


Determinazione
IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

oggetto: Servizio di manutenzione edile ordinaria e straordinaria delle sedi dell'Università di Trento. Determina a contrarre e contestuale proroga tecnica per il periodo 01.08.2020 - 31.12.2020 del contratto in essere nelle more della conclusione dell'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990. CIG: **795082190B.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con determinazione n. 181 DPI di data 30 luglio 2019 è stato affidato il contratto per il servizio di manutenzione edile delle sedi dell'Università di Trento per il periodo agosto 2019 – luglio 2020 ditta Nerobutto Tiziano e Francesco snc con sede a Grigno (TN) in Zona Industriale n. 3/a-3/b, 38055 - P.IVA 01414840221, per l'importo di € 167.719,58 oltre IVA e oneri di legge;

il contratto Mepat n. 5000241077 del 05.08.2019 giunge a scadenza al 31.07.2020;

al contratto è stato assegnato il codice CIG 795082190B;

con determinazione n. 348 DPI di data 12 dicembre 2019, ai sensi dell'art. 2 del capitolato speciale d'appalto, è stata integrata, la quota dell'attività "extra-canone" del contratto sottoscritto con la ditta Nerobutto Tiziano e Francesco s.n.c. con sede a Grigno (TN) in Zona Industriale n. 3/a-3/b, 38055 - P.IVA 01414840221, per l'importo di € 23.568,09 (IVA esclusa);

gli oneri dell'appalto risultano così suddivisi:

€ 11.506,25 per attività a canone;

€ 175.881,41 per attività extra canone;

€ 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

l'emergenza epidemiologica da Covid-19 ha impedito, nei recenti mesi, un normale svolgimento delle attività tecnico amministrative in capo alla scrivente Direzione, con conseguente riprogrammazione dell'attività lavorativa;

il punto 1 lett. h) dell'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 27 marzo 2020 prot. A001/2020/185699/1 dispone che "i contratti in scadenza o scaduti dopo l'entrata in vigore del D.P.C.M. 9 marzo 2020 possono essere prorogati o rinnovati alle medesime condizioni, fino alla nuova aggiudicazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2020";

vi è attualmente necessità di gestire opportunamente un cumulo di pratiche arretrate divenute urgenti a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, che risulta tutt'ora in corso;

l'art. 27 "modifica dei contratti durante il periodo di validità" della L.P. 2/2016 contempla per il caso in specie, ai sensi del comma 2 lett. c), le modifiche dei contratti con aumento del prezzo non superiore al 50% del valore del contratto originario;

a seguito dell'allentamento delle misure straordinarie di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica, compatibilmente con le effettive potenzialità della struttura e l'esigenza di adempiere alle attuali urgenze lavorative, la procedura d'appalto per la stipula di un nuovo contratto verrà avviata quanto prima, tenuto comunque conto di



quanto previsto nella citata ordinanza del Presidente della Provincia di Trento di data 27 marzo 2020;

acquisita con nota prot. N. 18949/A del 19.06.2020 la disponibilità dell'impresa sopracitata, a proseguire il servizio alle medesime condizioni contrattuali fino al 31 dicembre 2020;

considerato che i rispettivi servizi sono attualmente svolti in maniera soddisfacente e senza contestazioni da parte dell'Università di Trento;

ritenuto di poter quindi procedere con una proroga tecnica dell'affidamento già conferito all'impresa Nerobutto Tiziano e Francesco s.n.c., per una durata di 5 mesi per un importo di € 79.703,20 oltre IVA e oneri di legge così ripartiti:

€ 4.794,27 per attività a canone;

€ 73.242,26 per attività extra canone;

€ 1.666,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

preso atto che non sussiste la necessità di richiedere nuovi codici CIG per la proroga cd. Tecnica, come da risposta fornita dall'ANAC, nella sezione FAQ– Tracciabilità dei flussi finanziari A42 che si riporta nel prosieguo: “non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”.

effettuate le verifiche previste dalla normativa, tramite acquisizione della regolarità contributiva, consultazione del casellario informatico dell'ANAC, acquisizione della visura camerale e certificato di regolarità fiscale;

dato atto di rivestire il ruolo del Responsabile Unico del Procedimento;

Tutto ciò premesso:

Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 del 23 aprile 2012;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 del 22 febbraio 2016;

Vista la legge provinciale n. 2 di data 9 marzo 2016;

Vista la legge provinciale n. 2 di data 23 marzo 2020;

Vista la legge provinciale n. 23 di data 19 luglio 1990;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di data 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.;

Vista l'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 27 marzo 2020 prot. A001/2020/185699/1;

Visto il bilancio di previsione dell'Università per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



- di procedere alla proroga tecnica del contratto citato in premessa con l'impresa Nerobutto Tiziano e Francesco s.n.c. con sede a Grigno (TN) in Zona Industriale n. 3/a-3/b, 38055 - P.IVA 01414840221, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa, agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto tuttora in essere e in scadenza al 31 luglio 2020, nelle more della conclusione delle procedure di gara per un periodo di cinque mesi e un importo pari a € 79.703,20 (IVA esclusa);
- di impegnare la somma complessiva di € 97.237,90 € (IVA 22% inclusa) sui Centri di Costo delle sedi oggetto del contratto, di competenza del Centro Gestionale A60 - Direzione Patrimonio Immobiliare, ripartendo la spesa sull'esercizio finanziario 2020 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
Arch. Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)