventi di somma urgenza a seguito di ordinanze nazionali e provinciali – rimodulazione contratti in essere per riattivazione didattica e apertura sale lettura in emergenza – COVID 19 e proroga contrattuale (1° novembre 2020 – 30 aprile 2021).

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il provvedimento n. 36|DG di data 26 febbraio 2020, acquisito agli atti, con cui si sono aggiudicati i servizi di pulizia delle sedi per il periodo 1° marzo 2020 – 31 ottobre 2020 per i seguenti importi:

ditta	Importo contrattuale
FIDENTE spa	€ 480.810,14
AURORA scs	€ 77.754,72
VALES scs	€ 103.523,20
VALES scs	€ 127.002,76
LE COSTE scs	€ 120.442,92

Visto il provvedimento n. 88|DPI di data 26 marzo 2020, acquisito agli atti, con cui si impegnavano contabilmente gli importi dei contratti in questione;

Visto il provvedimento n. 171|DPI di data 19 giugno 2020, acquisito agli atti, con cui i suddetti contratti per i servizi di pulizia sono stati rimodulati per renderli coerenti con le decisioni di Ateneo (protocolli operativi, comunicazioni e provvedimenti del Rettore), in funzione dell'emergenza covid-19, come di seguito:

PERIODO 1 MARZO 2020 - 30 OTTOBRE 2020 (8 MESI)						
DITTA	SEDE	CIG	ORDINE SAP	IMPORTO ORIGINARIO	IMPORTO AGGIORNATO COVID19	DIFFERENZA
FIDENTE SPA	sedi varie	8229729B34	28013561	€ 480.810,02	€ 494.335,02	€ 13.525,00
AURORA SCS	BUC	82300758BC	28013565	€ 77.754,75	€ 62.200,97	€ -15.553,78
VALES SCS	POVO2 + P.ZA MANCI	8229945D73	28013566	€ 127.002,76	€ 126.425,01	€ -577,75
VALES SCS	ROVERETO	8230024EA4	28013563	€ 103.523,20	€ 94.707,65	€ -8.815,55
LE COSTE SCS	LETTERE + B. CLESIO	82301040AD	28013564	€ 120.442,92	€ 119.079,13	€ -1.363,79
TOTALE				€ 909.533,65	€ 896.747,78 €	€ -12.785,88

Visto il provvedimento n. 189|DPI di data 6 luglio 2020, acquisito agli atti, con cui i contratti stipulati con le ditte FIDENTE spa e AURORA SCS sono stati rimodulati per renderli coerenti con le decisioni di Ateneo di riapertura delle biblioteche di Ateneo e della sala ristorazione POVO0;

Visto il provvedimento n. 236|DPI di data 7 agosto 2020, acquisito agli atti, con cui i contratti sono stati nuovamente rimodulati per renderli coerenti con la cosiddetta FASE – 3 dell'emergenza sanitaria COVID-19;

Considerato che alla luce dei provvedimenti sopra riportati i contratti sono così quantificati:
Università degli Studi di Trento



DITTA	SEDE	CIG	ORDINE SAP	NUOVO IMPORTO
FIDENTE SPA	sedi varie	8229729B34	28013561	€ 581.353,52
AURORA SCS	BUC	82300758BC	28013565	€ 73.331,97
VALES SCS	POVO2 + P.ZA MANCI	8229945D73	28013566	€ 129.167,82
VALES SCS	ROVERETO	8230024EA4	28013563	€ 98.616,40
LE COSTE SCS	LETTERE + B. CLESIO	82301040AD	28013564	€ 124.082,13
TOTALE				€ 1.006.551,84

Considerato che i provvedimenti, susseguenti, si sono resi necessari in mancanza di un quadro stabile e unitario, peraltro di difficile attuazione in ragione dell'evolversi, continua e non preventivabile, della situazione legata al COVID-19; ci si riferisce, in modo particolare, ai vari provvedimenti del governo, nazionale e locale, che sono stati di volta in volta emanati;

Considerato che l'Ateneo ha deciso, inoltre, la riapertura della sala lettura "Cavazzani" a partire dal 1° ottobre 2020;

Considerato il preventivo formulato da FIDENTE SPA (nota di data 9 settembre 2020 prot. 27675|A), sulla base delle specifiche tecniche richieste dal responsabile della Biblioteca, dott. Vittorio Carrara, acquisite agli atti;

Vista la nota di data 24 settembre 2020 (Prot. 29216|P 11.2), acquisita agli atti, con cui è stato approvato il preventivo formulato da FIDENTE SPA;

Considerato che l'onere complessivo per il servizio richiesto è pari a € 3.806,00, oltre all'IVA di legge, come di seguito dettagliato:

costo orario	€ 18,50
ore giornaliere	8,00
costo materiali	€ 25,00
costo giornaliero	€ 173,00
costo settimanale	€ 865,00
costo mensile	€ 3.460,00
inizio	01/10/2020
termine	30/10/2020
giorni totali servizio	22
costo totale effettivo	€ 3.806,00

Considerato, inoltre, che nell'edificio 14 (piano -1) di Manifattura si sono insediate le attività dell'Istituto Italiano di Tecnologia (IIT), ragione per cui si rende necessario integrare tali spazi nel servizio ordinario di pulizia ordinario;

Stimato l'onere complessivo per l'integrazione in € 279,16 mensili, oltre all'IVA di legge, come di seguito dettagliato:



Tipologia di spazi	MQ NETTI	PREZZO EURO/MQ/MESE	COSTO MENSILE
laboratorio	216,1	€ 1,03	€ 222,80
servizi	17,12	€ 2,26	€ 38,61
corridoi	48,65	€ 0,37	€ 17,76
TOTALE	281,87		€ 279,16

Considerato che complessivamente il canone sarà integrato di € 279,16, dato che il contratto in essere con la ditta VALES SCS è in scadenza il prossimo 30 ottobre 2020;

Considerato che le attività riferite alla BUC hanno portato ad una rimodulazione contrattuale alla luce dei servizi resi e richiesti e funzionali alla messa in sicurezza degli spazi, come di seguito:

BUC - servizi pulizia integrato con consumabili e dispenser (a canone)	€ 43.650,44
Interventi straordinari pulizia scaffalatura	€ 1.367,19
Stima interventi fase 3	€ 3.000,00
Pulizia straordinaria scaffalatura	€ 8.131,00
TOTALE	€ 56.148,63

Considerato che l'Ateneo ha deciso di riattivare almeno parzialmente le attività di didattica, ragione per cui i vari contratti richiedono ulteriori modifiche;

Considerato che la situazione contingente ha reso necessario l'esecuzione anticipata di tali prestazioni, in ragione della non indifferibilità delle stesse;

Considerato che con nota di data 7 settembre 2020 (prot. 27392|P), acquisita gli atti, è stato richiesto alla ditta FIDENTE SPA un preventivo per l'integrazione delle prestazioni, in funzione della riapertura didattica frontale;

Considerato che con nota di data 08 settembre 2020 (prot. 27586|A), acquisita agli atti, FIDENTE SPA ha trasmesso il preventivo per le prestazioni richieste, accettato dall'Ateneo con nota di data 11 settembre 2020 (prot. 27867|P), acquisita gli atti;

Considerato che l'onere complessivo massimo stimato per gli interventi aggiuntivi di igienizzazione è stato quantificato in € 356.370,00, oltre all'IVA di legge;

Considerato che l'importo che corrisposto dipenderà dagli interventi svolti e legati all'utilizzo effettivo delle aule;

Considerato che con nota di data 7 settembre 2020 (prot. 0027393|P), acquisita gli atti, è stato richiesto alla ditta LE COSTE SCS un preventivo per l'integrazione delle prestazioni in funzione della riapertura didattica frontale;

Considerato che con nota di data 8 settembre 2020 (prot. 0027556|A), acquisita agli atti, LE COSTE SCS ha trasmesso il preventivo per le prestazioni richieste, accettato dall'Ateneo con nota di data 11 settembre 2020 (Prot. 27870/P 11.2), acquisita gli atti;

Considerato che l'onere complessivo massimo stimato per gli interventi aggiuntivi di igienizzazione (3 interventi al giorno) è stato quantificato in € 84.787,50, oltre all'IVA di legge;



Considerato che l'importo in concreto corrisposto dipenderà dagli interventi svolti e legati all'utilizzo delle aule;

Considerato che in ragione della mancata conclusione dei lavori presso palazzo Consolati, sede del nuovo corso di laurea Magistrale in Medicina e Chirurgia, le lezioni sono state dirottate nella sala seminari presso il collegio di Merito Bernardo Clesio;

Considerato il preventivo formulato dalla ditta LE COSTE SCS, con nota di data 15 ottobre 2020 (prot.31537|A), acquisita agli atti, per un onere complessivo pari a € 379,00 così suddiviso:

PULIZIA RIPRISTINO SPAZI PER AVVIO DIDATTICA	€ 85,00
COSTO GIORNALIERO PULIZIA/IGIENIZZAZIONE	€ 29,40
COSTO COMPLESSIVO PULIZIA/IGIENIZZAZIONE (19/10-30/10)	€ 294,00
TOTALE	€ 379,00

Considerato che con nota di data 7 settembre 2020 (Prot. 27394/P), acquisita gli atti, è stato richiesto alla ditta VALES SCS un preventivo per l'integrazione delle prestazioni, in funzione della riapertura didattica frontale per le sedi di Rovereto e Povo 2;

Considerato che con nota di data 11 settembre 2020 (prot. 0027913|A), acquisita agli atti, VALES SCS ha trasmesso il preventivo per le prestazioni richieste, accettato dall'Ateneo con nota di data 11 settembre 2020 (Prot. 27904/P), acquisita gli atti;

Considerato che l'onere complessivo massimo stimato per gli interventi aggiuntivi di igienizzazione (3 interventi al giorno) è stato quantificato in € 10.563,70, oltre all'IVA di legge, per la sede di Povo2 e € 9.054,60 per le sedi di Rovereto;

Considerato che l'importo in concreto corrisposto dipenderà dagli interventi svolti e legati all'utilizzo delle aule;

Considerato che tutti i predetti interventi di igienizzazione, urgenti, sono stati avviati in ottemperanza al protocollo operativo e in esecuzione di varianti richieste dai Direttori di Dipartimento, quali ad esempio per la sede di Lettere (aumento delle frequenze di igienizzazione spazi), e verificate dal Delegato del Rettore per la sicurezza nei luoghi di lavoro, prof. Riccardo Ceccato;

Considerato che gli incrementi legati alla riapertura della didattica sono stati stimati in funzione di un utilizzo massimo di tutte le aule mappate e considerato che l'incertezza riguardo ad eventuali chiusure e limitazioni dovute a contagi o ad altre decisioni di Ateneo non permette di formulare ipotesi differenti;

Considerato che le modifiche contrattuali sopra descritte, necessarie per consentire di attuare gli interventi disposti dalla normativa vigente al fine di contrastare la diffusione del COVID-19, si fondano esclusivamente sull'esigenza di adeguarsi al quadro emergenziale nazionale, imprevisto e imprevedibile, che ha imposto l'attivazione in maniera tempestiva di servizi non previsti nei contratti originari, in termini di frequenze di prestazioni e di utilizzo di prodotti specifici;

Considerato che il quadro normativo di riferimento è stato ed è in continua evoluzione; ci si riferisce, in modo particolare, ai decreti legge, ai Decreti del Presidente Del Consiglio dei Ministri e alle Ordinanze del Presidente della Provincia Autonoma di Trento che si sono susseguiti da marzo ad oggi e che hanno imposto agli organi di governo dell'ateneo decisioni che non erano in alcun modo preventivabili o programmabili;

Considerato che le prestazioni integrative richieste sono strettamente complementari rispetto a quelle già contrattualizzate e non sarebbe stato possibile né efficace affidare disgiuntamente i servizi di pulizia e quelli di sanificazione, anche nell'ottica di limitare gli accessi e in ragione del fatto che i processi soggiacenti sono fortemente integrati e non eseguibili in maniera efficace da soggetti differenti;

Considerato che tali modifiche si inseriscono nella fattispecie dell'art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) comma 1 lettera c) del decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, in quanto:

- non alterano la natura generale del contratto (elemento qualitativo) che permane inquadrato nello svolgimento di servizi pulizie per le sedi dell'Ateneo;
- sono imposte da sopravvenienza di nuove disposizioni normative, come sopra indicato;

Considerato che l'attivazione tempestiva e rapida degli interventi nell'ambito delle pulizie era fondamentale per la tutela della salute degli utenti delle varie sedi, in particolare per gli edifici interessati dall'analisi dei tamponi; tale elemento di urgenza non ha permesso di esperire idonee procedure per i servizi aggiuntivi attivati: difatti, i tempi di una qualsiasi procedura di gara avrebbero evidentemente differito l'attivazione dei servizi a scapito della salute degli utenti e del normale svolgimento delle attività istituzionali;

Considerato il rapporto dell'Istituto Superiore di Sanità "Raccomandazioni ad interim sulla sanificazione di strutture non sanitarie nell'attuale emergenza COVID 19: superfici, ambienti interni e abbigliamento" (Rapporto ISS COVID-19 n.25/2020), acquisito agli atti,

Considerato che in parallelo è necessario garantire i servizi di pulizia e igienizzazione oltre il 30 ottobre 2020;

Considerato che il quadro di riferimento è il seguente:

- con deliberazione n. 1262 del 28 Agosto 2020, acquisita agli atti, la Giunta provinciale ha revocato la procedura di gara per l'affidamento della Convenzione per l'erogazione di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale;
- sono pervenuti all'Ateneo, per conoscenza, i seguenti ricorsi, acquisiti agli atti:
 - o da parte di CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L., con nota di data 1 ottobre 2020 (prot. 0029976|A);
 - o da parte di C.M. Service s.r.l. con nota di data 1 ottobre 2020 (0029975|A);
 - o da parte di Euro&Promos FM S.p.A., con nota di data 1 ottobre 2020 (prot. 0029831|A);
 - o da parte di PFE S.P.A con nota di data 1 ottobre 2020 (prot. 0029828|A)
 - o da parte di GSA – GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. con nota di data 1 ottobre 2020 (prot. 0029828|A);
- all'udienza per la discussione dell'istanza sospensiva innanzi al TRGA di Trento, fissata per il 22 ottobre 2020, il giudizio cautelare è stato riunito al merito per tutti i sopra menzionati procedimenti e la prossima udienza è fissata per il 17 dicembre 2020;
- la convenzione "Facility management 4" di Consip è stata aggiudicata in data 2 ottobre 2020 con data presunta di attivazione per dicembre 2020, come da comunicazione pubblicata sul portale di Consip, acquisita agli atti;
- la dinamica emergenziale ancora in corso e in fase di ripresa in termini di rischio contagio non è prevedibile e preventivabile negli sviluppi, positivi e negativi;
- i servizi di pulizia e di igienizzazione, alla luce della situazione emergenziale, assumono le caratteristiche di "servizi essenziali";
- lo stato delle due convenzioni, che appaiono garantire, in primis quella Consip, un'apertura di breve termine hanno indotto l'Ateneo a differire l'avvio di una autonoma procedura di gara;
- si ritiene ragionevole attendere gli sviluppi delle due convenzioni prima di dedicare un gruppo di lavoro interno alla definizione dei documenti di gara;
- per le ragioni citate sopra, ritiene allo stato attuale di non esperire una autonoma procedura di gara, in ragione delle seguenti considerazioni:

- i tempi di attivazione della convenzione CONSIP sono talmente ravvicinati da rendere poco utile l'avvio di una procedura di gara;
 - l'eventualità di espressione del TRGA in senso positivo rispetto al ricorso garantirebbe una ancor più rapida apertura della convenzione APAC;
 - i prezzi degli attuali contratti sono congrui;
 - le prestazioni fornite dalle ditte, soprattutto in periodo covid-19, si sono rivelate efficienti e di alto livello e, in particolare, non hanno portato ad alcun disservizio;
- nel caso l'adesione alle convenzioni citte non fosse possibile, per motivi vari e non imputabili all'Ateneo, si stima ragionevolmente in 6 mesi il tempo necessario per bandire e completare una procedura di gara aperta per i servizi di pulizia delle sedi di Ateneo;
 - ipotizzano l'avvio delle attività per novembre 2020 con termine massimo (aggiudicazione) fissato per aprile 2021;

Ravvisata la necessità di garantire il servizio nelle sedi oggetto della procedura, senza soluzione di continuità al fine di garantire la fruizione degli spazi agli utenti, lo svolgimento delle attività istituzionali e garantire idonee condizioni di salubrità degli spazi;

Vista la relazione del Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare, arch. Giancarlo Buiatti, acquisita gli atti, che nel definire dettagliatamente il quadro di riferimento attesta la congruità dei prezzi contrattuali per i servizi di pulizia sopra indicati oltre a confermare che gli attuali contenuti contrattuali sono coerenti con le esigenze dell'Ateneo dei prossimi mesi;

Considerato che sono in corso le verifiche sui fornitori, sopra indicati, previste dal decreto legislativo 8 aprile 2016, n. 50 (art. 80 – motivi di esclusione);

Considerato che, alla luce del quadro sopra descritto, si ravvedono le condizioni previste dall'art. 63 (Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara), comma 2 lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Considerato che, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 Dicembre 1999, n. 488, nel caso dell'attivazione da parte di CONSIP S.p.a. e/o da parte di APAC di convenzioni di servizi parametrabili, e/o della conclusione della procedura aperta che sarà bandita, nel corso del prossimo mese, da parte di Unitrento stessa, l'Ateneo ha il diritto di recedere dai contratti con scadenza prevista al 31 agosto 2019 alle condizioni e con le modalità prescritte dall'art. 1, comma 13 del 6 luglio 2012, n. 95 (Convertito in legge dall'art. 1 legge 7 agosto 2012, n. 135);

Considerato che le ditte in questione hanno comunicato la volontà di garantire il servizio, come di seguito sintetizzato, per 6 mesi:

ditta	Nota unitrento	Accettazione
FIDENTE SPA	19 ottobre 2020 Prot. 0031843 P 11.2	29 ottobre 2020 prot. 32870 A
AURORA SCS	19 ottobre 2020 Prot. 0031847 P 11.2	20 ottobre 2020 prot. 31909 A
VALES SCS	19 ottobre 2020 Prot. 0031846 P 11.2	28 ottobre 2020 prot. 32845 A
LE COSTE SCS	19 ottobre 2020 Prot. 0031845 P 11.2	21 ottobre 2020 prot. 32167 A

Considerato che l'onere complessivo per la proroga è pari a € 2.454.329,62, così dettagliato:



DITTA	Importo originario (comprensivo quota straordinarie)	Incremento per maggiori attività COVID-19	igienizzazione aule COVID-19	interventi extra (non legati al COVID) - bum+ consolati	TOTALE
FIDENTE SPA	€ 292.563,77	€ 161.625,50	€ 1.315.440,00	€ 24.639,21	€ 1.794.268,47
AURORA SCS	€ 42.469,46	€ 19.232,44			€ 61.701,89
VALES SCS - Rovereto	€ 57.856,84	€ 16.134,82	€ 25.658,40		€ 99.650,05
VALES SCS - povo	€ 82.080,71	€ 12.813,07	€ 10.560,00		€ 105.453,78
LE COSTE SCS	€ 69.075,94	€ 33.479,48	€ 290.700,00		€ 393.255,42
TOTALE	€ 544.046,71	€ 243.285,30	€ 1.642.358,40	€ 24.639,21	€ 2.454.329,62

Considerato che gli importi delle attività integrative sono stati stimati in un contesto di pieno utilizzo degli spazi contrattualizzati;

Considerato che per FIDENTE SPA è stata chiesta la certificazione antimafia, prevista dal decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, in data 30 settembre 2020, acquisita agli atti con prot. PR_GEUTG_Ingresso_0058787_20200930 di data 15 ottobre 2020;

Considerato che la ditta LE COSTE SCS è iscritta regolarmente alla white list della Prefettura di Trento, come da documento acquisito agli atti;

Considerato che l'acquisizione del servizio in questione è inserito nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021, con il seguente CUI (codice unico d'intervento): S00340520220202000023;

Vista legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e in particolare all' art. 27 (Modifica dei contratti durante il periodo di validità);

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, da ultimo quello di data 24 ottobre 2020, acquisito agli atti;

Viste le Ordinanze del Presidente della Provincia Autonoma di Trento, da ultimo la n. 49 di data 26 ottobre 2020 (prot. A001/2020/659641/1), acquisita gli atti;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento, emanato con decreto rettorale n. 167 di data 23 aprile 2012;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità, emanato con decreto rettorale n. 159 del 22 febbraio 2016;

Visto il bilancio di previsione pluriennale;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- per quanto riguarda la modifica dei contratti in essere di approvare, per le ragioni citate in premesse e ai sensi dell'art. 27, comma 2 lettera c) della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, le seguenti modifiche contrattuali:

DITTA	SEDE	CIG	ORDINE SAP	IMPORTO ORIGINARIO	NUOVO IMPORTO
FIDENTE SPA	sedi varie	8229729B34	28013561	€ 480.810,01	€ 943.529,51
AURORA SCS	BUC	82300758BC	28013565	€ 77.754,72	€ 75.761,59
VALES SCS	POVO2 + P.ZA MANCI	8229945D73	28013566	€ 127.002,76	€ 140.988,71
VALES SCS	ROVERETO	8230024EA4	28013563	€ 103.523,40	€ 107.041,41
LE COSTE SCS	LETTERE + B. CLESIO	82301040AD	28013564	€ 120.442,92	€ 208.768,63
TOTALE				€ 909.533,81	€ 1.463.268,23

1.1. nel dettaglio di approvare le seguenti modifiche contrattuali, suddivise per ciascun contratto:

1.1.1. per quanto riguarda il contratto in essere con la società FIDENTE SPA (P.IVA 00538270109), di modificare l'impegno contabile a valere sui centri di costo del centro gestionale A60 che presentano la necessaria disponibilità, come di seguito dettagliato:

Centro di costo	impegno attuale	Costo sanificazione aule	Costo riapertura Cavazzani	TOTALE
A602002 Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Amm.Centr	€ 89.066,32	-	€ 3.806,00	€ 92.872,32
A602003 Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Scienze	€ 85.555,74	€ 1.470,00		€ 87.025,74
A602004 Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Ingegneria	€ 146.498,81	€ 89.670,00		€ 236.168,81
A602005 Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Economia	€ 78.196,21	€ 54.180,00		€ 132.376,21
A602006 Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Giurispr.	€ 46.925,12	€ 52.920,00		€ 99.845,12
A602007 Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Sociolog	€ 46.970,55	€ 53.760,00		€ 100.730,55
A602017 Gest.pul.man-Mattarello	€ 22.785,97			€ 22.785,97
A602018 Gest.pul.man-Polo Scientifico	€ 67.354,81	€ 104.370,00		€ 171.724,81
TOTALE	€ 583.353,52	€ 356.370,00	€ 3.806,00	€ 943.529,52

1.1.2. per quanto riguarda il contratto in essere con la società cooperativa sociale AURORA (P.IVA 02007550227) per la sede Biblioteca Centrale Universitaria (BUC) di modificare l'impegno contabile a valere sul centro di costo A602002 (Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Amm. Centrale), che presenta la necessaria disponibilità, come di seguito dettagliato:

BUC - servizi pulizia integrato con consumabili e dispenser (a canone)	€ 44.045,78
Interventi straordinari pulizia	€ 1.367,19
Stima interventi fase 3	€ 22.217,62
Pulizia straordinaria scaffalatura	€ 8.131,00
TOTALE	€ 75.761,59

1.1.3. per quanto riguarda il contratto in essere con la società cooperativa sociale VALES (P. IVA 01186250229) per le sedi di Rovereto di modificare l'impegno contabile a valere sul centro di costo A602009 (Gest. pulizie e man.mobili/arr.-Rovereto) che presenta la necessaria disponibilità, come di seguito dettagliato:



CIG: 8230024EA4 – ORDINE SAP n. 28013563				
tipologia di prestazione	riga ordine SAP	IMPEGNO ATTUALE	IMPEGNO AGGIORNATO	TOTALE
servizio pulizia completo	RIGHE 10-40	€ 94.707,65	€ 279,16	€ 94.986,81
Stima interventi fase 3	RIGA 60	€ 3.000,00		€ 3.000,00
Igienizzazione aule per riattivazione didattica	RIGA 70		€ 9.054,60	€ 9.054,60
TOTALE		€ 97.707,65	€ 9.333,76	€ 107.041,41

1.1.4.per quanto riguarda il contratto in essere con la società cooperativa sociale VALES (P. IVA 01647350220) per le sedi Polo Ferrari 2 e sede Piazza Mancini, di modificare l'impegno contabile a valere sul centro di costo A602018 (Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Polo Scientifico), che presenta la necessaria disponibilità:

CIG: 8229945D73 – ORDINE SAP n. 28013566				
tipologia di prestazione	riga ordine SAP	IMPEGNO ATTUALE	IMPEGNO AGGIORNATO	TOTALE
servizio pulizia completo	RIGHE 10-40	€ 126.425,01	-	€ 126.425,01
Stima interventi fase 3	RIGA 60	€ 4.000,00		€ 4.000,00
Igienizzazione aule per riattivazione didattica	RIGA 70	-	€ 10.563,70	€ 10.563,70
TOTALE		€ 130.425,01	€ 10.563,70	€ 140.988,71

1.1.5.per quanto riguarda il contratto in essere con la società cooperativa sociale LE COSTE (P. IVA 01301890222) per la sede del Dipartimento di Lettere e la sede "Bernardo Clesio" di modificare l'impegno contabile a valere sul centro di costo A602008 (Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Lettere), che presenta la necessaria disponibilità, come di seguito dettagliato:

CIG: 82301040AD – ORDINE SAP n. 28013564				
tipologia di prestazione	riga ordine SAP	IMPEGNO ATTUALE	IMPEGNO AGGIORNATO	TOTALE
Servizio pulizia completo	RIGHE 10-70	€ 118.599,13	-	€ 97.338,73
Rifornimenti dispenser fase 2	RIGA 80		€ 3.003,00	€ 3.003,00
Stima interventi fase 3	RIGA 90		€ 2.000,00	€ 2.000,00
Igienizzazione aule per riattivazione didattica	RIGA 100		€ 84.787,50	€ 84.787,50
Attivazione servizio per CDL medicina – B. Clesio	RIGA 110		€ 3.528,00	€ 3.528,00
TOTALE		€ 118.599,13	€ 93.318,50	€ 208.768,63

2. di approvare la proroga dei contratti in essere per la durata di 6 mesi (1° novembre 2020-30 aprile 2021) per i seguenti importi:



DITTA	Importo originario (comprensivo quota spese straordinarie)	Incremento per maggiori attività COVID-19	igienizzazione aule COVID-19	interventi extra (non legati al COVID) - BUM+ pal. consolati	TOTALE
FIDENTE SPA	€ 292.563,77	€ 161.625,50	€ 1.315.440,00	€ 24.639,21	€ 1.794.268,47
AURORA SCS	€ 42.469,46	€ 19.232,44			€ 61.701,89
VALES SCS - Rovereto	€ 57.856,84	€ 16.134,82	€ 25.658,40		€ 99.650,05
VALES SCS - povo	€ 82.080,71	€ 12.813,07	€ 10.560,00		€ 105.453,78
LE COSTE SCS	€ 69.075,94	€ 33.479,48	€ 290.700,00		€ 393.255,42
TOTALE	€ 544.046,71	€ 243.285,30	€ 1.642.358,40	€ 24.639,21	€ 2.454.329,62

- 2.1. di demandare al responsabile della Direzione Patrimonio Immobiliare, arch. Giancarlo Buiatti, ogni adempimento necessario per garantire la piena e completa finalizzazione di quanto disposto, ivi compresa la corretta imputazione contabile sui centri di costo del Centro gestionale A60; per quanto concerne la firma dei contratti, che saranno soggetti a condizione risolutiva in quanto sono in corso le verifiche dei requisiti sui fornitori, si applica quanto previsto dal regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo;
- 2.2. di stabilire che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei contratti di pulizia per il periodo 1° novembre 2020 – 30 aprile 2021 è il Direttore Generale dell'Università degli Studi di Trento nella persona del dott. Alex Pellacani;
- 2.3. di nominare direttore dell'esecuzione (DEC) dei contratti in questione rispettivamente il dott. Luca Battisti per i contratti con FIDENTE SPA e VALES SCS e l'ing. Leonardo Assi per i contratti con LE COSTE SCS e AURORA SCS, entrambi appartenenti ai Servizi Generali e Patrimoniali, servizio incardinato all'interno della Direzione Patrimonio Immobiliare dell'Ateneo;
- 2.4. di stabilire che, entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, si adempirà agli obblighi di pubblicazione, in quanto trattasi di procedure negoziate senza bando;
- 2.5. di autorizzare, con decorrenza 1° novembre 2020, l'esecuzione anticipata dei contratti per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in ragione dell'esigenza di garantire i servizi senza soluzione di continuità.

Il Direttore Generale
dott. Alex Pellacani

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)