

## **Verbale di gara telematica**

## **Sistemazioni ext biblioteca BUC**

**Rif:** Procedura numero: 89786

Trento, lì 08.06.2020

## Premessa

Oggetto: procedura negoziata mediante gara telematica per l'affidamento dei lavori di "sistemazione delle aree limitrofe e di pertinenza della nuova biblioteca del Dipartimento di Ingegneria di Mesiano", Università degli Studi di Trento. CUP E65C19000240003, CIG 8226975A88.- gara telematica n. 89786.

Il giorno 8 giugno 2020 alle ore 10.00, è fissata la prima seduta non pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Conformemente a quanto precisato nella comunicazione di data 14 maggio 2020 la seduta di gara - contrariamente a quanto indicato al par. 2.1 della Lettera di Invito - non avviene in forma pubblica, poiché si tratta di procedura interamente telematica gestita con sistema elettronico ed è pertanto garantita la tracciabilità di ogni operazione svolta nel sistema SAP SRM. Il presente verbale di gara riportante le operazioni della seduta odierna sarà tempestivamente inviato ai candidati offerenti.

Si sono riunite in modalità telematica le sottoelencate persone per procedere all'apertura delle buste amministrative contenenti le offerte presentate in relazione alla procedura Mercurio n. 89786 per l'affidamento dei lavori in oggetto:

- Arch. Giancarlo Buiatti, Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare, Responsabile del procedimento di gara, in collegamento dalla propria abitazione;
- Ing. Stefano Avanzi, Personale Tecnico Amministrativo della Direzione Patrimonio Immobiliare in qualità di testimone, in collegamento dalla propria abitazione;
- Dott.ssa Giulia Frisanco, Personale Tecnico Amministrativo della Direzione Patrimonio Immobiliare in qualità di testimone e verbalizzante, in collegamento dalla propria abitazione;

## DATI GARA

### Informazioni trattativa

con Determinazione del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Trento n. 38-20 DG del 2 marzo 2020 è stata indetta la procedura in oggetto, demandando al Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare le operazioni connesse allo svolgimento della successiva fase di affidamento;

Il termine per la presentazione delle offerte, originariamente previsto per il giorno mercoledì 25 marzo 2020 alle ore 12.00, è stato successivamente prorogato al giorno 5 giugno 2020 alle ore 12.00 per effetto delle ordinanze del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 12.03.2020 prot. n. A001/2020/167326 e di data 27.03.2020 prot. n. A001/2020/185699/1.

|  |   |
|--|---|
| Tipo di appalto                          | Lavori  |
| Tipo di procedura                        | Procedura negoziata senza bando                                   |
| Data pubblicazione                       | 03.03.2020 10:17:48   |
| Data ripubblicazione                     | 18.03.2020 11:38:19<br>02.04.2020 11:36:59<br>14.04.2020 09:31:34 |
| Titolo della procedura d'acquisto        | Sistemazioni ext biblioteca BUC                                   |
| Tipo di pubblicazione                    | Appalto a trattativa privata                                      |
| Tipo operazione                          | Prezzi Unitari  |
| Amministrazione appaltante               | Direzione Patrimonio Immobiliare                                  |
| Data e ora termine chiarimenti           | 11.03.2020 12:00:00   |
| Data e ora termine presentazione offerta | 05.06.2020 12:00:00   |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Apertura buste a partire da | 08.06.2020 10:00:00 |
| Importo complessivo appalto | 195.712,47 EUR      |

## Oggetto della gara

| Lotto | Descrizione lotto                       | CIG        | Criterio di aggiudicazione | Importo complessivo lotto | Data e ora ultima generazione graduatoria |
|-------|---|------------|----------------------------|---------------------------|---|
| 1     | sistemazioni esterne biblioteca Mesiano | 8226975A88 | Prezzo più basso           | 195.712,47                | 08.06.2020 14:12:16                       |

## Fornitori invitati

| Denominazione                    | Cod. Fiscale | Indirizzo                            | PEC                       |
|----------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|
| CO.GI. - S.A R.L. - G.M.B.H.     | 00598950210  | V. NAZIONALE 130 39040 SALORNO       | cogi.srl@pcert.it         |
| PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L. | 00442200226  | V. TRENTO 1 38073 CAVEDINE           | peder@legalmail.it        |
| BOCCHER S.R.L.                   | 01880600224  | VIA PUISLE 17 38051 BORGIO VALSUGANA | bocchersrl@pec.boccher.it |

## Cronologia offerte

| Denominazione                    | Offerta    | Stato              | Data/Ora offerta    |
|----------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| CO.GI. - S.A R.L. - G.M.B.H.     | 3000304765 | Offerta presentata | 05.06.2020 11:31:30 |
| PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L. | 3000304794 | Offerta presentata | 05.06.2020 11:10:11 |

## DATI LOTTI DI GARA

### 1 . sistemazioni esterne biblioteca Mesiano

#### Informazioni lotto di gara

| Pos  | Descrizione      | Categoria Prodotto | Quantità      |
|------|------------------|--------------------|---------------|
| 1 .1 | sistemazioni ext | Lavori Pubblici    | 1,000 A Corpo |

#### Cronologia apertura buste

| Denominazione                    | Offerta    | Stato                         | Data/Ora offerta    |
|----------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------|
| CO.GI. - S.A R.L. - G.M.B.H.     | 3000304766 | Apertura busta amministrativa | 08.06.2020 10:26:53 |
|                                  |            | Apertura busta economica      | 08.06.2020 10:51:13 |
| PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L. | 3000304795 | Apertura busta amministrativa | 08.06.2020 10:35:53 |
|                                  |            | Apertura busta economica      | 08.06.2020 10:55:42 |

#### Invalidazione offerte

| Denominazione | Offerta | Motivo dell'invalidazione |
|---------------|---------|---------------------------|
|---------------|---------|---------------------------|

#### Graduatoria per lotto

| Denominazione                    | Offerta    | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|----------------------------------|------------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
| PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L. | 3000304795 | 1    | 193.212,80        | 2.499,67           | 174.625,67       | 177.125,34          | 9,620     |
| CO.GI. - S.A R.L. - G.M.B.H.     | 3000304766 | 2    | 193.212,80        | 2.499,67           | 185.925,70       | 188.425,37          | 3,772     |

#### Migliori offerte per lotto

| Denominazione                    | Offerta    | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|----------------------------------|------------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
| PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L. | 3000304795 | 1    | 193.212,80        | 2.499,67           | 174.625,67       | 177.125,34          | 9,620     |

## COMUNICAZIONI DI GARA

### Mail di richiesta chiarimenti

| Mittente    | Testo mail  |
|-------------|---|
| 01880600224 | <p><b>Rinuncia all'appalto 0000089786 - 25/03/2020 08:48:55</b></p> <p>In riferimento all'appalto in oggetto, con la presente si ringrazia codesta rispettabile amministrazione per l'invito ricevuto, ma per impegni precedentemente assunti non siamo in grado di formulare nostra miglior offerta. Si rimane a disposizione per eventuali opere future cordiali saluti Boccher srl</p> |

### Mail inviate

| Data di invio          | Oggetto della mail                       | Destinatario              | Stato invio  |
|------------------------|--|---------------------------|--------------|
| 03/03/2020<br>10:17:48 | Invito a procedura telematica 0000089786 | peder@legalmail.it        | Mail inviata |
| 03/03/2020<br>10:17:48 | Invito a procedura telematica 0000089786 | bocchersrl@pec.boccher.it | Mail inviata |
| 03/03/2020<br>10:17:48 | Invito a procedura telematica 0000089786 | cogi.srl@pcert.it         | Mail inviata |
| 18/03/2020<br>11:41:04 | Comunicazione Proroga Appalto 0000089786 | bocchersrl@pec.boccher.it | Mail inviata |
| 18/03/2020<br>11:41:04 | Comunicazione Proroga Appalto 0000089786 | cogi.srl@pcert.it         | Mail inviata |
| 18/03/2020<br>11:41:04 | Comunicazione Proroga Appalto 0000089786 | peder@legalmail.it        | Mail inviata |
| 25/03/2020<br>08:48:55 | Rinuncia all'appalto 0000089786          | bocchersrl@pec.boccher.it | Mail inviata |
| 02/04/2020<br>11:38:11 | Comunicazione Proroga Appalto 0000089786 | bocchersrl@pec.boccher.it | Mail inviata |
| 02/04/2020<br>11:38:11 | Comunicazione Proroga Appalto 0000089786 | cogi.srl@pcert.it         | Mail inviata |
| 02/04/2020<br>11:38:11 | Comunicazione Proroga Appalto 0000089786 | peder@legalmail.it        | Mail inviata |
| 14/04/2020<br>09:32:49 | Comunicazione Proroga Appalto 0000089786 | bocchersrl@pec.boccher.it | Mail inviata |
| 14/04/2020<br>09:32:49 | Comunicazione Proroga Appalto 0000089786 | cogi.srl@pcert.it         | Mail inviata |
| 14/04/2020<br>09:32:49 | Comunicazione Proroga Appalto 0000089786 | peder@legalmail.it        | Mail inviata |
| 14/05/2020<br>09:54:45 | Appalto 0000089786                       | bocchersrl@pec.boccher.it | Mail inviata |
| 14/05/2020<br>09:54:45 | Appalto 0000089786                       | cogi.srl@pcert.it         | Mail inviata |
| 14/05/2020<br>09:54:45 | Appalto 0000089786                       | peder@legalmail.it        | Mail inviata |

| Data di invio          | Oggetto della mail                                 | Destinatario       | Stato invio  |
|------------------------|--|--------------------|--------------|
| 05/06/2020<br>09:08:23 | Appalto 0000089786 - Offerta 3000304794 presentata | peder@legalmail.it | Mail inviata |
| 05/06/2020<br>11:06:29 | Appalto 0000089786 - Offerta 3000304794 ritirata   | peder@legalmail.it | Mail inviata |
| 05/06/2020<br>11:10:19 | Appalto 0000089786 - Offerta 3000304794 presentata | peder@legalmail.it | Mail inviata |
| 05/06/2020<br>11:31:37 | Appalto 0000089786 - Offerta 3000304765 presentata | cogi.srl@pcert.it  | Mail inviata |

## Comunicazioni procedimento

| Data di invio          | Tipo di comunicazione     | Oggetto mail                                | Testo mail inviata   |
|------------------------|---------------------------|---|--|
| 18/03/2020<br>11:41:05 | Proroga Date Procedimento | Comunicazione Proroga<br>Appalto 0000089786 | <p>Con la presente si comunica che:</p> <p>vista l'ordinanza del Presidente della Provincia Aut. di Trento di data 12.03.2020 (prot. A001/2020/167326/1) avente ad oggetto "Nuovo aggiornamento delle misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-2019", che dispone al punto 4. la proroga di 14 giorni del termine di scadenza per la presentazione delle offerte per le procedure d'appalto con termine di scadenza originariamente compreso tra il 12 e il 25 marzo 2020;</p> <p>il termine per la presentazione delle offerte per la gara telematica in oggetto, disponibile sulla nuova versione Mercurio V7 della piattaforma e-procurement trentina, è prorogato dalle ore 12:00:00 del giorno 25.03.2020 alle ore 12:00:00 del giorno 08.04.2020;</p> <p>la seduta di apertura buste è rinviata a giovedì 09.04.2020 ore 10.00.</p> <p>Questo messaggio viene generato automaticamente. Si prega di non rispondere.</p> |
| 02/04/2020<br>11:38:13 | Proroga Date Procedimento | Comunicazione Proroga<br>Appalto 0000089786 | <p>Con la presente si comunica che - per effetto dell'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 27.03.2020 prot. n. A001/2020/185699/1, del DPCM del 22.03.2020 e del successivo DPCM 01.04.2020 - il nuovo termine per la presentazione delle offerte per la gara telematica in oggetto è prorogato dalle ore 12:00:00 del giorno 08.04.2020 alle ore 12:00:00 del giorno 16.05.2020. Termine che potrà essere ulteriormente prorogato per effetto di nuove possibili</p>   |

| Data di invio          | Tipo di comunicazione     | Oggetto mail                             | Testo mail inviata  |
|------------------------|---------------------------|--|---|
|                        |                           |  | disposizioni in materia di misure di contenimento e di gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. Si prega di non rispondere.  |
| 14/04/2020<br>09:32:50 | Proroga Date Procedimento | Comunicazione Proroga Appalto 0000089786 | Con la presente si comunica che - per effetto dell'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 27.03.2020 prot. n. A001/2020/185699/1, dei DPCM del 22.03.2020, del 01.04.2020 e del 10.04.2020 - il nuovo termine per la presentazione delle offerte per la gara telematica in oggetto è prorogato dalle ore 12:00:00 del giorno 16.05.2020 alle ore 12:00:00 del giorno 05.06.2020. Termine che potrà essere ulteriormente prorogato per effetto di nuove possibili disposizioni in materia di misure di contenimento e di gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. Questo messaggio viene generato automaticamente. Si prega di non rispondere. |
| 14/05/2020<br>09:54:45 | Informativa Procedimento  | Appalto 0000089786                       |   |
| 25/03/2020<br>08:48:55 | Rinuncia appalto          | Rinuncia all'appalto 0000089786          | In riferimento all'appalto in oggetto, con la presente si ringrazia codesta rispettabile amministrazione per l'invito ricevuto, ma per impegni precedentemente assunti non siamo in grado di formulare nostra miglior offerta. Si rimane a disposizione per eventuali opere future cordiali saluti Boccher srl  |

## Note

Alle ore 10.25 si dichiara aperta la seduta per l'ammissione dei concorrenti e si accede al Sistema SAP-SRM, al fine di verificare le offerte pervenute.

Si procede all'apertura delle buste amministrative seguendo l'ordine in Mercurio, verificando la presenza di quanto indicato al paragrafo 4. della Lettera di Invito. La documentazione amministrativa viene salvata in apposita cartella per la verifica successiva da effettuarsi in seduta riservata.

A norma dell'art. 22 della L.P. 2/2016 e s.m.i. e del paragrafo 6 della Lettera di Invito, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle imprese ausiliarie. Tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario e per i soggetti sorteggiati, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione.

Sono state presentate n. 2 offerte:

1) Il concorrente CO.GI. S.r.l./GmbH ha presentato i seguenti documenti:

- PassOE;
- versamento ANAC
- Allegato A (Dichiarazione di partecipazione);
- certificato ISO
- certificato white list
- attestato SOA

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente CO.GI. Srl/GmbH risulta formalmente regolare e rispondente a quanto indicato al paragrafo 4. della Lettera di Invito.

2) Il concorrente Pederzolli Dino e Ampelio S.r.l. ha presentato i seguenti documenti:

- PassOE;
- versamento ANAC
- Allegato A (Dichiarazione di partecipazione);
- dichiarazione iscrizione casellario giudiziale

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente Pederzolli Dino e Ampelio S.r.l. risulta formalmente regolare e rispondente a quanto indicato al paragrafo 4. della Lettera di Invito.

Valutata la regolarità formale della documentazione amministrativa delle due imprese, entrambi gli operatori economici risultano ammessi alla successiva fase della procedura. Si procede, pertanto, all'apertura delle buste economiche.

Il concorrente CO.GI. S.r.l./GmbH ha presentato quanto richiesto al paragrafo 3 della Lettera di Invito:

- Lista lavorazioni e forniture
- Documento di sintesi

Il documento viene aperto e risulta formalmente regolare. Il Concorrente ha offerto un ribasso del 3,772% per un importo totale di € 185.925,70 (esclusi oneri per la sicurezza). Ha indicato € 38.000,00 di costi della manodopera e € 1.180,00 di oneri propri aziendali.

Il concorrente Pederzolli Dino e Ampelio S.r.l. ha presentato quanto richiesto al paragrafo 3 della Lettera di Invito:

- Lista lavorazioni e forniture
- Documento di sintesi

Il documento viene aperto e risulta formalmente regolare. Il Concorrente ha offerto un ribasso del 9,620% per un importo totale di € 174.625,67 (esclusi oneri per la sicurezza). Ha indicato € 41.250,00 di costi della manodopera e € 1.782,00 di oneri propri aziendali.

Si procede quindi alla generazione della graduatoria provvisoria al fine di visualizzare la classifica generata automaticamente da Mercurio.

L'offerta migliore per Unitn risulta quella presentata da Pederzolli Dino e Ampelio S.r.l. con sede a Cavedine (TN), via Trento n. 1, P. IVA 00442200226.

Valutato congruo l'importo offerto, si propone l'aggiudicazione alla ditta Pederzolli Dino e Ampelio S.r.l.

Ai sensi del paragrafo 5 lett f) della Lettera di Invito, si dà atto che verrà sottoposta a verifica circa il possesso dei requisiti anche la seconda ditta risultata non aggiudicataria, senza necessità di ricorrere a procedure di sorteggio.

Alle ore 11.02 si termina la seduta.

Trento, 8 giugno 2020

Il RUP Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)

Ing. Stefano Avanzi

Dott.ssa Giulia Frisanco

