



Determinazione
IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria sugli impianti ed attrezzature antincendio e di emergenza delle sedi dell'Università di Trento. CIG: 794837133F. Manutenzione straordinaria attrezzature antincendio.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Determinazione n. 349 DPI di data 19 dicembre 2018 si è stabilito di procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti/attrezzature antincendio e di emergenza delle sedi dell'Università di Trento tramite procedura negoziata da esperire sulla piattaforma del mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento (ME-PAT);

con Determinazione n. 180 DPI di data 30 luglio 2019 è stato affidato il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti/attrezzature antincendio e di emergenza delle sedi dell'Università di Trento per il periodo agosto 2019 – luglio 2020 alla ditta Antincendio Qualità e Ambiente AQA Srl con sede a Pergine Valsugana (TN) in viale dell'industria n. 9, 38057 - P.IVA 02247130228, per l'importo di € 106.235,00 oltre IVA e oneri di legge;

visto il contratto Mepat n. 5000240036 del 19 luglio 2019;

preso atto che ai sensi dell'art. 2 "Oggetto dell'appalto e Importi" del capitolato speciale d'appalto l'Università si è riservata la possibilità di *"utilizzare per intero le economie generate dal ribasso/ribassi praticati in sede d'offerta dall'affidatario relativamente, sia alla quota per le attività "a canone" sia alla quota per le attività "extra canone", fino alla concorrenza complessiva dell'importo posto a base di gara"*;

con Determinazione n. 329 di data 5 dicembre 2019 è stata integrata per l'importo di € 18.825,81 (IVA esclusa), la quota di manutenzione straordinaria per gli interventi di sostituzione di selle e manichette antincendio, per vetustà non più rispondenti alle normative vigenti;

con successivi atti di sottomissione è stata integrata, per l'importo complessivo di € 97.745,22 la quota di manutenzione programmata a canone in seguito all'inserimento in contratto di prestazioni aggiuntive inizialmente non previste e l'estensione della manutenzione antincendio di edifici non ricompresi nella consistenza iniziale;

preso atto della necessità rappresentata dal Servizio Gestionale Manutentivo di realizzare i seguenti ulteriori interventi di manutenzione straordinaria delle attrezzature antincendio presenti presso diversi edifici dell'Università di Trento per i quali la ditta contraente ha presentato idonei preventivi redatti secondo i patti contrattuali:

1. sostituzione di sensori gas e riprogrammazione centrale di allarme presso il polo Fabio Ferrari 2 per l'importo di € 14.368,32 (IVA esclusa);
2. sostituzione delle batterie dei gruppi soccorritori delle lampade di emergenza presso il polo Fabio Ferrari 2 per l'importo di € 20.377,76 (IVA esclusa);
3. installazione di combinatore telefonico per la remotizzazione degli allarmi antincendio e gas presso il polo Fabio Ferrari 2 per l'importo di € 658,01 (IVA esclusa);



4. installazione di centrale antincendio Vesda presso la sede di Palazzo Fedrigotti per l'importo di € 3.320,73 (IVA esclusa);

per un totale complessivo pari ad € 38.724,82 (IVA esclusa);

gli oneri contrattuali risultano pertanto così suddivisi:

- manutenzione ordinaria a canone € 93.458,97;
- manutenzione straordinaria extracanone € 86.568,43;
- oneri di sicurezza € 2.600,00;

dato atto di rivestire il ruolo del Responsabile Unico del Procedimento;

Tutto ciò premesso:

Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 del 23 aprile 2012;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 del 22 febbraio 2016;

Vista la legge provinciale n. 2 di data 9 marzo 2016;

Vista la legge provinciale n. 2 di data 23 marzo 2020;

Vista la legge provinciale n. 23 di data 19 luglio 1990;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di data 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.;

Visto il bilancio di previsione dell'Università per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare l'integrazione del contratto Mepat n. 5000240036 con la ditta Antincendio Qualità e Ambiente Srl con sede a Pergine Valsugana (TN) in viale dell'industria n. 9, 38057 - P.IVA 02247130228 per la quota di manutenzione straordinaria corrispondente ai lavori indicati in premessa, per l'importo complessivo di € 38.724,82 (IVA esclusa);
- di ridefinire l'impegno contabile complessivo aumentandolo per la quota di extra-canone per un importo totale annuo di contratto pari a € 86.568,43 IVA esclusa);
- di imputare il relativo costo sui Centri di Costo delle sedi oggetto del contratto, di competenza del Centro Gestionale A60 - Direzione Patrimonio Immobiliare, dell'esercizio finanziario 2020 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
Arch. Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)