



Determinazione
IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Oggetto: Riqualificazione complessiva per il riutilizzo del sottotetto e restauri dei soffitti di Palazzo Sardagna e riqualificazione del palazzo ex Poste. Affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ad integrazione del gruppo misto di direzione lavori. Determina a contrarre e di affidamento. CIG 8516042C2A. CUP E63J18000110003.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Palazzo Sardagna è oggi sede del Rettorato dell'Università di Trento; con l'acquisizione del contiguo palazzo delle ex Poste si è valutato un riordino complessivo del comparto edilizio in oggetto;

considerato che gli spazi del Rettorato risultano oramai insufficienti ad ospitare tutto il personale tecnico amministrativo afferente al Rettorato e alla Direzione Generale, si è valutata l'opportunità di creare nuovi uffici sia nei locali dell'ex Poste, sia nel sottotetto dello stesso Palazzo Sardagna. In questa fase è emersa, inoltre, l'esigenza di dotare l'immobile di un'ulteriore sala per convegni e conferenze;

con determinazione del Direttore Generale n. 76-20 DG di data 22 giugno 2020 è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico per i lavori sopra menzionati, che prevede un importo complessivo di € 2.880.000,00 di cui € 1.899.314,58 per lavori (inclusi oneri della sicurezza pari ad € 84.238,33 non soggetti a ribasso) ed € 980.685,42 per somme a disposizione (imprevisti, arredi e forniture, spese tecniche, oneri previdenziali e fiscali); con lo stesso provvedimento si è stabilito di incaricare l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) all'espletamento della procedura di gara, autorizzando la stessa ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;

con determinazione del Direttore Generale n. 166-20 DG di data 19 novembre 2020 sono stati aggiudicati i lavori di cui sopra all'impresa Basso Geometra Luigi s.r.l. con sede in Trento, corso Buonarroti 47, per un importo pari ad € 1.755.623,04 comprensivo di oneri per la sicurezza, corrispondente ad un ribasso pari al 7,918%;

il progetto esecutivo è stato redatto dal gruppo di progettazione formato dall'arch. Ugo Bazzanella per la parte architettonica, dall'ing. Stefano Santini per la parte impiantistica, dal geom. Marcello Periotto per la parte di sicurezza in fase di progettazione;

per poter procedere alla cantierizzazione dell'opera risulta necessario procedere alla formazione di un gruppo di direzione lavori, che nel caso specifico sarà formato da personale interno alla Direzione Patrimonio Immobiliare e da professionisti esterni; a supporto della scelta di costituire un gruppo misto di direzione lavori, si evidenziano complessità e problematiche esecutive relative alla parte impiantistica, oltre all'abilitazione e al possesso di specifiche competenze in materia di sicurezza nei cantieri; trattasi di professionalità al momento non disponibili tra il personale della Direzione Patrimonio Immobiliare;

preso atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 c. 3 della L.P. 26/1993, è ammesso avvalersi di professionisti esterni abilitati allo svolgimento di tali incarichi;

considerato che, con riferimento all'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), l'importo a base d'asta, quantificato in € 51.357,95 oltre IVA e oneri previdenziali, sulla base del calcolo di parcella



acquisita agli atti, risulta di importo superiore a quello previsto dall'art. 21 c. 4 della L.P. 23/1990 ed inferiore alla soglia comunitaria;

preso atto che l'art. 3 della L.P. 2/2020, che disciplina le modalità di affidamento di servizi, compresi gli incarichi tecnici, di importo inferiore alla soglia comunitaria, prevede, rispettivamente ai commi 01 e 5bis, la possibilità di affidamento diretto fino alla soglia prevista dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge con L. 120/2020, fissata ad € 75.000 e di applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

considerato che l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è stato affidato con determina n. 142-19 DPI di data 6 giugno 2019 al geom. Marcello Periotto dello Studio Associato Progettazione Integrata, con sede in viale Verona 190/4 - 38123 Trento, P.IVA 01776560227 e che egli ha svolto l'incarico con perizia e senza contestazioni;

preso atto altresì che la somma dei compensi non ribassati dei due incarichi di coordinatore della sicurezza, rispettivamente in fase di progettazione e in fase di esecuzione, non supera la soglia attualmente vigente di € 75.000 prevista per i casi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 3 c. 01 della L.P. 2/2020;

l'incarico in oggetto può essere direttamente affidato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 24, c 1 lett b) del Decreto del Presidente della Provincia 11.05.2012 n. 9-84/Leg.;

si ritiene opportuno negoziare con lo stesso professionista l'affidamento dell'incarico in oggetto, considerate le specifiche competenze e le puntuali conoscenze acquisite in conseguenza del ruolo di progettista esecutivo;

considerato che per gli affidamenti di importo superiore a € 5.000 risulta necessario ricorrere alle procedure previste dal mercato elettronico ex art. 36ter 1 c. 6 L.P. 23/1990, si è proceduto con RDO n. 95774 pubblicata sul portale Mercurio con base d'asta pari a € 51.357,95 (oltre oneri previdenziali ed IVA);

entro la scadenza fissata per il giorno 23 novembre 2020, è pervenuta l'offerta del geom. Marcello Periotto per un importo pari a € 35.950,00, corrispondente ad un ribasso del 30,001%;

preso atto che, ai fini del riferimento per la congruità, il ribasso offerto rientra nelle percentuali previste per il coordinamento della sicurezza, di cui all'art. 24bis c. 2 del DPP 9-84/2012;

l'offerta è ritenuta congrua ed adeguata, anche alla luce delle competenze specifiche per il cantiere in oggetto che il professionista è in grado di assicurare;

ai fini dell'applicazione del principio sulla rotazione degli affidamenti, di cui all'allegato della deliberazione di giunta provinciale n. 307 del 13.03.2020, si dà atto che la prestazione in oggetto rientra nella casistica "coordinamento sicurezza in fase di esecuzione", di cui al punto a.12) del citato allegato;

visto il verbale Mercurio n. 95774 di data 23 novembre 2020;

preso atto che con determina n. 354-20 DPI di data 23 novembre 2020 è stato affidato all'ing. Stefano Santini con studio in viale Verona n. 62 a Trento l'incarico di direttore operativo e contabilità delle opere impiantistiche;

dato atto che il gruppo misto di direzione lavori sarà composto, per la parte interna afferente la Direzione Patrimonio Immobiliare, dall'arch. Favero Michela (DL), dal geom. Endrizzi Pierluigi, dal geom. Fabrizio Donatoni, dal dott. Leonardo Assi;

dato atto di rivestire il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;



considerato che all'affidamento sono associati i seguenti codici identificativi:

CIG 8516042C2A, CUP E63J18000110003.

Tutto ciò premesso:

visto lo statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 del 23 aprile 2012;

visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 del 22 febbraio 2016;

visto il D. Lgs 50/2016;

vista la L.P. 2/2020;

vista la L.P. 2/2016;

vista la L.P. 23/1990;

vista la L.P. 26/1993;

visto il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale;

DETERMINA

- di affidare l'incarico tecnico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione al geom. Marcello Periotto dello Studio Associato Progettazione Integrata, con sede in viale Verona, 190/4 - 38123 Trento, P.IVA 01776560227 per un importo pari a € 35.950,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
- di subordinare la stipula del contratto, che avverrà mediante scambio di corrispondenza, al positivo esperimento delle verifiche previste dalla normativa;
- di dare atto che il gruppo misto di direzione lavori, come indicato in premessa, sarà composto dai seguenti tecnici: architetto Michela Favero Direttore dei lavori, geom. Pierluigi Endrizzi direttore operativo opere architettoniche, dott. Leonardo Assi ispettore di cantiere, geom. Fabrizio Donatoni misure e contabilità, tutti dipendenti presso la Direzione Patrimonio Immobiliare; ing. Stefano Santini direttore operativo e contabilità opere impiantistiche con studio in viale Verona n. 62 a Trento; geom. Marcello Periotto coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione con studio in viale Verona n. 190/4 a Trento;
- di imputare il costo complessivo di € 35.950,00 sull'ordine interno 61500068 – Palazzo Sardinia dell'esercizio finanziario in corso e pluriennale, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
arch. Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)