


Determinazione
IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

oggetto: interventi somma urgenza a seguito di ordinanze nazionali e provinciali - affidamento servizi straordinari pulizia sedi varie e rimodulazione contratti in essere (FASE 3 – COVID 19).

IL DIRIGENTE

Visto il provvedimento n. 36-DG di data 26 febbraio 2020, acquisito agli atti, con cui si sono aggiudicati i servizi di pulizia delle sedi;

Visto il provvedimento n. 88-DPI di data 26 marzo 2020, acquisito agli atti, con cui si impegnavano contabilmente gli importi contrattuali dei contratti in questione;

Considerato che la situazione iniziale è la seguente:

importi contrattuali complessivi 1/3/2020-31/10/2020 (IVA esclusa)					
Ditta	sede	canone mensile compreso consumabili	integrazione canone mensile per spazi aggiuntivi	quote variabili/straordinarie	totale importo contrattuale
FIDENTE spa	SEDI VARIE	€ 57.598,82	€ 971,19	€ 12.250,00	€ 480.810,08
AURORA scs	BUC	€ 6.907,34		€ 22.496,00	€ 77.754,72
VALES scs	ROVERETO	€ 12.052,90		€ 7.100,00	€ 103.523,20
VALES scs	POVO2 + P.ZA MANCI	€ 14.928,47		€ 7.575,00	€ 127.002,76
LE COSTE scs	LETTERE + BERNARDO CLESIO	€ 13.445,28		€ 12.880,68	€ 120.442,92
		€ 104.932,81	€ 971,19	€ 62.301,68	€ 909.533,68

Considerato che tutti i contratti termineranno il prossimo 31 ottobre 2020;

Visto il provvedimento n. 171-DPI di data 19 giugno 2020, acquisito agli atti, con cui sono stati rimodulati i contratti come segue:

DITTA	SEDE	CIG	ORDINE SAP	IMPORTO ORIGINARIO	IMPORTO AGGIORNATO COVID19
fidente spa	sedi varie	8229729B34	28013561	480.810,02 €	494.335,02 €
AURORA SCS	BUC	82300758BC	28013565	77.754,75 €	62.200,97 €
VALES SCS	POVO2 + P.ZA MANCI	8229945D73	28013566	127.002,76 €	126.425,01 €
VALES SCS	ROVERETO	8230024EA4	28013563	103.523,20 €	94.707,65 €
LE COSTE SCS	LETTERE + B. CLESIO	82301040AD	28013564	120.442,92 €	119.079,13 €
TOTALE				909.533,65 €	896.747,78 €



Considerato che tali decisioni e interventi sono stati motivati dall'esigenza di dare una risposta concreta e un supporto alle attività istituzionali nella cosiddetta "fase-1" e nel progressivo passaggio alla fase 2;

Visto il documento del Ministero dell'Università di data 14 aprile 2020, con oggetto "Il post lockdown e le nuove Fasi 2 e 3";

Visto il "Protocollo operativo per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus sars-cov-2 negli ambienti di lavoro di Unitrento", versione del 20 luglio 2020 e acquisto agli atti;

Considerato che l'Ateneo ha avviato attraverso i propri organi – coitato COVID-19 in primis – una serie di valutazioni e analisi funzionali al sostegno delle attività nella cosiddetta "fasi 2" e al cosiddetto passaggio alla "fase 3";

Considerato che, in tal senso, è stata implementata la dotazione di erogatori/dispenser in ogni sede, per una dotazione complessiva di circa 250 pezzi, collocati in prossimità delle fotocopiatrici multifunzione, delle aree ristoro e degli spazi comuni;

Considerato che si rende necessario garantire un rifornimento costante di ogni dispenser con gel mani fornito dall'Ateneo;

Considerato che è stato richiesto a ciascuna ditta il preventivo di spesa come di seguito:

DITTA	SEDE	Nota richiesta preventivo	Nota trasmissione preventivo	Importo preventivo mensile (IVA esclusa)
fidente spa	sedi varie	14 luglio 2020 Prot. 21994 P 11.2	15 luglio 2020 prot. 22149 A	€ 7.590,00
VALES SCS	POVO2 + P.ZA MANCI	14 luglio 2020 Prot. 21996 P 11.2	5 agosto 2020 prot. 24804 A	€ 1.050,00
VALES SCS	ROVERETO			
LE COSTE SCS	LETTERE + B. CLESIO	14 luglio 2020 Prot. 21995 P 11.2	15 luglio 2020 prot. 22165 A	€ 858,00

Considerato che il servizio è stato attivato a partire da luglio da ciascuna ditta;

Considerato che la Direzione Ricerca e Sistema Bibliotecario di Ateneo ha richiesto un intervento straordinaria di pulizia delle scaffalature al fine di una corretta pulizia/sanificazione degli spazi, anche in funzione della riapertura della biblioteca centrale di Ateneo (BUM) come da prospetto di seguito:

DITTA	SEDE	Nota richiesta preventivo	Nota trasmissione preventivo	Importo preventivo complessivo (IVA esclusa)
AURORA SCS	BUC	20 luglio 2020 Prot. 22733 P 11.2	17 luglio 2020	€ 8.131,00

Considerato che sono emerse le seguenti nuove esigenze:

DITTA	SEDE	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Nota trasmissione preventivo	Importo preventivo complessivo (IVA esclusa)
fidente spa	MESIANO e POVO1	Pulizia straordinaria post edile laboratori leggeri/pesanti e nuove aule POVO1	21 luglio 2020 prot. 22838 A	€ 4.625,00
fidente spa	MESIANO	Pulizie post edili e di pre apertura nuova biblioteca Mesiano (BUM)	6 agosto 2020 prot. 25042 A	€ 6.349,00
fidente spa	EX-CTE	Pulizia e sanificazione spazi per test ingresso corso di Medicina	6 agosto 2020 prot. 25043 A	€ 1.555,50
fidente spa	POVO0 – nuovo spazio ristoro	Sanificazione pre utilizzo e pulizia ordinaria	7 luglio 2020 prot. 20602A	€ 5.890,00

Considerato che, alla luce del sopralluogo di data 7 agosto 2020 presso Palazzo Consolati, svolto congiuntamente con la ditta FIDENTE spa, è emersa l'impossibilità di formulare un preventivo puntuale in ragione dello stato dei lavori, ancora in corso;

Stimato un impegno massimo di 300 ore (al prezzo di € 18,50) per le prime pulizie da svolgere entro il 30 ottobre 2020, data di scadenza del contratto di pulizia con la ditta FIDENTE spa;

Considerato, peraltro che:

- l'emergenza "COVID-19" ha radicalmente modificato non solo gli stili di vita di ciascuno, ma l'organizzazione della attività di ogni realtà produttiva, pubblica e privata;
- sono in fase di definizione le regole e le procedure necessarie per garantire una ripresa graduale della didattica frontale e l'apertura delle sedi alle attività tecnico amministrative; attività queste che richiederanno verosimilmente un impegno maggiore da parte delle ditte di pulizia;
- ad oggi si stima che il maggior impegno richiesto alle ditte di pulizia attualmente contrattualizzate sarà concentrato sulle seguenti attività:
 - o rifornimenti di punti di sanificazione/erogatori: è oggi allo studio la creazione di punti di sanificazione in prossimità di tutte le aule che saranno aperte alla didattica frontale;
 - o pulizia e sanificazione aule (pre ingresso e post utilizzo): non è attualmente definito e preventivabile il numero di aule interessate e le modalità per garantire la sicurezza dell'utilizzo degli spazi;
- ad oggi la situazione è in evoluzione e non prevedibile soprattutto per la dinamica di diffusione del virus che potrebbe modificare le condizioni e i limiti alle attività didattiche e alla riapertura delle sedi;
- si stima prudenzialmente che le attività sopra descritte, per i soli mesi di settembre e ottobre, possano richiedere un onere massimo così stimato:

DITTA	SEDE	CIG	ORDINE SAP	Importo incrementale
fidente spa	sedi varie	8229729B34	28013561	€ 12.000,00
AURORA SCS	BUC	82300758BC	28013565	€ 3.000,00
VALES SCS	POVO2 + P.ZA MANCI	8229945D73	28013566	€ 3.000,00
VALES SCS	ROVERETO	8230024EA4	28013563	€ 4.000,00
LE COSTE SCS	LETTERE + B. GLESIO	82301040AD	28013564	€ 2.000,00

Considerato che gli scenari sono in continua evoluzione – vedasi i decreti governativi - e che ad oggi non è preventivabile l'impatto e le conseguenze delle aperture che potrebbero anche non essere autorizzate;

Considerato che tali importi saranno corrisposti alle ditte a fronte di preventivi specifici acquisiti e contestualizzate alle esigenze che l'Ateneo dovrà soddisfare;

Considerato che l'art. 27, comma 2 lettera c) della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 stabilisce che:

"[...] I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti:



c) se sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- 3) l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Le condizioni indicate da questo numero non si applicano alle concessioni aggiudicate per lo svolgimento delle attività previste dall'allegato II della direttiva 2014/23/UE;"

Considerato che la modifica dei predetti contratti si rende necessaria in quanto:

- 1) l'emergenza COVID-19 non era prevedibile, né nella sua manifestazione né nella sua forza/intensità;
- 2) le modifiche rientrano nei confini l'oggetto dei contratti originari e riguardano esclusivamente interventi di pulizia/sanificazione;
- 3) alcuni interventi non erano programmabili in fase di definizione di gara non essendo preventivabili in maniera precisa i termini di conclusione dei lavori;
- 4) gli incrementi di importo si assestano su percentuali contenute, come di seguito rappresentate:

DITTA	SEDE	CIG	ORDINE SAP	Incremento %
fidente spa	sedi varie	8229729B34	28013561	21%
AURORA SCS	BUC	82300758BC	28013565	-6%
VALES SCS	POVO2 + P.ZA MANCI	8229945D73	28013566	2%
VALES SCS	ROVERETO	8230024EA4	28013563	-5%
LE COSTE SCS	LETTERE + B. CLESIO	82301040AD	28013564	3%

Considerato che, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 Dicembre 1999, n. 488, nel caso dell'attivazione da parte di CONSIP S.p.a. e/o da parte di APAC di convenzioni di servizi parametrabili, l'Ateneo ha il diritto di recedere dai contratti con scadenza prevista al 31 ottobre 2020 alle condizioni e con le modalità prescritte dall'art. 1, comma 13 del 6 luglio 2012, n. 95 (Convertito in legge dall'art. 1 legge 7 agosto 2012, n. 135);

Visto il provvedimento n. 189|DPI di data 6 luglio 2020, acquisito agli atti;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento, emanato con decreto rettorale n. 167 di data 23 aprile 2012;

Vista la legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2;

Vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità, emanato con decreto rettorale n. 159 del 22 febbraio 2016;

Visto il bilancio di previsione 2020;

Tutto ciò premesso,

Università degli Studi di Trento

DETERMINA

- di approvare per le ragioni citate in premesse e ai sensi dell'art. 27, comma 2 lettera c) della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, le seguenti modifiche contrattuali:

PERIODO 1 MARZO 2020 - 30 OTTOBRE 2020 (8 MESI)						
DITTA	SEDE	CIG	ORDINE SAP	IMPORTO ATTUALE	INTEGRAZIONE	NUOVO IMPORTO
fidente spa	sedi varie	8229729B34	28013561	€ 517.999,02	€ 63.354,50	€ 581.353,52
AURORA SCS	BUC	82300758BC	28013565	€ 62.200,97	€ 11.131,00	€ 73.331,97
VALES SCS	POVO2 + P.ZA MANCI	8229945D73	28013566	€ 124.432,82	€ 4.735,00	€ 129.167,82
VALES SCS	ROVERETO	8230024EA4	28013563	€ 92.676,40	€ 5.940,00	€ 98.616,40
LE COSTE SCS	LETTERE + B. CLESIO	82301040AD	28013564	€ 119.079,13	€ 5.003,00	€ 124.082,13
TOTALE				€ 892.724,34		€ 1.006.551,84

- per quanto riguarda il contratto in essere con la società FIDENTE spa (P.IVA 00538270109), di modificare l'impegno contabile a valere sui centri di costo del centro gestionale A60 che presentano la necessaria disponibilità, come di seguito dettagliato:

Centro di costo	CANONE AGGIORNATO	quote straordinarie (A RICHIESTA)	Nuovi interventi fase 2 COVID	Nuovi interventi fase 3 COVID	INTERVENTI STRAORDIA NRI	TOTALE
A602002Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Amm.Centr	€ 74.964,04	€ 698,48	€ 4.011,92	€ 1.500,00	€ 7.105,50	€ 88.964,94
A602003Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Scienze	€ 62.059,51	€ 581,38	€ 9.574,30	€ 1.500,00		€ 73.715,19
A602004Gest.pulizie e man.mobili/arr-Ingegneria	€ 130.522,73	€ 1.080,61	€ 6.206,79	€ 1.500,00	€ 10.974,00	€ 150.074,13
A602005Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Economia	€ 70.600,94	€ 676,10	€ 3.883,37	€ 1.500,00		€ 76.660,41
A602006Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Giurispr.	€ 42.503,87	€ 407,03	€ 2.337,91	€ 1.500,00		€ 46.748,81
A602007Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Sociolog	€ 42.733,54	€ 409,23	€ 2.350,54	€ 1.500,00		€ 46.993,31
A602017Gest.pul.man-Mattarello	€ 20.990,11	€ 130,00	€ 1.150,68	€ 500,00		€ 22.770,79
A602018Gest.pul.man-Polo Scientifico	€ 68.999,28	€ 642,17	€ 3.284,49	€ 2.500,00		€ 75.425,94
TOTALE	€ 513.374,02	€ 4.625,00	€ 32.800,00	€ 12.000,00	€ 18.554,50	€ 581.353,52



- per quanto riguarda il contratto in essere con la società cooperativa sociale VALES (P. IVA 01186250229) per le sedi di Rovereto di modificare l'impegno contabile a valere sul centro di costo A602009 (Gest. pulizie e man.mobili/arr.-Rovereto) che presenta la necessaria disponibilità, come di seguito dettagliato:

CIG: 8230024EA4 – ORDINE SAP n. 28013563				
tipologia di prestazione	riga ordine SAP	IMPEGNO ATTUALE	IMPEGNO AGGIORNATO	TOTALE
servizio pulizia completo	RIGHE 10-40	€ 92.676,40	-	€ 92.676,40
Rifornimenti dispenser fase 2	RIGA 50		€ 2.940,00	€ 2.940,00
Stima interventi fase 3	RIGA 60		€ 3.000,00	€ 3.000,00
TOTALE		€ 92.676,40	€ 5.940,00	€ 98.616,40

- per quanto riguarda il contratto in essere con la società cooperativa sociale VALES (P. IVA 01647350220) per le sedi Polo Ferrari 2 e sede Piazza Mancini, di modificare l'impegno contabile a valere sul centro di costo A602018 (Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Polo Scientifico) che presenta la necessaria disponibilità:

CIG: 8229945D73 - ORDINE SAP: 28013566				
tipologia di prestazione	riga ordine SAP	IMPEGNO ATTUALE	IMPEGNO AGGIORNATO	TOTALE
servizio pulizia completo	RIGHE 10-40	€ 124.432,82	-	€ 124.432,82
Rifornimenti dispenser fase 2	RIGA 50		€ 735,00	€ 735,00
Stima interventi fase 3	RIGA 60		€ 4.000,00	€ 4.000,00
TOTALE		€ 124.432,82	€ 4.735,00	€ 129.167,82

- per quanto riguarda il contratto in essere con la società cooperativa sociale LE COSTE (P. IVA 01301890222) per la sede del Dipartimento di Lettere e la sede "Bernardo Clesio" di modificare l'impegno contabile a valere sul centro di costo A602008 (Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Lettere) che presenta la necessaria disponibilità, come di seguito dettagliato:

CIG: 82301040AD - ORDINE SAP N. 28013564				
tipologia di prestazione	riga ordine SAP	IMPEGNO ATTUALE	IMPEGNO AGGIORNATO	TOTALE
Servizio pulizia completo	RIGHE 10-70	€ 119.079,13	-	€ 119.079,13
Rifornimenti dispenser fase 2	RIGA 80		€ 3.003,00	€ 3.003,00
Stima interventi fase 3	RIGA 90		€ 2.000,00	€ 2.000,00
TOTALE		€ 119.079,13	€ 5.003,00	€ 124.082,13



- per quanto riguarda il contratto in essere con la società cooperativa sociale AURORA (P.IVA 02007550227) per la sede Biblioteca Centrale Universitaria (BUC) di modificare l'impegno contabile a valere sul centro di costo A602002 (Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Amm. Centrale) che presenta la necessaria disponibilità, come di seguito dettagliato:

CIG: 82300758BC - ORDINE SAP: 28013565				
tipologia di prestazione	riga ordine SAP	IMPEGNO ATTUALE	IMPEGNO AGGIORNATO	TOTALE
BUC - servizi pulizia integrato con consumabili e dispenser (a canone)	RIGHE 10-80	€ 62.200,97	-	€ 62.200,97
Interventi straordinari pulizia scaffalatura	RIGA 90		€ 8.131,00	€ 8.131,00
Stima interventi fase 3	RIGA 100		€ 3.000,00	€ 3.000,00
TOTALE		€ 62.200,97	€ 11.131,00	€ 73.331,97

Il Dirigente
Arch. Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente (ai sensi del
Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa
connessa)