



Determinazione

IL DIRETTORE GENERALE

oggetto: Palazzo Consolati. Fornitura e posa degli arredi di tutto il layout interno (aule, uffici, spazi studio). Determina a contrarre e avvio della procedura di gara. CIG 8369903674.

Il Direttore Generale

Premesso che:

l'immobile denominato Palazzo Consolati, sito in via S. Maria Maddalena 1 a Trento (pp. ed. 698/9 e 701/25 in C.C. Trento), è stato individuato quale sede della istituenda nuova Scuola di Medicina e consente -inoltre-, viste le sue caratteristiche architettoniche e di posizione limotrofa a molti edifici universitari, di poter dotare l'ateneo di nuove aule di grandi dimensioni a servizio di tutta la comunità universitaria;

nel mese di maggio 2020 è stato stipulato un contratto di locazione con la ditta Toxon S.p.A., P.I./C.F. 00682540224, proprietaria del palazzo in questione che prevede anche un'opzione di acquisto da parte di Unitn, da esercitarsi nel periodo di vigenza contrattuale di sei anni decorrenti dal 1° novembre 2020;

secondo gli accordi tra l'Università degli Studi di Trento ed il soggetto proprietario del palazzo, quest'ultimo sta provvedendo ad eseguire tutti gli interventi necessari per la messa a norma impiantistica e riqualificazione-adequamento dell'immobile. Permangono in capo al nuovo gestore Unitn gli approntamenti necessari per rendere gli spazi (aule, uffici, spazi studio) usufruibili alle specifiche esigenze per la didattica, gli uffici e lo studio per il prossimo nuovo anno accademico 2020-21;

con Determina n. 193 DPI, di data 8 luglio 2020, è stato affidato allo studio Krej Engineering s.r.l., con sede in via Carrera 11 ad Ala (TN), P.I. 00876410226, per un importo pari a € 7.492,34 (oltre IVA), l'incarico di progettazione del layout interno degli arredi di Palazzo Consolati;

è stato consegnato dal progettista incaricato, il progetto degli arredi, che si compone dei seguenti elaborati: elenco descrittivo, computo estimativo, capitolato tecnico, modulo offerta economica, elaborati grafici, elenco allegati. Il progetto dei nuovi layout interni prevede una spesa, per la fornitura e posa degli arredi, di € 210.100,00 oltre IVA, di cui € 209.100,00 per fornitura e posa ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza;

considerato che è necessario dare corso con urgenza alla procedura di affidamento delle dotazioni per le nuove aule, uffici, spazi di studio e laboratori, per consentire l'utilizzo dell'edificio per le esigenze didattiche della istituenda nuova Scuola di Medicina e per l'utilizzo delle aule di grandi dimensioni da condividere con altri Dipartimenti nell'ambito dell'emergenza di ricerca nuove aule per il prossimo anno accademico 2020-21;

vista la necessità di allestire gli spazi interni in tempo utile all'avvio del nuovo anno accademico 2020-21, la fornitura con posa degli arredi assume carattere d'urgenza, con conseguenti effetti sulle tempistiche della procedura d'appalto;

considerato che per gli affidamenti di importo superiore a € 5.000,00 è necessario ricorrere alle procedure previste dal mercato elettronico ex art. 36 ter 1 c. 6 L.P. 23/1990, si esperirà la procedura sul portale Mercurio;

si dispone quindi di procedere mediante confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 c. 5 della L.P. 23/1990, con invito ad almeno tre imprese, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 c 4 lett. b) della L.P. 2/2016, considerato che la fornitura si caratterizza per condizioni definite dal mercato;



si prende atto che la lettera di invito verrà predisposta sulla base degli schemi in uso;
ai fini dell'applicazione del principio sulla rotazione degli incarichi, si evidenzia che la prestazione in oggetto rientra nella "fornitura di arredi e complementi di arredo" di cui all'allegato della deliberazione di giunta provinciale n. 307 del 13.03.2020;
ottenuto da ANAC il codice CIG 8369903674.

Tutto ciò premesso:

- visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 di data 23 aprile 2012;
- visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 di data 22 febbraio 2016;
- vista la L.P. 23/1990;
- vista la L.P. 2/2016;
- vista la L.P. 2/2020;
- visto il D. Lgs. 50/2016;
- visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

DETERMINA

- di approvare il progetto redatto dal progettista incaricato (studio Krej Engineering s.r.l.) di Ala (TN) relativo alla fornitura e posa di arredi presso Palazzo Consolati a Trento, che si compone di elenco descrittivo, computo estimativo, capitolato tecnico, modulo offerta economica, elaborati grafici, elenco allegati e la cui spesa ammonta ad € 210.100,00 oltre IVA, di cui € 209.100,00 per fornitura e posa ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza.
- di disporre urgentemente l'avvio della procedura per la fornitura e posa di arredi presso Palazzo Consolati a Trento, per la dotazione degli arredi relativi a tavoli, sedie, armadi, attrezzature varie, mediante confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 c. 5 della L.P. 23/1990, con invito ad almeno tre imprese, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 c 4 lett. b) della L.P. 2/2016;
- di demandare al Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare, in qualità di RUP, ogni adempimento necessario per garantire la finalizzazione di quanto sopra disposto;
- di impegnare la spesa quantificata in € 210.100,00 (IVA esclusa) sull'ordine interno 61800006 - Palazzo Consolati, di competenza del Centro Gestionale A60, Direzione Patrimonio Immobiliare, dell'esercizio finanziario 2020, che presenta la necessaria disponibilità.

Visto

Il Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare
Arch. Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)

Il Direttore Generale
Dott. Alex Pellacani

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)