



## Determinazione

IL DIRETTORE GENERALE

**numero:** 190-DG  
**data:** 30 novembre 2016  
**oggetto:** Affidamento, con procedura negoziata senza bando, del servizio di pulizia per le sedi dell'Ateneo di Trento, Mattarello e Pergine (1 dicembre 2016 – 31 marzo 2017).

---

### IL DIRETTORE GENERALE

Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Trento, emanato con decreto rettorale n. 167 del 23 aprile 2012;

Visto il Regolamento d' Ateneo per la finanza e la contabilità, emanato decreto rettorale n. 159 di data 22 febbraio 2016;

Visto l'art. 5 del Regolamento per l'attività contrattuale, emanato con decreto rettorale n. 1609 di data 28 dicembre 2000;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Premesso che:

- in data 19 marzo 2014 CONSIP spa ha pubblicato il bando per la "Convenzione Facility management 4", all'interno del quale sono inseriti i servizi di pulizia anche "negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche";
- la data presunta di fine procedimento di gara è stata in differita da CONSIP spa in più occasioni e ad oggi il portale di riferimento della Società ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) riporta il "IV trimestre 2016" come nuova scadenza;
- attualmente per il servizio in oggetto non è ancora attiva alcuna convenzione CONSIP e neppure altra convenzione sulla centrale acquisti provinciale;
- si ritiene ragionevole che al massimo entro il prossimo 31 marzo 2017 sarà attiva la predetta convenzione CONSIP e l'Ateneo potrà considerarne l'adesione;
- le esigenze attuali e per il periodo sopra indicato non sono mutate rispetto a quelle soddisfatte all'interno del contratto in corso che mantiene, dal punto di vista tecnico ed economico, ancora la propria rispondenza ed attualità;
- a tal fine si è stimato un importo complessivo di € 312.136,85, oltre all'IVA di legge, di cui € 297.136,85 per il servizio di pulizie ordinarie e € 15.000,00 per il servizio di pulizie straordinarie;
- con nota di data 28 novembre 2016 (Prot. 35930/P 11.2), acquisita agli atti, si è comunicato a KUADRA spa la volontà di garantirsi il proseguo del servizio fino al 31 marzo 2017, nelle more dell'aggiudicazione della convenzione citata, anche per ulteriori mesi, dopo la scadenza dell'attuale contratto;
- la ditta KUADRA spa ha confermato la disponibilità a garantire il servizio;



Preso atto, come da documentazione agli atti, che sussistono gli elementi di fatto e i presupposti giuridici per procedere all'affidamento del servizio con la procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

- di procedere all'affidamento del servizio in oggetto alla ditta Kuadra spa, con sede a GENOVA (GE) in Via Malta, 2 (p.iva 00595050634) per un periodo di 4 mesi (1 dicembre 2016 – 31 marzo 2017) per un importo complessivo di € 312.136,85, oltre all'IVA di legge, come dettagliato nell'allegato;
- di demandare al dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare Appalti, dott. Rinaldo Maffei, la sottoscrizione degli atti contrattuali e la loro finalizzazione;
- di stabilire che la spesa complessiva sarà imputata, a valere sugli esercizi finanziari 2016 e 2017, sui centri di costo delle sedi oggetto del contratto.

Il Direttore Generale  
dott. Alex Pellacani