



Direzione Patrimonio Immobiliare

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO
RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DELLE OPERE DA FALEGNAME. CIG: 7494805CBB (Lotto 1 - Sedi del Polo di Città), CIG:
7494808F34 (Lotto 2 - Sedi del Polo di Collina e Rovereto).**

Con il presente avviso l'Università degli Studi di Trento, intende sollecitare la manifestazione di interesse al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata art. 36 c. 2° lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto.

L'Università degli Studi di Trento si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art.36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indicazione della successiva indagine di mercato per l'affidamento della fornitura.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Trento, con sede in via Calepina n. 14 – 38122 Trento.

Per informazioni rivolgersi a Direzione Patrimonio Immobiliare, via Rosmini n. 70 – 38122 Trento.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la stipula di un accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da falegname.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore indicativo globale dei lavori di manutenzione – opere da falegname per gli anni 2018-2021 è di € 350.000,00 esclusa I.V.A. così ripartito:

- Lotto 1 (Sedi del Polo di Città): € 192.500,00, di cui € 5.775,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Lotto 2 (Sedi del Polo di Collina e Rovereto): € 157.500,00, di cui € 4.725,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria generale OS6 – Finitura di opere generali in materiali, lignei, plastici, metallici e vetrosi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016 il costo della manodopera è stimato in una percentuale del 30% della base di appalto, il restante 70% per le altre categorie (Lavori compiuti / Materiali / Noli e trasporti).

4. DURATA DELL'APPALTO.

L'appalto avrà una durata di 3 anni decorrenti dalla data di stipula dell'accordo quadro, più eventuale rinnovo per un importo pari a € 100.000,00 esclusa I.V.A.



Direzione Patrimonio Immobiliare

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'articolo 36 c. 2 lett. c) del D. Lg. 50/2016.

Verranno invitate alla gara un numero massimo di 20 ditte, scelte tra i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse.

Nel caso pervengano domande di partecipazione da operatori qualificati in numero maggiore a 20, l'Amministrazione individuerà le ditte da invitare, selezionandole tra le candidature presentate seguendo il seguente criterio:

- 1) maggiore esperienza qualificata in lavori di manutenzione analoghi.

Per lavori analoghi si devono intendere: servizi di manutenzione su edifici complessi.

A tal fine le imprese interessate dovranno allegare all'istanza di manifestazione di interesse un elenco in forma tabellare attestante le esperienze degli ultimi 5 anni.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto (art. 16 comma 3, L.P. 09.03.2016, n. 2).

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- Essere iscritti alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'appalto;
- Di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 80/2016;
- essere in possesso di adeguata qualificazione SOA (nella categoria OS6, classifica I).

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla futura gara possono presentare istanza indirizzata all'Università degli Studi di Trento esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo **ateneo@pec.unitn.it**, utilizzando il modulo Allegato A) – contenente l'indicazione completa del mittente e l'indirizzo di posta elettronica dello stesso, nonché la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE DA FALEGNAME. CIG: 7494805CBB (Lotto 1 - Sedi del Polo di Città), CIG: 7494808F34 (Lotto 2 - Sedi del Polo di Collina e Rovereto).".

L'istanza, **corredata dalla relazione di cui al precedente punto 5)**, dovrà pervenire entro le ore **12.00 del giorno 11 giugno 2018**.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, né quelle sulle quali non sia stata apposta la dicitura sopra descritta contenente la specificazione della procedura.



Direzione Patrimonio Immobiliare

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al presente avviso ed allegato allo schema di domanda, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata e dovrà contenere una dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di cui al punto 7) del presente avviso; all'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet dell'Università degli Studi di Trento nella sezione: Lavora con Noi – Indagini di mercato.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giancarlo Buiatti, Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare.

8. TUTELA DELLA PRICACY

Ai sensi del D.Lgs 193/2003 si informa che i dati in possesso di Unitn verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna altra finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Arch. Giancarlo Buiatti