

Determinazione**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Servizio biennale (stagioni invernali 2020-21 e 2021-22) di sgombero neve e lotta contro il gelo, da effettuarsi presso le sedi di pertinenza dell'Università degli studi di Trento. Determina a contrarre. CIG 8441997C4C.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

l'Università di Trento dispone di spazi esterni, viabilità e camminamenti di pertinenza delle sedi variamente dislocate nel territorio provinciale;

è pertanto necessario dotarsi di un servizio di sgombero della neve e di lotta contro il gelo al fine di garantire la funzionalità, la conservazione e il decoro delle sedi nonché la sicurezza delle persone e delle cose;

è stata predisposta dai Servizi Gestionali e Manutentivi la documentazione tecnica, nella quale sono state dettagliate le specifiche dei servizi, con riferimento al contenuto delle attività, alla periodicità ed alle modalità di esecuzione, per i servizi di sgombero neve spargimento sabbia e sale;

al presente affidamento non si applica l'art. 32 c 3 della LP 2/2016, concernente l'inserimento lavorativo dei lavoratori svantaggiati, in considerazione della tipologia delle prestazioni da eseguire;

ritenuto opportuno procedere ad un affidamento biennale del servizio, riguardante le stagioni invernali 2020-2021 e 2021-2022 è stato stimato, da parte dei Servizi Gestionali e Manutentivi, l'importo complessivo a base di appalto ai fini dell'aggiudicazione pari a € 70.098,00 oltre IVA di cui:

- € 12.400,00 per interventi a canone entro franchigia
- € 43.360,00 per interventi extra canone oltre franchigia
- € 11.000,00 per interventi straordinari
- € 3.338,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

non risultano attive convenzioni per i servizi menzionati a livello provinciale (gestite da A.P.A.C. - Agenzia Provinciale per gli Appalti e i Contratti) nè a livello nazionale (gestite da CONSIP);

il servizio da affidare prevede, quindi, un importo a base d'asta pari ad € 70.098,00 (IVA esclusa) di cui € 66.760,00 soggetti a ribasso e € 3.338,00 non soggetti a ribasso, che risulta superiore al limite previsto dall'art. 21 c. 4 della L.P. 23/1990 ed inferiore alla soglia comunitaria;

l'art. 3 della L.P. 2/2020, che disciplina le modalità di affidamento di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, prevede, rispettivamente ai commi 01 e 5bis, la possibilità di affidamento diretto fino alla soglia prevista dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76, attualmente fissata ad € 75.000 e di applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

per gli affidamenti di importo superiore ad € 5.000 risulta necessario ricorrere agli strumenti elettronici di acquisto ex art. 36ter 1 c. 6 L.P. 23/1990 e pertanto si procederà con richiesta di offerta a più operatori economici da effettuarsi sul portale provinciale Mercurio;

la documentazione predisposta ai fini della procedura di affidamento si compone dei seguenti elaborati: capitolato tecnico e relativi quattro allegati, computo metrico, individuazione aree di intervento, richiesta di offerta;



ai fini dell'applicazione del principio sulla rotazione degli incarichi, si evidenzia che la prestazione in oggetto rientra nel servizio di "servizi antineve e sgombero neve" di cui all'allegato della deliberazione di Giunta Provinciale n. 307 del 13.03.2020;

richiamati i principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e vista la nota ANAC "Esame e commento degli articoli del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale»" in tema di contratti pubblici, trasparenza e anticorruzione;

acquisito il CIG 8441997C4C;

dato atto di rivestire il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento.

Tutto ciò premesso:

visto lo statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 del 23 aprile 2012;

visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 del 22 febbraio 2016;

viste le leggi provinciali n. 2/2016 e n. 2/2020;

vista la L.P. 23/1990 e il relativo regolamento D.P.G.P. 10-40/1991;

visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale;

DETERMINA

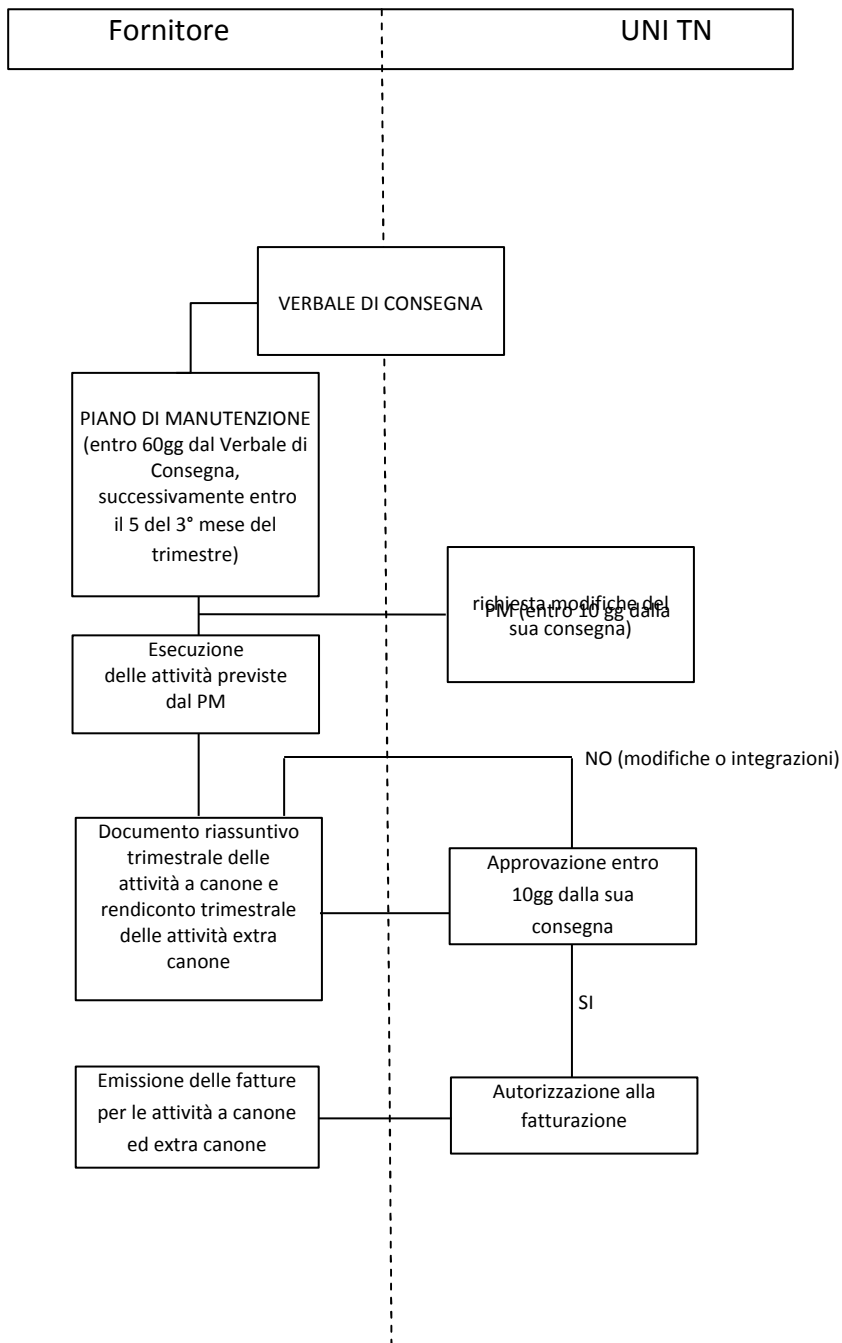
- di approvare gli elaborati tecnici composti da: capitolato tecnico e relativi quattro allegati, computo metrico, individuazione aree di intervento;
- di procedere all'affidamento dei servizi antineve e di spargimento sabbia e sale, per la stagione invernale 2020-2021 e 2021-2022 previo esperimento di un sondaggio informale, con richiesta di preventivo ad imprese specializzate, avvalendosi della piattaforma Mercurio;
- fissata la base d'asta in € 70.098,00 (IVA esclusa) di cui € 66.760,00 soggetti a ribasso e € 3.338,00 non soggetti a ribasso, di procedere alla scelta del contraente secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso ai sensi dell'art. 3 c 5 bis della L.P. 2/2020;
- di imputare la spesa complessiva, che sarà determinata in sede di affidamento dell'appalto, sui Centri di Costo delle sedi oggetto del contratto, di competenza del Centro Gestionale A60 - Direzione Patrimonio Immobiliare, ripartendo la spesa sugli esercizi finanziari 2020-2021-2022, che presentano la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
arch. Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)

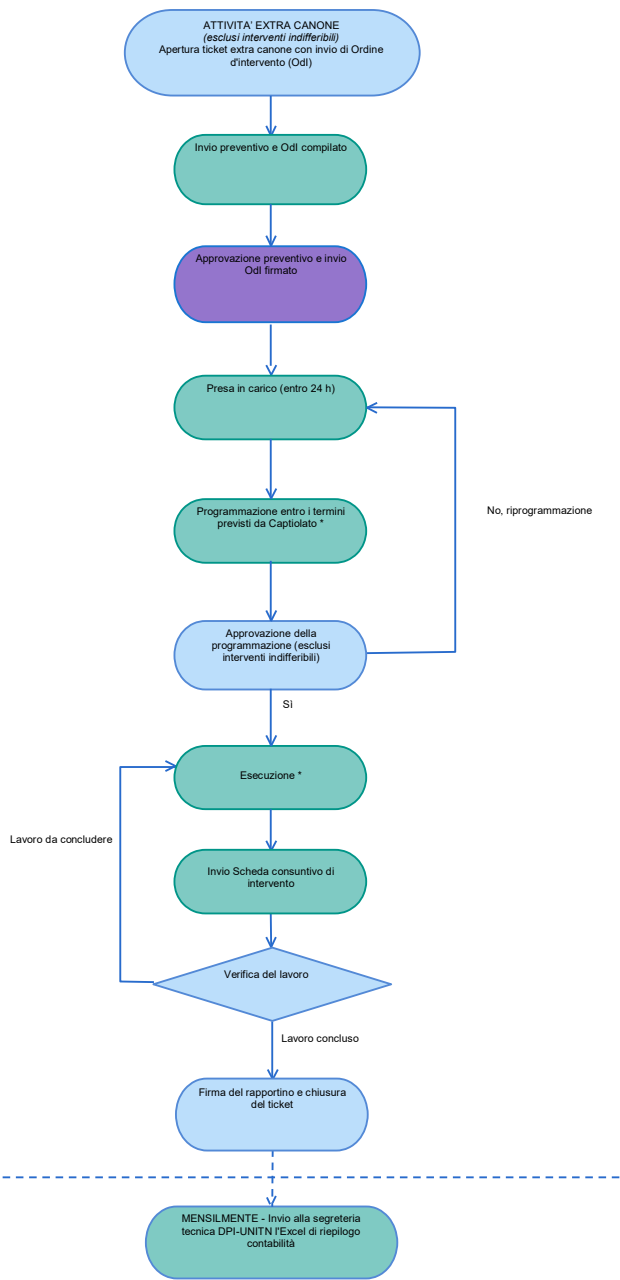
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALLEGATO 1 – PROCESSO RELATIVO AI SERVIZI DI MANUTENZIONE



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALLEGATO 2 – PROCESSO DI AUTORIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' EXTRA CANONE



*** TEMPISTICHE DI PROGRAMMAZIONE DA CAPITOLATO**

- indifferibile;
- breve termine: 5 giorni lavorativi;
- medio termine: 6/15 giorni lavorativi;
- lungo termine: Entro i 15 giorni lavorativi.

NB. Tutte le comunicazioni relative alle richieste di intervento vanno gestite dal fornitore rispondendo alla mail con oggetto ITicket#20XXXXXXXXXX, inviata dal Responsabile di presidio di UNITN in fase di apertura del ticket.



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALLEGATO 3 – SCHEMA ORDINE D'INTERVENTO

Ticket n. [REDACTED]

Fornitore [REDACTED]

ORDINE DI INTERVENTO

premessso

- che in data [REDACTED] è stata segnalata la necessità dell'effettuazione del seguente intervento rientrante tra le attività extra canone:

codici del complesso/edificio da indicare prima dellad escrizione:

CdC

Edificio XX – via

DESCRIZIONE INTERVENTO

- che in data [REDACTED] codesto Fornitore ha rimesso la valutazione tecnico-economica dell'intervento di cui sopra;
- che l'importo dell'intervento summenzionato è di € [REDACTED] oltre IVA;
- che le attività da effettuarsi hanno una durata di [REDACTED].

ORDINA

L'esecuzione dell'intervento di cui alle premesse, da eseguirsi entro la data ____ / ____ / ____.

Il mancato rispetto dei tempi comporterà l'applicazione delle penali previste dall'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto. Eventuali variazioni, sia economiche che dei tempi, rispetto a quanto ordinato andranno comunicate tempestivamente al Responsabile del Procedimento in modo da consentire l'emissione di un nuovo ordine d'intervento sostitutivo adeguato all'intervento da effettuarsi. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

Data

Il Responsabile del Procedimento

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALLEGATO 4 – SCHEMA DI SCHEDA CONSUNTIVO INTERVENTO

TICKET N.

DESCRIZIONE INTERVENTO (come da Ordine d'intervento)

DATA E ORA SOPRALLUOGO

DATA E ORA D'INIZIO E FINE INTERVENTO

se intervento in economia indicare:

ORE DI MANODOPERA IMPIEGATA E MATERIALI UTILIZZATI CON DATE E IMPORTI

se intervento secondo contabilità lavori pubblici indicare:

QUANTITA' ESEGUITE SECONDO L'ELENCO PREZZI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO ED. 2018 (per interventi a misura) CON DATE E IMPORTI

IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI (per interventi a corpo)

EVENTUALI PROBLEMATICHE TECNICO-OPERATIVE RISCONTRATE

Il sottoscritto, in qualità di Gestore del Servizio di MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE dell'Università degli Studi di Trento, attesta per conto del Fornitore (nome ditta) che l'intervento di cui al ticket n. _____ è stato eseguito a regola d'arte.

Per il Fornitore
Il Gestore del Servizio

Nome e cognome

timbro e firma

	Polo	Resp. Presidio Edilizio	Sede Comp.	Nome sede	INDIRIZZO	CIV.	Luogo	(H1) NEVE Mezzi Mecc. (Piazzali e camminamenti)	(H2) NEVE Manuale (Piazzali e camminamenti)	NO SGOMBERO NEVE	(H) SUPERFICIE PERTINENZE (Piazzali e camminamenti)
1	Sedi Polo Città	Bruno Zanella	Giurisprudenza	Dipartimento di Giurisprudenza (P. Bonvecchio)	Via Rosmini	15	Trento	-	64,00	-	64,00
2				Facoltà di Giurisprudenza	Via Rosmini	21-33	Trento	1.038,31	163,54	613,91	1.815,76
3				Facoltà di Giurisprudenza	Via Verdi	53	Trento	-	191,97	-	191,97
4			Sociologia	Dipartimento di Sociologia	Via Verdi	26	Trento	1.515,09	620,16	-	2.135,25
5			SEDE	Sede Jean Monnet / Usi civili	Via Rosmini 41 / Prati 2	41	Trento	-	-	-	0,00
6				Rettorato	Via Calepina	14	Trento	-	273,00	-	273,00
7				Litografia	Via Lavisotto	117-119	Trento	79,91	-	-	79,91
8				Polifunzionale CUS - Unisport - CRU	Via Prati	8-14	Trento	-	-	-	0,00
9				Uffici DPIA	Via Rosmini	70	Trento	-	-	-	0,00
10			Economia	Dipartimento Economia	Via Inama (angolo Via Verdi 18)	5	Trento	2.340,08	98,74	-	2.438,82
11			Lettere	Dipartimento Lettere	Via T Gar	14	Trento	1.488,31	-	1.031,42	2.519,73
12			SEDE	Biblioteca centrale / CIAL - Palazzo Cavazzani	Via Verdi	8-10	Trento	1.011,39	-	-	1.011,39
13				Biblioteca Centrale d'Ateneo (zona Albere)	Via Adalberto Libera	1-3	Trento	537,78	36,39	49,67	623,84
14				Molino Vittoria	Via Verdi	6	Trento	1.853,51	-	-	1.853,51
	Uffici Dir.SISTI	Via Briamasco		2	Trento	153,31	-	153,43	306,74		
	Ex Didattica On-Line	Via Verdi		7	Trento	-	-	-	0,00		
	Residenza Santa Margherita e Asilo Nido	Via S. Margherita		3-13	Trento	1.378,00	642,00	-	2.020,00		
	Ex CTE	Via di Briamasco	2	Trento	7.561,58	-	-	7.561,58			
22	Sedi Rovereto	Pietro Chiesa	Mattarello	Centro di Ricerca CIMEC - CIBIO - BIOTECH	Via delle Regole	101	Trento	3.414,03	-	-	3.414,03
23				CUS - Centro Sportivo Tennis	Via delle Regole	6	Trento	570,50	-	-	570,50
24			ROVERETO	Trade Center - CeRin	Via Matteo del Ben	5	Rovereto	-	-	-	-
25				Palazzo Fedrigotti	Corso Bettini	31	Rovereto	1.261,30	240,57	2.321,00	3.822,87
26				Palazzo Istruzione	Corso Bettini	84	Rovereto	856,10	871,88	-	1.727,98
27				Ex Manifatture - Ed. 14	Piazza Manifattura	1	Rovereto	553,62	277,89	-	831,51
18	Sedi Polo Collina	Andrea Rosani	Ingegneria	Dipartimento Ingegneria	Località Mesiano	77	Trento	16.326,70	859,30	-	17.186,00
19				Laboratori BIC	Viale Dante	300	Pergine	-	-	-	-
20			SEDE	Centro Nautico CUS - Ex AugsburgHof	Via alla Spiaggetta - S. Cristoforo	7	Pergine	1.011,62	320,53	-	1.332,15
21		Centro Volo CUS Hangar		Via Lidorno - Mattarello	6	Trento	1.411,03	-	-	1.411,03	
28		Mirella Ponte	Scienze	Dipartimento Scienze MM.FF.NN	Via Sommarive - Povo	14	Trento	6.629,10	348,90	-	6.978,00
29				DISI - Uffici Start-Up (laboratori)	Via Molini - Villazzano	1	Trento	-	32,07	-	32,07
30				Villa Gherta	Via ai Valoni - Povo	30/A	Trento	-	-	-	-
31	Edificio Piazza Mancini			Piazza Mancini - Povo	17	Trento	278,12	-	-	278,12	
32	Polo Scientifico "F. Ferrari" - Blocco 1			Via Sommarive - Povo	5	Trento	5.675,87	630,65	-	6.306,52	
33	Polo Scientifico "F. Ferrari" - Blocco 2	Via Sommarive - Povo	9	Trento	4.316,93	1.863,07	-	6.180,00			
TOTALE SUPERFICI								61.262,19	7.534,66	4.169,43	72.966,28

ALLEGATO C - MODULO DI OFFERTA ECONOMICA

Affidamento dei servizi di sgombero neve e lotta contro il gelo, da effettuarsi presso le sedi di pertinenza dell'Università degli Studi di Trento, nelle stagioni invernali 2020-2021 e 2021-2022. CIG 8441997C4C

		U.M.	Prezzo	Quantità	Totale a base d'asta	Ribasso offerto %	Offerta, per 1 stagione	Offerta, per 2 stagioni
A - INTERVENTI A CANONE PER STAGIONE INVERNALE (FRANCHIGIA)								
A1	Spalatura neve - CPV90620000-9							
a1.1	NEVE Mezzi Meccanici (Piazzali e camminamenti)	h	60,00 €	50	6.200,00 €	-	6.200,00 €	12.400,00 €
a1.2	NEVE Manuale (Piazzali e camminamenti)	h	32,00 €	100				
A2	Interventi spargimento sabbia e sale - CPV 90630000-2							
a2.1	Interventi spargimento sabbia e sale (fornitura e posa)	kg	0,20 €	6000				
B - INTERVENTI EXTRACANONE PER STAGIONE INVERNALE (EXTRAFRANCHIGIA)								
B1	Spalatura neve - CPV90620000-9							
b1.1	NEVE Mezzi Meccanici (Piazzali e camminamenti)	h	60,00 €	180	21.680,00 €		21.680,00 €	43.360,00 €
b1.2	NEVE Manuale (Piazzali e camminamenti)	h	32,00 €	340				
B2	Interventi spargimento sabbia e sale - CPV 90630000-2							
b2.1	Interventi spargimento sabbia e sale (fornitura e posa)	kg	0,20 €	6500				
TOTALE (IVA esclusa)					€ 27.880,00		€ 27.880,00	€ 55.760,00
C - IMPORTO PER INTERVENTI STRAORDINARI PER STAGIONE INVERNALE		giornate	512,00 €	11	€ 5.500,00		€ 5.500,00	€ 11.000,00
D - IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PER STAGIONE INVERNALE					€ 1.669,00	-	€ 1.669,00	€ 3.338,00
IMPORTO A BASE D'ASTA PER UNA STAGIONE (IVA esclusa)					€ 35.049,00			
IMPORTO OFFERTO PER STAGIONE INVERNALE (IVA esclusa)							€ 35.049,00	
IMPORTO OFFERTO PER LE STAGIONI INVERNALI 2020-2021 E 2021-2022 (IVA esclusa)								€ 70.098,00

COSTO DELLA MANODOPERA [€]

COSTI E ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA [€]

(luogo e data)

_____/_____/_____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(timbro e firma)
