



Determinazione
IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Oggetto: Nuova Scuola di Medicina dell'Università degli Studi di Trento presso Palazzo Consolati. Fornitura dei corpi illuminanti. Determina a contrarre. CIG 8365584A4C.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

nel novembre 2018 è stato attivato da parte di Unitn un sondaggio esplorativo finalizzato alla verifica di disponibilità di spazi multifunzione per far fronte alle esigenze organizzative e gestionale d'Ateneo;

l'immobile denominato Palazzo Consolati, sito in via S. Maria Maddalena 1 a Trento (pp. ed. 698/9 e 701/25 in C.C. Trento), è stato analizzato in C.d.A. rispetto ad altre ipotesi di sede e per le sue peculiari caratteristiche (dimensioni complessive, immobile cielo-terra, vicinanza con altre sedi universitari del centro storico) risulta rispondere pienamente alle necessità del caso, in particolare per quanto concerne l'insediamento della istituenda nuova Scuola di Medicina oltre anche per la possibilità di ottenere aule di grandi dimensioni a servizio di altri Dipartimenti;

con Determinazione del Direttore Generale n. 62-20 di data 13 maggio 2020, è stato disposto di procedere alla stipula del contratto di locazione con la Toxon S.p.A., P.I./C.F. 00682540224, proprietaria di Palazzo Consolati, per un periodo di sei anni a partire dal 1° novembre 2020. Il contratto di locazione prevede anche un'opzione di acquisto da parte di Unitn da esercitare nel periodo di vigenza contrattuale;

la proprietà si è fatta carico di tutti gli interventi di messa a norma impiantistica e strutturale e di riqualificazione complessiva (rifacimento bagni, pavimenti, sostituzione serramenti, tinteggiature), mentre rimangono in capo ad Unitn la predisposizione degli arredi, dei corpi illuminanti, delle attrezzature e dotazioni d'uso specifico e la creazione di eventuali laboratori in tempi successivi;

per dotare la Scuola di Medicina di aule idonee alla didattica, esse devono essere dotate pertanto dei corpi illuminanti rispondenti alle esigenze del caso, sia in termini di prestazioni illuminotecniche che di programmazione;

la fornitura assume carattere d'urgenza, dovendo risultare disponibile con tempistiche coerenti con l'avvio del nuovo anno accademico del 2020-21, con conseguenti effetti sulle tempistiche della procedura d'appalto;

con Determina del Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare n. 192 di data 8 luglio 2020, è stato affidato l'incarico di progettazione dei corpi illuminanti di Palazzo Consolati all'ing. Oscar Nichelatti, con studio a Trento, P.IVA 01691590226;

ricevuto il progetto, si intende dare seguito alla procedura di affidamento della fornitura di tali corpi illuminanti; la stima di spesa ammonta complessivamente ad € 132.285,80 (IVA esclusa) e prevede la sola fornitura da parte dell'aggiudicatario, poiché per l'installazione Unitn intende avvalersi di altro soggetto qualificato;

considerato che per gli affidamenti di importo superiore a € 5.000,00 è necessario ricorrere alle procedure previste dal mercato elettronico ex art. 36ter 1 c. 6 L.P. 23/1990, si esperirà la procedura sul portale Mercurio;

si dispone quindi di procedere mediante confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 c. 5 della L.P. 23/1990, con invito ad almeno tre imprese, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 c 4 lett b) della L.P. 2/2016, considerato che la fornitura si caratterizza per condizioni definite dal mercato;

ai fini dell'applicazione del principio sulla rotazione degli incarichi, si evidenzia che la prestazione in oggetto rientra nelle "forniture di apparecchiature e materiali elettrici ed elettronici" di cui all'allegato della deliberazione di giunta provinciale n. 307 del 13.03.2020;

ottenuto da ANAC il codice CIG 8365584A4C;

predisposto lo schema di lettera d'invito funzionale all'espletamento della procedura d'appalto;

evidenziato che il sottoscritto riveste il ruolo di responsabile unico del procedimento.

Tutto ciò premesso:

- visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 di data 23 aprile 2012;

- visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 di data 22 febbraio 2016;
- vista la L.P. 23/1990;
- vista la L.P. 2/2016;
- vista la L.P. 2/2020;
- visto il D. Lgs. 50/2016;
- visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

DETERMINA

- di approvare il progetto (composto da relazione illuminotecnica, capitolato prestazionale, computo estimativo, n. 5 elaborati grafici: piano interrato, terra, primo, secondo, terzo) redatto dall'ing. Oscar Nichelatti, relativo alla dotazione di corpi illuminanti di palazzo Consolati, sede della istituenda Scuola di Medicina sulla base del quale avviare la procedura di appalto per la fornitura degli stessi, dando atto che l'importo di spesa ammonta ad € 132.285,80 oltre IVA;
- di approvare lo schema di lettera di invito;
- di espletare con urgenza la procedura di affidamento della fornitura di corpi illuminanti mediante confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 c. 5 della L.P. 23/1990, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 c 4 lett b) della L.P. 2/2016 avvalendosi della piattaforma Mercurio;
- di impegnare l'importo di € 132.285,80 (IVA esclusa), sull'ordine interno 61800006 - Palazzo Consolati, di competenza del Centro Gestionale A60, Direzione Patrimonio Immobiliare, dell'esercizio finanziario 2020 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
arch. Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)

Il Direttore Generale
dott. Alex Pellacani

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)