

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

Procedura negoziata per i Lavori di adeguamento funzionale Centro I.I.T. – Edificio

14 Ex Manifattura Tabacchi - Opere edili e strutturali – Codice CIG 69221903E5

Verbale della seduta pubblica per l'apertura delle Buste 2 Offerta economica

Il giorno 10 febbraio 2017, ad ore 10.05 a Trento, nella Sala riunioni della Direzione Patrimonio Immobiliare Appalti in Via Rosmini, 70, primo piano, avanti a me, dott. Roberto Longo, in qualità di Ufficiale Rogante, come da D.R. 809 di data 05.11.2003, è presente il Responsabile del procedimento, dott. Rinaldo Maffei, incaricato di svolgere la procedura di gara di cui al presente atto e la dott.ssa Silvia Giroto.

Premesso che:

- con determinazione n. 291/dpia del 16.12.2016, veniva indetta la gara per i lavori di adeguamento funzionale – Edificio 14 Ex Manifattura Tabacchi - Opere edili e strutturali tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 33 comma 5 della L.P. 29/93, con il criterio del prezzo più basso;

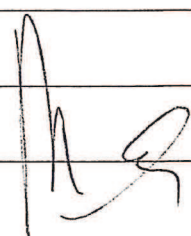
- richiamato il precedente verbale di data 1 febbraio 2017 avente ad oggetto l'apertura dei plichi principali e delle buste 1 "Documenti e Certificazioni";

- richiamate le relazioni del Responsabile del procedimento aventi ad oggetto la puntuale analisi dei documenti contenuti nelle buste 1;

- accertato che sono presenti il Sig. Mauro Salvaterra e il sig. Vito Flaim in qualità di rappresentanti del Concorrente Gruppo Trentino Ecostrutture soc. consortile a r.l..

Il dott. Rinaldo Maffei dichiara aperta la seduta ed espone sommariamente le fasi della procedura pubblica, informando i presenti che si è proceduto alle verifiche sulla regolarità della documentazione presentata dai Concorrenti nelle buste 1 – aperte in seduta pubblica

del 1 febbraio 2017 e che a seguito delle suddette verifiche è stata richiesta un'integrazione documentale al Concorrente In Edil Pavimentazioni S.r.l.. Detta



documentazione è stata regolarmente presentata nei termini prescritti da UniTrento.

Verificata l'integrità del plico contenente tutte le 6 (sei) offerte economiche si procede

all'apertura delle stesse secondo l'ordine di arrivo al protocollo.

- Verificata l'integrità della Busta 2 "Offerta economica" presentata dal Concorrente A.T.I.

Costruzioni F.lli Pedrotti S.a.s. di Pedrotti Giuseppe e C. (mandataria) – Comai Costruzioni

S.r.l. (mandante), il Responsabile del procedimento procede all'apertura della stessa,

contrassegna ogni pagina della documentazione presente all'interno e dà lettura del

prezzo complessivo offerto pari a € 929.633,42 e del ribasso percentuale pari al 6,330%.

- Verificata l'integrità Busta 2 "Offerta economica" presentata dal Concorrente Cantieri Edili

S.r.l., il Responsabile del procedimento procede all'apertura della stessa contrassegna

ogni pagina della documentazione presente all'interno e dà lettura del prezzo complessivo

offerto pari a € 864.278,95 e del ribasso percentuale pari al 13,632%.

- Verificata l'integrità della Busta 2 "Offerta economica" presentata dal Concorrente In Edil

Pavimentazioni S.r.l., il Responsabile del procedimento procede all'apertura della stessa

contrassegna ogni pagina della documentazione presente all'interno, e dà lettura del

prezzo complessivo offerto pari a € 972.821,32 e del ribasso percentuale pari al 1,508%.

- Verificata l'integrità della Busta 2 "Offerta economica" presentata dal Concorrente

Consorzio Costruzioni a secco Gips, il Responsabile del procedimento procede all'apertura

della stessa, contrassegna ogni pagina della documentazione presente all'interno e dà

lettura del prezzo complessivo offerto pari a € 900.473,77 e del ribasso percentuale pari al

9,588%.

- Verificata l'integrità della Busta 2 "Offerta economica" presentata dal Concorrente Chistè

S.r.l., il Responsabile del procedimento procede all'apertura della stessa, contrassegna

ogni pagina della documentazione presente all'interno e dà lettura del prezzo complessivo

offerto pari a € 828.309,54 e del ribasso percentuale pari al 17,650%.

- Verificata l'integrità della Busta 2 "Offerta economica" presentata dal Concorrente Gruppo

Trentino Ecostrutture soc. consortile a r.l., il Responsabile del procedimento procede all'apertura della stessa, contrassegna ogni pagina della documentazione presente all'interno e dà lettura del prezzo complessivo offerto pari a € 867.388,35 e del ribasso percentuale pari al 13,284%.

Procede quindi con le operazioni prescritte dall'art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n.9-84/leg. Al termine delle suddette operazioni, come emerge dall'Allegato 1 al presente verbale, risultano anomale e pertanto escluse le offerte dei seguenti concorrenti: In Edil S.r.l., A.T.I. Costruzioni F.lli Pedrotti (mandataria) – Comai Costruzioni S.r.l. (mandante), Gruppo Trentino Ecostrutture soc.cons. r.l., Cantieri Edili S.r.l., Chistè S.r.l..

L'offerta rimasta in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è del Concorrente Consorzio Costruzioni a secco GIPS con un ribasso percentuale del 9,588%.

Risulta aggiudicatario il Concorrente Consorzio Costruzioni a secco GIPS, fatte salve le verifiche e gli accertamenti previsti dalla normativa vigente.

Alle ore 10.27 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente verbale, del quale ho dato lettura al dott. Rinaldo Maffei, viene riconosciuto del tutto conforme a verità ed alla volontà manifestatami, approvato nel suo pieno tenore ed in ogni sua parte ed a conferma sottoscritto unitamente a me Ufficiale Rogante.

Scritto personalmente, con mezzo meccanico previsto dalla legge, su n. 2 facciate per intero e fin qui della presente.

Il Responsabile del Procedimento

l'Ufficiale Rogante

dott. Rinaldo Maffei

dott. Roberto Longo

