



## Determinazione

IL DIRETTORE GENERALE

numero: 58-DG

data: 8 maggio 2018

oggetto: **servizi di pulizia per le sedi dell'Ateneo di Trento, Mattarello e Pergine: impegno contabile (CIG: 7048867D0D) – modifica contratto.**

---

### IL DIRIGENTE

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con decreto rettorale n. 167 del 23 aprile 2012;

Vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23;

Vista la legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Visto il Regolamento d' Ateneo per la finanza e la contabilità, emanato decreto rettorale n. 159 di data 22 febbraio 2016;

Visto il provvedimento n. 30-DG di data 31 marzo 2017, acquisito agli atti, con cui si è autorizzata l'avvio della procedura negoziata per il servizio in oggetto;

Visto il provvedimento n. 58–DG di data 28 giugno 2017, acquisito agli atti, con cui è stato affidato il servizio in oggetto alla ditta FIDENTE spa, con sede a GENOVA (GE) in via Lungo Bisagno Istria, n. 15 (P.IVA 00538270109) per un importo complessivo di € 683.538,12, oltre all'IVA di legge (22%) e agli oneri sicurezza quantificati in € 5.000,00;

Visto il contratto sottoscritto digitalmente tra FIDENTE spa, con sede a GENOVA (GE), in via Lungo Bisagno Istria, 15 (P.IVA 00538270109) e l'Ateneo, acquisto agli atti;

Considerato che:

- nel corso dei primi mesi di contratto, anche alla luce delle evidenze emerse negli incontri tra il dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare, arch. Giancarlo Buiatti, e i responsabili di presidio edilizio, sono emerse esigenze aggiuntive quali:
  - o interventi di somma urgenza: trattasi di interventi urgenti per esigenze/problematiche improvvise (allagamenti,...) che devono essere risolte nel minor tempo possibile anche al fine di contenere eventuali danni al patrimonio;
  - o presidio eventi: trattasi di un servizio di presidio in occasione di eventi (convegni, seminari,...) che implicano un afflusso straordinario all'interno della sede;
  - o interventi speciali su servizi igienici: "deodorazione dei servizi igienici con prodotti ecolabel" e "lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari";
  - o pulizia tessili: trattasi di detersione con iniezione / estrazione arredi tessili (es. sedie, poltrone, tappeti,...) e imballaggio (ove richiesto) per preservare pulizia tessili;
- tali esigenze non sono soddisfatte all'interno del contratto in essere;
- con nota di data 16 aprile 2018 (prot. 9825|P 11.2), acquisita agli atti, si è richiesto a FIDENTE spa l'integrazione del contratto in essere, specificando le modalità di realizzazione dei predetti interventi;



- nella stessa nota si informava dell'imminente completamento dei lavori della cosiddetta "zona rossa" dell'edificio "Povo0" di via Sommarive, 14, per il quale la stessa ditta aveva formulato un preventivo per servizi di pulizia per una stima di 455 ore, valorizzate a € 18,50 (€ 8.417,50 + IVA);
- con note di data 18 aprile 2018 (prot. 0010099|A) e 19 aprile 2018 (prot. 0010137|A), acquisite agli atti, la ditta FIDENTE spa ha confermato la disponibilità allo svolgimento delle predette prestazioni aggiuntive, conformemente alle richieste e le modalità proposte, fornendo all'Ateneo adeguati elementi conoscitivi per procedere con l'attivazione di tali prestazioni;
- l'importo complessivo stimato per i predetti servizi è pari a € 38.417,50, oltre all'IVA di legge;
- trattasi di prestazioni di pulizia, rientranti nell'oggetto principale del contratto in essere, non mutandone la natura;
- la modifica contrattuale porta un incremento inferiore al 6% dell'importo contrattuale originario pari a € 688.538,12, oltre all'IVA di legge (22%) e comprensivo degli oneri sicurezza quantificati in € 5.000,00;
- la predetta modifica contrattuale rientra nella fattispecie prevista dall'art. 27 comma 2 lettera f) della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2;

Visto il bilancio di previsione pluriennale;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- di procedere alla modifica del contratto in essere con la ditta FIDENTE SPA, con sede a GENOVA (GE), in via Lungo Bisagno Istria, 15 (P.IVA 00538270109) per un importo aggiuntivo pari a € 38.417,50, oltre all'IVA di legge;
- di impegnare la somma complessiva di € 38.417,50, oltre all'IVA di legge, oltre all'IVA di legge e oneri sicurezza compresi, sui seguenti centri di costo della Direzione Patrimoniale Immobiliare che presentano la necessaria disponibilità:

	IMPEGNO ATTUALE	INTEGRAZIONE IMPEGNO ESERCIZIO 2018			
		SOMMA URGENZA	PRESIDIO EVENTI	SERVIZI IGIENICI	POVO0 ZONA ROSSA
A602002 Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Amm.Centr	€ 93.906,57	€ 500,00		€ 2.000,00	
A602003 Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Scienze	€ 88.349,09	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 1.000,00	€ 8.417,50
A602004 Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Ingegneria	€ 164.215,37	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 2.000,00	
A602005 Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Economia	€ 102.743,83	€ 500,00	€ 3.000,00	€ 1.500,00	
A602006 Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Giurispr.	€ 61.854,86	€ 500,00	€ 3.000,00	€ 1.000,00	
A602007 Gest.pulizie e man.mobili/arr.-Sociolog	€ 62.189,08		€ 3.500,00	€ 1.500,00	
A602017 Gest.pul.man-Mattarello	€ 30.444,04				
A602018 Gest.pul.man-Polo Scientifico	€ 84.835,29	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 1.000,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 688.538,13</b>	<b>€ 5.000,00</b>	<b>€ 15.000,00</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 8.417,50</b>

Il Direttore Generale  
dott. Alex Pellacani