

Verbale di gara telematica

Palazzina CIRM, manut straordinaria

Rif: Procedura numero: 94471

Trento, li 26.10.2020

Premessa

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria "palazzina CIRM", Dipartimento di Matematica, Povo, Trento. CIG 8449135EC2. CUP E66C18000310001.- gara telematica n. 94471.

Il giorno 26 ottobre 2020 è fissata la prima seduta non pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Si sono riunite in modalità telematica le sottoelencate persone per procedere all'apertura delle buste amministrative contenenti le offerte presentate in relazione alla procedura Mercurio n. 94471 per l'affidamento dei lavori in oggetto:

- Arch. Giancarlo Buiatti, Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare, Responsabile del procedimento di gara, in collegamento dalla propria postazione telematica;
- Ing. Stefano Avanzi, Personale Tecnico Amministrativo della Direzione Patrimonio Immobiliare in qualità di testimone, in collegamento dalla propria abitazione;
- Dott.ssa Giulia Frisanco, Personale Tecnico Amministrativo della Direzione Patrimonio Immobiliare in qualità di testimone e verbalizzante, in collegamento dalla propria abitazione;

DATI GARA

Informazioni trattativa

con Determinazione del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Trento n. 128 DG di data 8 ottobre 2020 è stata indetta la procedura in oggetto con scadenza il giorno 25 ottobre ore 23.59;

Per l'affidamento è stata stimata una base d'asta di € 205.757,94 IVA esclusa, di cui € 195.814,13 per lavorazioni soggette a ribasso e € 9.943,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

| | |
|--|--|
| Tipo di appalto | Lavori |
| Tipo di procedura | Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93 |
| Data pubblicazione | 09.10.2020 10:54:28 |
| Titolo della procedura d'acquisto | Palazzina CIRM, manut straordinaria |
| Tipo di pubblicazione | Appalto a trattativa privata |
| Tipo operazione | Prezzi Unitari |
| Amministrazione appaltante | Direzione Patrimonio Immobiliare |
| Data e ora termine chiarimenti | 15.10.2020 23:59:00 |
| Data e ora termine presentazione offerta | 25.10.2020 23:59:00 |
| Apertura buste a partire da | 26.10.2020 08:00:00 |
| Importo complessivo appalto | 205.757,94 EUR |

Oggetto della gara

| Lotto | Descrizione lotto | CIG | Criterio di aggiudicazione | Importo complessivo lotto | Data e ora ultima generazione graduatoria |
|--------------|---------------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | intervento manutenzione straordinaria | 8449135EC2 | Prezzo più basso | 205.757,94 | 26.10.2020 09:57:30 |

Fornitori invitati

| Denominazione | Cod. Fiscale | Indirizzo | PEC |
|--|---------------------|---|----------------------------------|
| PRETTI & SCALFI SPA | 00106770225 | V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENTO | prettiescalfi@legalmail.it |
| ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. | 03673620161 | ROMA 24030 MEDOLAGO | artedilcampenni@legalmail.it |
| COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A. | 01212950222 | STRADA DELLA BARICATA, FRAZ. VILLA 38059 CASTEL IVANO | pec@pec.costruzionicasarotto.com |
| EDILTIONE S.P.A. | 00806360228 | Via del Foro 38079 Tione di Trento | ediltionespa@pec.it |
| MAGNETTI S.R.L. | 00485070015 | VIA STUPINIGI 45 10048 VINOVO | magnetti@pec.it |

Cronologia offerte

| Denominazione | Offerta | Stato | Data/Ora offerta |
|--|----------------|--------------------|-------------------------|
| ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. | 3000322113 | Offerta presentata | 24.10.2020 11:39:38 |
| EDILTIONE S.P.A. | 3000322959 | Offerta presentata | 23.10.2020 19:05:38 |

DATI LOTTI DI GARA

1 . intervento manutenzione straordinaria

Informazioni lotto di gara

| Pos | Descrizione | Categoria Prodotto | Quantità |
|------|-------------------|--------------------|---------------|
| 1 .1 | lista lavorazioni | Lavori Pubblici | 1,000 A Corpo |

Cronologia apertura buste

| Denominazione | Offerta | Stato | Data/Ora offerta |
|--|------------|-------------------------------|---------------------|
| ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. | 3000322114 | Apertura busta amministrativa | 26.10.2020 09:06:39 |
| | | Apertura busta economica | 26.10.2020 09:23:38 |
| EDILTIONE S.P.A. | 3000322960 | Apertura busta amministrativa | 26.10.2020 09:18:20 |
| | | Apertura busta economica | 26.10.2020 09:32:07 |

Invaldazione offerte

| Denominazione | Offerta | Motivo dell'invaldazione |
|---------------|---------|--------------------------|
|---------------|---------|--------------------------|

Graduatoria per lotto

| Denominazione | Offerta | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|--|------------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
| ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. | 3000322114 | 1 | 195.814,13 | 9.943,81 | 186.023,42 | 195.967,23 | 5,000 |
| EDILTIONE S.P.A. | 3000322960 | 2 | 195.814,13 | 9.943,81 | 189.926,09 | 199.869,90 | 3,007 |

Migliori offerte per lotto

| Denominazione | Offerta | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|--|------------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
| ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. | 3000322114 | 1 | 195.814,13 | 9.943,81 | 186.023,42 | 195.967,23 | 5,000 |

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

| Mittente | Testo mail |
|-------------|--|
| 01212950222 | <p>Rinuncia all'appalto 0000094471 - 23/10/2020 11:37:38</p> <p>La sotto firmata Impresa, con riferimento al Vs. gradito invito, comunica di non poter presentare la propria migliore offerta per l'appalto dei lavori di cui in oggetto in quanto già impegnata in altre commesse. Nel ringraziare per averci interpellati e restando sempre a Vs. disposizione per eventuali future collaborazioni, l'occasione è gradita per porgere Cordiali Saluti.</p> <p>Costruzioni Casarotto Spa</p> |

Mail inviate

| Data di invio | Oggetto della mail | Destinatario | Stato invio |
|------------------------|--|----------------------------------|--------------|
| 09/10/2020 10:54:28 | Invito a procedura telematica 0000094471 | magnetti@pec.it | Mail inviata |
| 09/10/2020 10:54:29 | Invito a procedura telematica 0000094471 | prettiescalfi@legalmail.it | Mail inviata |
| 09/10/2020 10:54:29 | Invito a procedura telematica 0000094471 | ediltionespa@pec.it | Mail inviata |
| 09/10/2020 10:54:29 | Invito a procedura telematica 0000094471 | pec@pec.costruzionicasarotto.com | Mail inviata |
| 09/10/2020 10:54:29 | Invito a procedura telematica 0000094471 | artedilcampenni@legalmail.it | Mail inviata |
| 23/10/2020 11:37:38 | Rinuncia all'appalto 0000094471 | pec@pec.costruzionicasarotto.com | Mail inviata |
| 23/10/2020 19:05:46 | Appalto 0000094471 - Offerta 3000322959 presentata | ediltionespa@pec.it | Mail inviata |
| 24/10/2020 11:39:47 | Appalto 0000094471 - Offerta 3000322113 presentata | artedilcampenni@legalmail.it | Mail inviata |

Note

Alle ore 9.05 si dichiara aperta la seduta per l'ammissione dei concorrenti e si accede al Sistema SAP-SRM, al fine di verificare le offerte pervenute.

Si procede all'apertura delle buste amministrative seguendo l'ordine in Mercurio, verificando la presenza di quanto indicato al paragrafo 4. della Lettera di Invito. La documentazione amministrativa viene salvata in apposita cartella per la verifica successiva da effettuarsi in seduta riservata.

A norma dell'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m.i. e del paragrafo 5 della Lettera di Invito, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle imprese ausiliarie. Tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario in sede di verifiche successive all'aggiudicazione.

Sono state presentate n. 2 offerte:

1) Il concorrente Artedil di Campennì Rocco & C s.r.l. ha presentato i seguenti documenti:

- PassOE;
- Allegato A (Dichiarazione di partecipazione);
- certificati ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001
- visura Camera di Commercio
- copia certificato SOA
- documentazione attinente all'iscrizione alla white list

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente Artedil di Campennì Rocco & C s.r.l. risulta formalmente regolare e rispondente a quanto indicato al paragrafo 4. della Lettera di Invito.

2) Il concorrente Ediltione S.p.A. ha presentato i seguenti documenti:

- PassOE;
- Allegato A (Dichiarazione di partecipazione);
- integrazione alla dichiarazione di subappalto;

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente Ediltione S.p.A. risulta formalmente regolare e rispondente a quanto indicato al paragrafo 4. della Lettera di Invito.

Valutata la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata da entrambe le imprese, esse risultano ammesse alla successiva fase della procedura.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste economiche.

1) Il concorrente Artedil di Campennì Rocco & C s.r.l. ha presentato i seguenti documenti:

- lista lavorazioni con prezzi unitari
- documento di sintesi

Il concorrente Artedil di Campennì Rocco & C s.r.l. ha presentato quanto richiesto al paragrafo 3. della Lettera di Invito.

I documenti vengono aperti e risultano formalmente regolari. Il Concorrente ha offerto un importo di € 186.023,42 (esclusi oneri per la sicurezza), corrispondente ad un ribasso del 5,000%. Ha indicato € 62.000,00 di costi della manodopera e € 2.100,00 di oneri propri aziendali.

2) Il concorrente Ediltione S.p.A. ha presentato i seguenti documenti:

- lista lavorazioni con prezzi unitari indicati esclusivamente in cifre
- documento di sintesi

Il concorrente Ediltione S.p.A. ha presentato quanto richiesto al paragrafo 3. della Lettera di Invito.

I documenti vengono aperti e risultano formalmente regolari. Il Concorrente ha offerto un importo di € 189.926,09 (esclusi oneri per la sicurezza), corrispondente ad un ribasso del 3,007%. Ha indicato € 53.500,00 di costi della manodopera e € 2.000,00 di oneri propri aziendali.

L'offerta migliore per l'Università risulta quella presentata da Artedil di Campennì Rocco & C s.r.l. per un importo di 195.967,23 (compresi € 9.943,81 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

Valutato congruo l'importo offerto, si propone l'aggiudicazione ad Artedil di Campennì Rocco & C s.r.l., P.IVA 03673620161 con sede in Medolago (BG) Via Roma, 65, 24030.

Alle ore 10.10 si termina la seduta.

Trento, 26 ottobre 2020

Il RUP Giancarlo Buiatti
Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)

Ing. Stefano Avanzi

Dott.ssa Giulia Frisanco

Giulia Frisanco *Stefano Avanzi*
