


**Determinazione**
**IL DIRETTORE GENERALE**

**oggetto:** **Lavori di riqualificazione degli spazi siti in via Tommaso Gar n. 16/02 e corrispondenti alle pp. ed. 1494/2, 1773/1 e 1773/3 in C.C. Trento. Aggiudicazione lavori. CUP E65C20000090005. CIG 824235702C.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Premesso che è stato predisposto dal team di progettazione dei Servizi di Ingegneria della DPI e alcuni professionisti esterni (per progettazione impiantistica e di sicurezza di cantiere) il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che prevede la messa a norma e riqualificazione complessiva dei locali che saranno adibiti ad uffici, studi, spazi pluriuso con destinazione prevalente per studenti;

Richiamata la determinazione del Direttore Generale n° 16 di data 4 febbraio 2020, con cui è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo di Quadro Economico (€ 1.197.956,43, di cui € 900.027,38 per lavori ed € 297.929,05 per somme a disposizione) e disposto l'avvio alla procedura di indizione della gara per affidamento dei lavori di riqualificazione degli spazi;

Richiamata la determinazione del Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare n° 82 di data 12 marzo, con cui è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto;

Premesso che la procedura di gara è stata esperita su piattaforma telematica Mercurio (gara n. 89910) e che, per effetto delle sospensioni e proroghe dei termini conseguenti all'emergenza epidemiologica (Covid-19), il termine per la presentazione delle offerte, originariamente fissato al 20 aprile, è slittato al 17 giugno 2020;

Considerato che alla procedura di gara sono state invitate venti imprese;

Preso atto che, come evidenziato nel verbale di gara n. 89910 di data 18 giugno 2020, si è proceduto con l'apertura delle dieci offerte pervenute, e che relativamente all'anomalia delle offerte è stato applicato quanto previsto dall'art. 63 del D.P.P. 9-84/2012 con esclusione automatica delle offerte con ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata essere pari a 16,191%;

Stilata quindi la segue graduatoria:

ID	Impresa	Ribassi	Note
1	MAK Costruzioni srl	4,271%	
2	Inco srl	9,277%	
3	Costruzioni Casarotto spa	11,327%	
4	Artedil di Campenni Rocco & C srl	11,460%	
5	Edilcostruzioni Group srl	13,661%	
6	De Marchi srl	15,672%	aggiudicataria
7	Termotecnica Della Giustina srl	16,710%	anomala
8	BMR srl Costruzioni elettriche e meccaniche	19,858%	anomala
9	Giove Impianti srl	21,800%	anomala
10	Electro Team srl	22,700%	anomala



Preso atto che la migliore offerta non anomala, ritenuta congrua, risulta essere quella presentata dalla ditta De Marchi s.r.l. con sede in via Dante 34/1, 38046 Lavarone (TN), P.I. 04140990237, che ha offerto un importo al netto di IVA pari ad € 759.810,17 (€ 754.489,21 per lavori+ € 5.320,96 per oneri di sicurezza), corrispondente ad un ribasso del 15,672%;

Dato atto che il Dirigente della DPI riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

Considerato che all'affidamento sono associati i seguenti codici identificativi: CUP E65C20000090005, CIG 824235702C;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con D.R. n. 167 del 23.04.2012;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n.159 del 22.02.2016;

Vista la L.P. n. 2/2016;

Vista la L.P. n. 26/93 e relativo regolamento;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Visto il bilancio di previsione per l'anno in corso e pluriennale;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

- di prendere atto del verbale di gara Mercurio n. 89910 di data 18 giugno 2020, di approvare la graduatoria evidenziata in premessa e di affidare i lavori di riqualificazione degli spazi siti in via Tommaso Gar n. 16/02, corrispondenti alle pp. ed. 1494/2, 1773/1 e 1773/3 in C.C. Trento, alla ditta De Marchi s.r.l. con sede in via Dante 34/1, 38046 Lavarone (TN), P.I. 04140990237, per un importo al netto di IVA pari ad € 759.810,17 (€ 754.489,21 per lavori+ € 5.320,96 per oneri di sicurezza), corrispondente ad un ribasso del 15,672%;
- di subordinare la stipula del contratto al positivo esito delle verifiche sull'aggiudicatario previste dalla vigente normativa;
- di imputare il costo di € 759.810,17 oltre IVA sull'ordine interno 61800001 – Uffici via T. Gar 16/2, di competenza del Centro Gestionale A60 - Direzione Patrimonio Immobiliare, dell'esercizio finanziario 2020 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Direttore Generale  
dott. Alex Pellacani

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)