



Determinazione**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Palazzo Consolati a Trento, Università degli Studi di Trento. Fornitura e posa di arredi. Affidamento prestazioni integrative. CIG 8369903674.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

l'immobile denominato Palazzo Consolati, sito in via S. Maria Maddalena 1 a Trento (pp. ed. 698/9 e 701/25 in C.C. Trento), è stato individuato quale sede della istituenda Scuola di Medicina e consente inoltre, viste le sue caratteristiche architettoniche e di posizione limitrofa a molti edifici universitari, di poter dotare l'Ateneo di nuove aule di grandi dimensioni a servizio di tutta la comunità universitaria;

nel mese di maggio 2020 è stato stipulato un contratto di locazione con la ditta Toxon s.p.a., P.I. 00682540224, proprietaria del palazzo in questione. Esso prevede un'opzione di acquisto da parte dell'Università, da esercitarsi nel periodo di vigenza contrattuale di sei anni decorrenti dal 1 novembre 2020;

secondo gli accordi tra l'Università degli Studi di Trento ed il soggetto proprietario del palazzo, quest'ultimo sta provvedendo ad eseguire tutti gli interventi necessari di messa a norma, riqualificazione ed adeguamento dell'immobile, mentre permangono in capo all'Università gli approntamenti necessari a rendere gli spazi (aule, uffici, spazi studio) fruibili per le specifiche esigenze per il prossimo anno accademico;

con determina del Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare n. 193 di data 8 luglio 2020 è stato affidato allo studio Krej Engineering s.r.l. con sede ad Ala (TN), per un importo pari a € 7.492,34 oltre oneri, l'incarico di progettazione del layout interno degli arredi di Palazzo Consolati;

con determina del Direttore Generale n. 100 di data 5 agosto 2020 è stata affidata la fornitura e posa degli arredi all'impresa Habitat Ufficio, via Dosso Dossi 4, 38121 Trento, P.I. 01239280223 per un importo pari ad € 204.741,12 (IVA esclusa), di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;

il contratto è stato stipulato in data 30 settembre 2020;

alla luce degli approfondimenti effettuati nelle recenti settimane, finalizzati anche a recepire ulteriori indicazioni utili a migliorare la risposta ai fabbisogni funzionali all'avvio delle attività didattiche presso la nuova struttura, si è proceduto con una negoziazione con la ditta affidataria a seguito della quale sono stati ridefiniti alcuni articoli d'arredo, anche in termini quantitativi;

tale negoziazione ha rideterminato l'importo di contratto ad € 213.983,41 IVA esclusa, con un incremento di spesa di € 9.242,29 rispetto all'importo di aggiudicazione di € 204.741,12;

ritenuto congruo l'incremento di spesa in rapporto a quanto richiesto dall'Università, in termini sia di caratteristiche dei nuovi prodotti e relative quantità, che di tempistiche per la consegna della nuova merce, anche a fronte dell'esigenza di aggiornare i quantitativi di alcuni articoli d'arredo inseriti nell'offerta originaria;

valutato che tale modifica al contratto rientra sia fra quelle previste dall'art. 27 c. 2 lett b), sia dall'art. 27 c. 2 lett c) della L.P. 2/2016, per le quali non è richiesto l'esperimento di una nuova procedura di aggiudicazione;

richiamato il codice CIG 8369903674;

evidenziato che il sottoscritto riveste il ruolo di responsabile unico del procedimento.

Tutto ciò premesso:

- visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 di data 23 aprile 2012;
- visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 di data 22 febbraio 2016;
- vista la L.P. 23/1990;
- viste la L.P. 2/2016;

Università degli Studi di Trento

- vista la L.P. 2/2020;
- visto il D.Lgs. 50/2016;
- visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

DETERMINA

- di approvare ed affidare la fornitura integrativa degli arredi, comprensiva di posa, relativa a palazzo Consolati a Trento alla ditta Habitat Ufficio, con sede in via Dosso Dossi 4, 38121 Trento, P.I. 01239280223 - già aggiudicataria dell'incarico disposto con determina DG n. 100 di data 05 agosto 2020 - per un importo di € 9.242,29 IVA esclusa;
- di formalizzare tale affidamento integrativo mediante addendum al contratto in essere con l'impresa, non prevedendo un diverso termine contrattuale rispetto a quello già previsto per la prestazione oggetto di precedente aggiudicazione;
- di impegnare la spesa ulteriore, quantificata in € 9.242,29 oltre IVA sull'ordine interno 61800006 - Palazzo Consolati, di competenza del Centro Gestionale A60, Direzione Patrimonio Immobiliare, dell'esercizio finanziario 2020 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
arch. Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)