



Determinazione

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

numero: 13 DPI
data: 14 gennaio 2020
oggetto: Realizzazione nuove aule presso l'edificio "Cittadella dello studente" ex CTE, Trento. Incarico tecnico relativo ad opere strutturali, impianti elettrici, impianti meccanici. Determina di aggiudicazione. CIG Z7D2B3958F.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Determina n. 355 DPI del 19 dicembre 2019 è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento dell'incarico tecnico per la progettazione esecutiva, direzione operativa e collaudo relativamente a impianti meccanici, impianti elettrici, strutture delle opere da eseguire presso il complesso denominato "Cittadella dello studente" in via Briamasco 2 a Trento;

le opere sopra descritte sono funzionali alla creazione di spazi da adibire alle attività didattiche, e nello specifico alla creazione di nuove aule ubicate al piano terra nella zona destinata ad uffici e bar presso il complesso denominato "Cittadella dello studente", sulla base della proposta progettuale architettonica preliminare redatta dai Servizi di Ingegneria, afferenti alla Direzione Patrimonio Immobiliare;

per l'affidamento dell'incarico sopra menzionato, si è reso necessario procedere alla selezione di professionisti di comprovata esperienza e adeguata competenza in materia di impianti elettrici, impianti meccanici, opere strutturali, coordinamento della sicurezza, cui affidare parte della progettazione esecutiva, direzione operativa e collaudo delle opere; ciò in quanto tali competenze non sono reperibili tra le professionalità attualmente afferenti alla Direzione Patrimonio Immobiliare;

l'incarico tecnico da affidare, la cui base d'asta ammonta complessivamente ad € 38.330,95 (CNPAIA ed IVA escluse), risulta di importo inferiore alla soglia prevista dall'art. 21 c. 4 della legge provinciale n. 23/1990 per i casi di affidamento diretto;

è stato, pertanto, esperito un sondaggio informale di mercato con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 24 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., con procedura num. 88216 su piattaforma provinciale Mercurio;

la richiesta di offerta è stata inviata alle seguenti società:

- NOVA AGENZIA METROPOLITANA S.R.L., P.IVA 02302140229 con sede legale in via S. Caterina, 38062 Arco;
- PIGRECO INGEGNERIA, P.IVA 02200080220, con sede legale in Piazza delle Erbe, 38017 Mezzolombardo;
- STUDIO CONDINI ENGINEERING S.r.l., P.IVA 02370480226, con sede legale in via Valentina Zambra, 38121 Trento;

alla scadenza del termine fissato per il giorno 7 gennaio 2020, sono pervenute le seguenti offerte:

- NOVA AGENZIA METROPOLITANA S.R.L. P.IVA 02302140229, per un importo complessivo pari a € 22.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali,



- STUDIO CONDINI ENGINEERING S.r.l. P.IVA 02370480226 per un importo complessivo pari a € 28.400,00 oltre IVA e oneri previdenziali;

preso atto che la migliore offerta è quella presentata da NOVA AGENZIA METROPOLITANA S.R.L. per un importo pari a € 22.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA suddiviso in: € 10.000,00 per la progettazione esecutiva, € 5.500,00 per la direzione operativa, € 6.500,00 per il collaudo;

visto il verbale di gara n. 88216 di data 8 gennaio 2020 che dà atto della documentazione presentata e delle risultanze dell'iter di gara;

preso atto che all'affidamento è stato attribuito il codice CIG Z7D2B3958F;

Tutto ciò premesso

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con D.R. n. 167 di data 23 aprile 2012;

Visto il regolamento di Ateneo per la finanza e contabilità emanato con D.R. n. 159 di data 22 febbraio 2016;

Vista la Legge Provinciale n. 2/2016;

Vista la Legge Provinciale n. 26/1993;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

DETERMINA

- di affidare l'incarico tecnico di progettazione esecutiva, direzione operativa e collaudo di opere strutturali, impianti elettrici e meccanici relativi all'intervento di realizzazione di nuove aule didattiche presso l'edificio "Cittadella dello studente" ex CTE a Trento, all'impresa NOVA AGENZIA METROPOLITANA S.R.L., P.IVA 02302140229 con sede legale in via S. Caterina, 38062 Arco per un importo pari a € 22.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali. L'importo è suddiviso in: € 10.000,00 per la progettazione esecutiva, € 5.500,00 per la direzione operativa, € 6.500,00 per il collaudo;
- di subordinare la stipula della convenzione all'esperimento delle verifiche sull'aggiudicatario previste dalla normativa;
- di imputare il costo complessivo pari a € 27.913,60 (oneri previdenziali 4% ed IVA 22% inclusi) sull'ordine interno 61500069 – ex CTE, di competenza del centro gestionale A 60 della Direzione Patrimonio Immobiliare, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
Arch. Giancarlo Buiatti