



Determinazione

IL DIRETTORE GENERALE

numero: 219-DG
data: 20 dicembre 2019
oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elettromeccanici trasportatori (ascensori, piattaforme disabili, montacarichi e scale mobili) installati presso le sedi dell'Università degli Studi di Trento. Determina a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

in data 31 dicembre 2019 pervengono a scadenza i seguenti contratti di manutenzione degli impianti elevatori delle sedi dell'Università di Trento:

- opere manutentive sugli impianti elettromeccanici trasportatori (ascensori, piattaforme disabili e montacarichi) installati presso le sedi dell'Università degli Studi di Trento per il triennio 2017 - 2018 - 2019 CIG: 6838058FF5, aggiudicato con Determinazione n. 246 DPIA di data 9 novembre 2016 all'impresa Schindler S.p.a., con sede in via E. Cernuschi n. 1, Milano P.IVA 00842990152 già Daldoss Service s.r.l. con sede in Via Guardini 48, Trento (TN) – Cod. Fisc. 12589440150 - P.IVA 01631520226;
- manutenzione triennale degli impianti di elevazione della Biblioteca Universitari Centrale - BUC, ubicata in via Adalberto Libera 3 a Trento CIG: ZF52015688, aggiudicate con Determinazione n. 67 DG di data 12 luglio 2017 all'Impresa Maspero Elevatori S.p.A. con sede in Viale dello Sport – 22070 Appiano Gentile (CO) – P.IVA e Cod. Fisc. 03423180136;
- servizio manutentivo di n. 2 scale mobili presso la sede ex CTE meglio denominata Cittadella dello Studente sita in via Briamasco n. 2 a Trento, CIG: Z5C296DBF9 affidati con Determinazione n. 186 DPI di data 5 agosto 2019 all'impresa Neulift S.p.A. – P.IVA 02890581206 con sede operativa in Via Marino Stenico, 12 38121 Trento (TN);

atteso che, per la corretta gestione delle sedi di Ateneo, stante la consistenza degli impianti da mantenere, in considerazione anche dell'incremento del patrimonio edilizio universitario e dell'articolata ubicazione degli impianti stessi, è necessario provvedere nuovamente all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori delle sedi dell'Università di Trento, ad un unico operatore economico al fine di mantenere gli stessi in perfetto stato di conservazione e di garantire le funzionalità richieste;

valutato con il supporto dei Servizi Gestionali Manutentivi l'importo a base dell'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso le sedi dell'Università di Trento di durata biennale pari a € 201.500,00 (inclusi oneri della sicurezza pari ad € 2.500,00) oltre I.V.A. e oneri di legge, appartenente alla categoria prevalente CPV 50750000-7 – “Servizi di manutenzione di ascensori”;

considerato che l'importo della prestazione da affidare risulta inferiore alla soglia ammessa per il confronto concorrenziale fra 3 operatori di cui all'art. 21 c. 5 della L.P. 23/1990;



preso atto che in virtù dell'assenza di caratteristiche di notevole contenuto tecnologico o innovativo e della standardizzazione della prestazione da espletare, si ritiene di applicare il criterio del prezzo più basso ai fini dell'aggiudicazione del servizio;

dato atto che il dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

Tutto ciò premesso:

Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 di data 23 aprile 2012;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 di data 22.02.2016;

Vista la Legge Provinciale n. 23/1990;

Vista la Legge Provinciale n. 2/2016 ed in particolare l'art. 16 c. 4 lett. b);

Visto il D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di disporre l'avvio di un confronto concorrenziale tra almeno tre operatori economici, ai sensi dell'art. 21 c. 5 della L.P. 23/90, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'Università di Trento per una durata di 2 anni dalla data della stipula del contratto, con base d'asta pari ad € 201.500,00 (IVA esclusa), di cui € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di demandare la gestione delle procedure di affidamento dei servizi al Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare in qualità di RUP a cui compete altresì l'approvazione dei documenti di gara, la gestione delle procedure ed i successivi provvedimenti di aggiudicazione e contrattuali;
- di imputare la spesa complessiva, che sarà determinata in sede di affidamento del contratto a seguito dei relativi ribassi applicati all'importo posto a base dell'appalto pari a € 201.500,00 (IVA esclusa), sui Centri di Costo delle sedi oggetto del contratto, di competenza del Centro Gestionale A60 - Direzione Patrimonio Immobiliare che presentano la necessaria disponibilità.

Il Direttore Generale
Dott. Alex Pellacani