




---

**Determinazione**
**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**oggetto:** Servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria sugli impianti ed attrezzature antincendio e di emergenza delle sedi dell'Università di Trento. Determina a contrarre e contestuale proroga tecnica per il periodo 01.08.2020 - 31.12.2020 del contratto in essere nelle more della conclusione dell'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990. CIG: 794837133F.

---

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

con Determinazione n. 180 DPI di data 30 luglio 2019 è stato affidato il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti/attrezzature antincendio e di emergenza delle sedi dell'Università di Trento per il periodo agosto 2019 – luglio 2020 alla ditta Antincendio Qualità e Ambiente AQA Srl con sede a Pergine Valsugana (TN) in viale dell'industria n. 9, 38057 - P.IVA 02247130228, per l'importo di € 106.235,00 oltre IVA e oneri di legge;

il contratto Mepat n. 5000240036 del 19.07.2019 giunge a scadenza al 31.07.2020;

al contratto è stato assegnato il codice CIG: 794837133F;

gli oneri dell'appalto risultano così suddivisi:

- manutenzione ordinaria a canone € 74.617,20;
- manutenzione straordinaria extracanone € 29.017,80;
- oneri di sicurezza € 2.600,00;

con Determinazione n. 292 DPI di data 13 novembre 2019 è stato approvato l'atto di sottomissione per l'inserimento in contratto della manutenzione dei presidi antincendio delle sedi della Cittadella dello studente (ex CTE) e dello studentato Santa Margherita, nonché della manutenzione delle lampade di emergenza e relativi gruppi soccorritori di tutte le sedi di Ateneo inizialmente non prevista per l'importo complessivo di € 14.555,52 (IVA esclusa);

con Determinazione n. 329 di data 5 dicembre 2019 è stata integrata per l'importo di € 18.825,81 (IVA esclusa), la quota di manutenzione straordinaria per gli interventi di sostituzione di selle e manichette antincendio, per vetustà non più rispondenti alle normative vigenti;

con Determinazione n. 204 DPI di data 16 luglio 2020 è stato approvato l'atto di sottomissione per l'inserimento in contratto della manutenzione dei presidi antincendio presenti presso l'edificio denominato "Ciminiera" afferente al complesso Manifatture, in piazza Manifatture, n°1 – Rovereto (TN) e presso l'edificio denominato "Polo Scientifico e Tecnologico Fabio Ferrari – Blocco 2" in via Sommarive, n°9 – Trento (TN), per un importo complessivo pari a € 4.286,25 (IVA esclusa);

con Determinazione n. 205 DPI di data 16 luglio 2020, è stata integrata la quota dell'attività "extra-canone" del contratto, per l'importo di € 38.724,82 (IVA esclusa) per alcuni interventi inizialmente non previsti e resisi necessari durante la vigenza contrattuale, tra cui la sostituzione di sensori gas e riprogrammazione centrale di allarme, la sostituzione delle batterie dei gruppi soccorritori delle lampade di emergenza, l'installazione di combinatore telefonico per la remotizzazione degli allarmi antincendio e gas presso l'edificio denominato "Polo Scientifico e Tecnologico

**Università degli Studi di Trento**

---



Fabio Ferrari – Blocco 2” e l’installazione di centrale antincendio Vesda presso la sede di Palazzo Fedrigotti a Rovereto;

l’emergenza epidemiologica da Covid-19 ha impedito, nei recenti mesi, un normale svolgimento delle attività tecnico amministrative in capo alla scrivente Direzione, con conseguente riprogrammazione dell’attività lavorativa;

il punto 1 lett. h) dell’ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 27 marzo 2020 prot. A001/2020/185699/1 dispone che “i contratti in scadenza o scaduti dopo l’entrata in vigore del D.P.C.M. 9 marzo 2020 possono essere prorogati o rinnovati alle medesime condizioni, fino alla nuova aggiudicazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2020”;

vi è attualmente necessità di gestire opportunamente un cumulo di pratiche arretrate divenute urgenti a causa dell’emergenza epidemiologica da Covid-19, che risulta tutt’ora in corso;

l’art. 27 “modifica dei contratti durante il periodo di validità” della L.P. 2/2016 contempla per il caso in specie, ai sensi del comma 2 lett. c), le modifiche dei contratti con aumento del prezzo non superiore al 50% del valore del contratto originario;

a seguito dell’allentamento delle misure straordinarie di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica, compatibilmente con le effettive potenzialità della struttura e l’esigenza di adempiere alle attuali urgenze lavorative, la procedura d’appalto per la stipula di un nuovo contratto verrà avviata quanto prima, tenuto comunque conto di quanto previsto nella citata ordinanza del Presidente della Provincia di Trento di data 27 marzo 2020;

preso atto della disponibilità dell’impresa sopracitata, a proseguire il servizio alle medesime condizioni contrattuali fino al 31 dicembre 2020;

considerato che i rispettivi servizi sono attualmente svolti in maniera soddisfacente e senza contestazioni da parte dell’Università di Trento;

ritenuto di poter quindi procedere con una proroga tecnica dell’affidamento già conferito all’impresa Antincendio Qualità e Ambiente Srl per una durata di 5 mesi per un importo di € 76.094,75 (IVA esclusa) così ripartito:

€ 38.941,24 per attività a canone;

€ 36.070,18 per attività extra canone;

€ 1.083,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

preso atto che non sussiste la necessità di richiedere nuovi codici CIG per la proroga cd. Tecnica, come da risposta fornita dall’ANAC, nella sezione FAQ– Tracciabilità dei flussi finanziari A42 che si riporta nel prosieguo: “non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell’espletamento delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo soggetto affidatario”.

effettuate le verifiche previste dalla normativa, tramite acquisizione della regolarità contributiva, consultazione del casellario informatico dell’ANAC, acquisizione della visura camerale e certificato di regolarità fiscale;

dato atto di rivestire il ruolo del Responsabile Unico del Procedimento;



Tutto ciò premesso:

Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 del 23 aprile 2012;  
Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 del 22 febbraio 2016;  
Vista la legge provinciale n. 2 di data 9 marzo 2016;  
Vista la legge provinciale n. 2 di data 23 marzo 2020;  
Vista la legge provinciale n. 23 di data 19 luglio 1990;  
Visto il Decreto del Presidente della Provincia di data 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.;  
Vista l'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 27 marzo 2020 prot. A001/2020/185699/1;  
Visto il bilancio di previsione dell'Università per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale;

## DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di procedere alla proroga tecnica del contratto citato in premessa con l'impresa Antincendio Qualità e Ambiente AQA Srl con sede a Pergine Valsugana (TN) in viale dell'industria n. 9, 38057 - P.IVA 02247130228, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa, agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto tuttora in essere e in scadenza al 31 luglio 2020, nelle more della conclusione delle procedure di gara per un periodo di cinque mesi e un importo pari a € 76.094,86 (IVA esclusa);
- di impegnare la somma complessiva di € 92.835,73 (IVA 22% inclusa) sui Centri di Costo della manutenzione ordinaria delle sedi oggetto del contratto, di competenza del Centro Gestionale A60 - Direzione Patrimonio Immobiliare, ripartendo la spesa sull'esercizio finanziario 2020 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente  
Arch. Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)