



## Determinazione

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**numero:** 355-19 DPI  
**data:** 19 dicembre 2019  
**oggetto:** Realizzazione nuove aule presso l'edificio "Cittadella dello studente" ex CTE, Trento. Affidamento incarico tecnico relativo ad opere strutturali, impianti elettrici, impianti meccanici. CIG Z7D2B3958F

---

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

la Direzione Didattica e Servizi agli Studenti ha eseguito una verifica dei *desiderata* interni dei vari Dipartimenti e con nota del 12 novembre 2019 è emersa la necessità di reperire nuove aule didattiche a servizio dei Dipartimenti di Economia e Management, Giurisprudenza, Lettere e Filosofia, Sociologia e Ricerca Sociale;

la Direzione Patrimonio Immobiliare, sulla base delle richieste giunte dalla Direzione Didattica e dai vertici dell'Ateneo, tenendo in considerazione i nuovi corsi didattici che verranno avviati nell'anno accademico 2020-21, ha eseguito una prima mappatura degli spazi disponibili, al fine di individuare ulteriori possibili aule oltre a quelle già esistenti nel patrimonio immobiliare in gestione;

il Senato Accademico, nella seduta del 20 novembre 2019, recependo le istanze della Direzione Didattica e Servizi agli Studenti e la mappatura eseguita dalla Direzione Patrimonio Immobiliare, ha stabilito di procedere con la realizzazione di nuovi interventi di adeguamento e/o creazione di spazi destinati alla didattica, al fine di poter disporre di ulteriori aule;

i Servizi di Ingegneria, afferenti alla Direzione Patrimonio Immobiliare, sulla base delle istanze sopra evidenziate, hanno predisposto una proposta progettuale architettonica preliminare che prevede la realizzazione di:

- aule di dimensioni maggiori presso il Dipartimento di Economia e Management tramite l'accorpamento di aule di piccole dimensioni;
- aula di dimensioni maggiori presso il compendio immobiliare S. Margherita – "Bernardo Clesio";
- nuove aule presso il complesso denominato "Cittadella dello studente"; piano terra nella zona destinata ad uffici e bar;

per la successiva fase di redazione del progetto esecutivo delle opere da eseguire presso il complesso denominato "Cittadella dello studente" in via Briamasco 2 a Trento, si rende necessario procedere alla selezione di professionisti di comprovata esperienza e adeguata competenza in materia di impianti elettrici, impianti meccanici, opere strutturali, coordinamento della sicurezza, cui affidare parte della progettazione esecutiva, direzione operativa e collaudo delle opere; ciò in quanto tali competenze non sono reperibili tra le professionalità attualmente afferenti alla Direzione Patrimonio Immobiliare;

l'incarico tecnico da affidare, la cui base d'asta ammonta complessivamente ad € 38.330,95 (CNPAIA ed IVA escluse), risulta di importo inferiore alla soglia prevista dall'art. 21 c. 4 della legge provinciale n. 23/1990 per i casi di affidamento diretto;



la documentazione predisposta ai fini della procedura di affidamento si compone dei seguenti elaborati:  
(i) richiesta di offerta, (ii) calcolo delle parcelle professionali, (iii) modulo per dichiarazione del possesso dei requisiti (iv) schema di convenzione;

ottenuto da ANAC il codice CIG Z7D2B3958F.

Tutto ciò premesso.

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con D.R. n. 167 di data 23 aprile 2012;

Visto il regolamento di Ateneo per la finanza e contabilità emanato con D.R. n. 159 di data 22 febbraio 2016;

Vista la Legge Provinciale n. 2/2016;

Vista la Legge Provinciale n. 23/1990;

Vista la Legge Provinciale n. 26/1993;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9- 84/Leg;

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

#### DETERMINA

- di disporre l'affidamento dell'incarico tecnico di progettazione esecutiva, direzione operativa e collaudo di opere strutturali, impianti elettrici e meccanici relativi all'intervento di realizzazione di nuove aule didattiche presso l'edificio "Cittadella dello studente" ex CTE a Trento, mediante affidamento diretto, previo sondaggio informale tra più operatori ed aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, fissata una base d'asta pari ad € 38.330,95 (oneri previdenziali e fiscali esclusi), come da calcolo di parcelle richiamate in premessa;
- di disporre che il contratto venga formalizzato mediante convenzione, secondo lo schema che si approva e si allega al presente provvedimento;
- di imputare il costo complessivo pari a € 48.634,31 (oneri previdenziali 4% ed IVA 22% inclusi) sull'ordine interno 61500069 – ex CTE, di competenza del centro gestionale A 60 della Direzione Patrimonio Immobiliare, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente  
Arch. Giancarlo Buiatti