

DELIBERA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 31 ottobre 2024

Rettorato, via Calepina 14, Trento

Numero all'ordine del giorno: 02

Oggetto: Studentato Piedicastello, accordo con Provincia autonoma di Trento, Patrimonio del Trentino s.p.a. e Opera Universitaria e aggiornamento del progetto esecutivo lotto 4.

Struttura proponente:

Rettore

Sono presenti alla seduta

BERNABÈ FRANCO	Presidente
DEFLORIAN Flavio	Rettore
ABRIGNANI Sergio	Componente
COSOLI Ettore	Componente
ENRIQUES Irene	Componente
FANDELLA Paola	Componente
VALAGUZZA Sara	Componente
DI FAZIO Gabriele	Componente – Presidente Consiglio Studenti

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento, emanato con Decreto Rettorale n. 5 di data 8 gennaio 2024.

Richiamata la delibera del Consiglio di amministrazione di data 4 maggio 2017 che ha approvato la partecipazione dell'Università di Trento al bando MIUR emanato con D.M. 29 novembre 2016 n. 937, per l'erogazione di finanziamenti per la realizzazione di strutture residenziali universitarie ai sensi della L. 14 novembre 2000 n. 338.

Richiamata la delibera del Consiglio di amministrazione di data 29 marzo 2018 che ha attestato, a integrazione della sopraccitata delibera del 2017, il fabbisogno locale di posti alloggio per studenti capaci e meritevoli.

Considerato il progetto esecutivo dell'opera, approvato ad agosto 2022 dall'Università di Trento, che suddivide l'intervento in quattro distinti lotti e il cui importo complessivo del quadro economico ammonta ad € 30.926.000,00.

Precisato che i lavori relativi ai lotti 1 e 2 sono già stati eseguiti a cura di Patrimonio del Trentino e che i lotti 3 e 4 (rispettivamente *opere di urbanizzazione* e *studentato*), da realizzare, saranno oggetto di rendicontazione ai fini dell'ottenimento del finanziamento ministeriale.

Preso atto che l'importo massimo del finanziamento ministeriale ammonta ad € 10.190.241,00.

Richiamata la delibera del Consiglio di amministrazione di data 29 aprile 2024 che ha approvato lo schema di accordo con la Provincia Autonoma di Trento, che definisce compiti, ruoli e coperture finanziarie dei soggetti che compongono il gruppo di lavoro (UniTrento, Provincia Autonoma di Trento, Patrimonio del Trentino s.p.a., Opera Universitaria) deputato alla realizzazione e successiva gestione dello studentato.

Emersa l'opportunità, in accordo con i competenti uffici provinciali, di procedere con un *accordo a quattro*, in luogo di un *accordo a due*, in data 02 settembre 2024 è stata formalizzata la stipula dell'accordo generale tra UniTrento, Provincia Autonoma di Trento, Patrimonio del Trentino s.p.a., Opera Universitaria), i cui contenuti risultano allineati e coerenti con i contenuti dello schema di *accordo a due* positivamente valutato dal Consiglio di amministrazione in data 29 aprile 2024.

Evidenziato che il Ministero dell'Università e della Ricerca, attraverso Cassa Depositi e Prestiti, ha positivamente valutato i contenuti dell'*accordo a quattro*, non ravvisando criticità in termini di compatibilità con le norme che disciplinano la concessione del cofinanziamento.

Considerato che la concessione del cofinanziamento ministeriale è vincolata alla sottoscrizione di una Convenzione tra Ministero dell'Università e della Ricerca e UniTrento e che il citato *accordo a quattro* deve essere recepito in tale Convenzione.

Considerato che l'*accordo a quattro*, relativamente alla compravendita del terreno di proprietà di Patrimonio del Trentino s.p.a., prevede che entro l'inizio di dicembre 2024 venga individuato il perito a cui affidare l'incarico di aggiornamento della stima immobiliare del fondo e che la compravendita avvenga entro l'avvio dei lavori del *lotto 4* (presumibilmente autunno 2025) e comunque entro il termine dell'attuale contratto che assegna l'area in comodato ad UniTrento (31 dicembre 2025).

Rilevata la necessità di procedere ad un aggiornamento del progetto esecutivo *lotto 4* (realizzazione dello studentato), al fine di recepire i vigenti prezzi di riferimento da porre a base d'asta e di procedere entro il 31 dicembre 2024 all'avvio della procedura di affidamento dei lavori, anche al fine di evitare un ulteriore

dispendioso adeguamento progettuale imposto dalle vigenti norme in materia di progettazione BIM (Building Information Modeling).

Preso atto che Patrimonio del Trentino s.p.a. ha provveduto ad aggiornare sia la progettazione esecutiva del *lotto 4*, sia gli importi stimati di spesa del quadro economico dell'opera, trasmettendo ad UniTrento la relativa documentazione con nota di data 15 ottobre 2024.

Rilevato che l'importo a base d'asta dei lavori di cui al *lotto 4* è passato da € 14.891.347,56 IVA esclusa (progetto esecutivo 2022) ad € 16.850.277,78 IVA esclusa (aggiornamento 2024) e che l'importo complessivo del quadro economico è passato da € 30.926.000,00 (2022) ad € 34.606.000,00 (2024), con un incremento dei costi pari ad € 3.680.000,00.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1386 del 06/09/2024, la Provincia Autonoma di Trento ha trasferito ad UniTrento risorse finanziarie per € 4.500.000,00, sufficienti a coprire l'incremento di spesa conseguente all'aggiornamento della progettazione del *lotto 4*.

Precisato che la procedura di affidamento dei lavori di cui al *lotto 4* verrà eseguita avvalendosi del supporto operativo dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti.

Considerato che per le opere di cui al *lotto 3* (realizzazione opere di urbanizzazione), stimate nel 2022 in € 308.023,52 IVA esclusa, non risulta necessario dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori entro la fine del 2024 e pertanto tale progettazione potrà essere sottoposta ad un aggiornamento che preveda l'applicazione di prezzi di riferimento da porre a base d'asta vigenti al momento della pubblicazione della procedura di gara.

Vista la necessità di assumere entro il corrente anno 2024 il provvedimento a contrarre che approva l'aggiornamento della progettazione esecutiva del *lotto 4* e che dispone l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori e considerato che sussiste l'esigenza di aggiornare contestualmente il programma triennale dei lavori pubblici dell'Ateneo, in quanto l'intervento non è stato inserito in funzione dell'esigenza di aggiornamento del costo complessivo del progetto;

Confermato l'interesse dell'Ateneo a procedere con la stipula della Convenzione con il Ministero dell'Università e della Ricerca al fine di poter ottenere il cofinanziamento per la realizzazione e la gestione del nuovo studentato universitario.

Con voto unanime;



DELIBERA

1. di prendere atto di quanto previsto dall'*accordo a quattro* (**allegato 2.1**) stipulato in data 02 settembre 2024 da UniTrento, Provincia Autonoma di Trento, Patrimonio del Trentino s.p.a., Opera Universitaria e in particolare delle intese attinenti la compravendita del terreno di proprietà di Patrimonio del Trentino s.p.a. sul quale sorgerà il nuovo studentato universitario;
2. di prendere atto dell'aggiornamento eseguito da Patrimonio del Trentino s.p.a. della progettazione esecutiva relativa al *lotto 4* e del quadro economico dell'opera con i relativi incrementi dei costi da sostenere, che risultano finanziariamente coperti dal trasferimento di risorse aggiuntive disposto dalla Provincia Autonoma di Trento a favore di UniTrento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1386 del 06/09/2024;
3. di confermare l'interesse dell'Ateneo a procedere celermente con gli adempimenti del caso, funzionali al contenimento dei tempi di realizzazione dell'opera, al rispetto delle intese previste dall'*accordo a quattro*, nonché dei vincoli connessi all'ottenimento del contributo ministeriale, *in primis* la sottoscrizione della Convenzione con il MUR da parte del Rettore, prevista nel corso delle prossime settimane;
4. di aggiornare contestualmente il programma triennale dei lavori pubblici dell'Ateneo, approvando il nuovo elenco allegato alla presente delibera (**allegato 2.2**) e disponendone la pubblicazione ai sensi di legge.

Il Presidente: Franco Bernabè

Il Segretario: Alex Pellacani

ALLEGATI:

- 2.1: accordo a quattro stipulato il 02 settembre 2024 da UniTrento, Provincia Autonoma di Trento, Patrimonio del Trentino s.p.a., Opera Universitaria;
- 2.2: programma triennale dei lavori pubblici dell'Ateneo aggiornato.

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Convenzione per definire i rapporti tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dello studentato "Residenza universitaria Piedicastello" e successiva gestione

Le Parti:

- "UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRENTO", con sede in Trento, via Calepina n. 14, Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Trento n. 00340520220, nella persona del prof. FLAVIO DEFLORIAN, nato a Cavalese (TN) il giorno 4 maggio 1964, con domicilio per la carica presso la sede di cui sopra, cittadino italiano, il quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Rettore e legale rappresentante, autorizzato in forza dei poteri conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione di data 28 gennaio 2022,
in seguito per brevità anche "Università di Trento" ovvero "UniTrento";
- "PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO", con sede in Trento, Piazza Dante n. 15, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00337460224, nella persona del dott. MAURIZIO FUGATTI, nato a Bussolengo (VR) il giorno 7 aprile 1972, con domicilio per la carica presso la sede di cui sopra, cittadino italiano, il quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Presidente della Provincia autonoma di Trento, a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1211 di data 02 agosto 2024
in seguito per brevità anche "Provincia";
- "PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A", società per azioni con socio unico soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento, con sede in Trento (TN), Via del Brennero n. 165, capitale sociale Euro 329.883.065,00 (trecentoventinovemilioniottocentottantatremilasessantacinque/00), interamente versato, Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Trento n. 01938560222, nella persona del dott. SERGIO ANZELINI, nato a Trento (TN) il giorno 3 aprile 1966, con domicilio per la carica presso la sede di cui sopra, cittadino italiano, il quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della Società, autorizzato in forza dei poteri conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione di data 02 luglio 2024,
in seguito "Patrimonio del Trentino";
- "OPERA UNIVERSITARIA", con sede in Trento, via della Malpensada n. 82/A, Codice Fiscale 80003390228, Partita I.V.A. 00453340226, nella persona della prof.ssa MARIA LAURA FRIGOTTO, nata a Bolzano il giorno 16/10/1977, con domicilio per la carica presso la sede di cui sopra, cittadina italiana, la quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Presidente di Opera universitaria, a ciò autorizzata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1417 di data 19 settembre 2019,
in seguito "Opera Universitaria".

Premesso che:

- con delibere del Consiglio di Amministrazione di data 4 maggio 2017 e di data 29 marzo 2018 l'Università di Trento ha approvato la presentazione al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (in sigla "MIUR"), ai sensi del D.M. 937 del 29 novembre 2016 – IV Bando Legge 338/2000, di un progetto per un nuovo Studentato dell'Ateneo, in funzione dell'accesso al cofinanziamento ministeriale ai sensi dell'art. 4, ultimo comma del D.M. 853/2018;
- il quadro economico del progetto definitivo elaborato nell'aprile 2017 prevedeva un importo complessivo di spesa stimato in € 24.552.578,50 con una richiesta di cofinanziamento statale pari ad euro 11.449.560,00;
- l'area per la realizzazione dell'opera sopra menzionata è stata a suo tempo individuata su una porzione del compendio immobiliare "ex Italcementi" sito in Trento, di proprietà di Patrimonio del Trentino, società controllata della Provincia autonoma di Trento;
- l'istanza presentata precisava che il progetto è promosso dall'Università di Trento in collaborazione con Patrimonio del Trentino, che ha la titolarità del compendio immobiliare, trattandosi di iniziativa che persegue finalità molteplici ed ulteriori rispetto alla realizzazione della nuova costruzione, di interesse comune alle parti e agli enti del territorio, in primo luogo il Comune di Trento, in quanto connesse alla riqualificazione dell'area industriale dismessa e alla valorizzazione del quartiere della città interessato dall'opera;
- la realizzazione di un nuovo studentato risponde all'esigenza condivisa con gli enti del territorio di ampliare i servizi residenziali, tenuto conto che la popolazione studentesca è composta per circa due terzi da studenti provenienti da fuori provincia e la disponibilità di posti alloggio si presenta insufficiente rispetto al fabbisogno, per cui vi è forte necessità di proseguire con la realizzazione di nuove strutture funzionali a mettere a disposizione posti letto per gli studenti;
- in data 18 ottobre 2021 il MIUR, sulla base del progetto definitivo presentato, ha comunicato all'Università di Trento l'ammissione al cofinanziamento ministeriale e conseguentemente, in data 20 dicembre 2021, è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale che comprendeva uno stanziamento di € 24.552.578,50, coerentemente con il quadro di spesa del progetto definitivo;
- in data 14 febbraio 2022 Patrimonio del Trentino ed Università di Trento hanno stipulato, dinanzi al notaio dott. Guglielmo Giovanni Reina di Trento, il contratto di comodato rep. n. 23466/Racc. n. 16351, valido fino al 31 dicembre 2022, teso ad attestare l'effettivo possesso dell'area e dell'immobile oggetto di intervento da parte dell'Università di Trento, quale adempimento a quanto previsto dal D.M. 937 del 29 novembre 2016;
- in data 10 agosto 2022 l'Università di Trento ha approvato il progetto esecutivo, redatto dal gruppo misto di progettazione costituito da Patrimonio del Trentino, Provincia autonoma di Trento e studi / società private di professionisti, il cui quadro economico stima un costo complessivo di € 30.926.000,00, prevedendo un ulteriore impegno di spesa di € 6.373.421,50, motivato dall'incremento dei costi

- interventuti tra progettazione definitiva e progettazione esecutiva dell'opera;
- in data 11 agosto 2022 il progetto esecutivo è stato inviato al Ministero dell'Università e della Ricerca (in sigla "MUR");
 - in data 23 dicembre 2022 Patrimonio del Trentino ed Università di Trento hanno stipulato un nuovo contratto di comodato (reg. AdE n. 000015 - serie 3X del 19 gennaio 2023) valido dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, ed in data 28 dicembre 2023 un ulteriore contratto di comodato (reg. AdE n. 000059 - serie 3X del 17 gennaio 2024) valido dal 01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2024, che prevede il rinnovo per un ulteriore anno (fino al 31 dicembre 2025) salvo sopravvenute esigenze di interesse pubblico da parte della proprietà; contratti tesi a rinnovare l'effettivo possesso dell'area oggetto di intervento da parte dell'Università di Trento, quale adempimento a quanto previsto dal D.M. 937 del 29 novembre 2016;
 - in data 17 febbraio 2023 Cassa Depositi e Prestiti comunicava l'importo definitivo del cofinanziamento ministeriale, fissato ad € 10.190.241,05;
 - è comune intenzione delle Parti sottoscrivere un accordo per definire puntualmente ruoli, compiti e gestione delle risorse finanziarie connesse alla realizzazione e alla gestione del nuovo Studentato d'Ateneo;
 - le Parti si danno atto che la presente Convenzione è stipulata ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e dell'art. 16bis, comma 2bis della L.P. 23/1992 e della cooperazione tra stazioni appaltanti di cui all'art. 7, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, perseguendo finalità ed obiettivi di interesse comune connessi alla realizzazione e alla gestione dell'opera destinata al miglioramento dell'offerta di posti letto per studenti sul territorio, nonché alla valorizzazione dell'area interessata e del quartiere urbano in cui l'opera è collocata.

Tutto ciò premesso le Parti, come sopra identificate e domiciliate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – finalità

Principale finalità del presente accordo è quella di definire ruoli, compiti e gestione delle risorse finanziarie degli enti firmatari, che si impegnano per quanto di propria competenza affinché lo studentato "Residenza Universitaria Piedicastello" possa essere realizzato in area "ex Italcementi" a Trento coerentemente con i tempi e i costi previsti dal progetto esecutivo, assicurando al contempo la sussistenza di tutte le condizioni richieste ai fini dell'ottenimento del cofinanziamento MUR.

Art. 2 – definizioni

Ai fini del presente accordo - restando esclusi i beni ceduti al Comune di Trento in forza degli accordi per la lottizzazione dell'area - valgono le seguenti definizioni:

- *Area*: compendio costituito dalle pp.ed. 4968 e 2744 in C.C. Trento per una superficie catastale complessiva di 7.349 mq.

- *Studentato*: edifici, inclusi i locali tecnici.
- *Spazi esterni*: parcheggi, cortile, aree a verde, inclusi i relativi sottoservizi (pozzi a dispersione, fognature, ...).
- *Opere di difesa*: reti, paramassi, vallo.
- *Realizzazione dello studentato*: esecuzione delle opere edili ed impiantistiche, con relative attività professionali richieste dalla legge, necessarie per dare completa esecuzione al progetto esecutivo predisposto da Patrimonio del Trentino ed approvato da UniTrento. Rimangono pertanto esclusi forniture e/o servizi non ricompresi nel citato progetto esecutivo, che rientrano nella fase di avvio a cura di Opera Universitaria.
- *Arredi e attrezzature*: forniture con posa e/o servizi riferiti ad arredi e attrezzature rientranti nel quadro economico dell'opera, ma non ricompresi nel progetto esecutivo relativo alla Realizzazione dello studentato.

Art. 3 – fase di realizzazione dello studentato, ruoli

Relativamente alle attività funzionali alla Realizzazione dello studentato il *gruppo di lavoro* è costituito da Provincia, Patrimonio del Trentino, UniTrento e, per ragioni di opportuna partecipazione alle scelte esecutive, anche da Opera Universitaria.

UniTrento in rapporto al proprio ruolo di beneficiaria del cofinanziamento ministeriale e di soggetto deputato alla periodica rendicontazione delle prestazioni eseguite, sovrintende all'utilizzo delle risorse previste nel quadro economico dell'opera e gestisce i rapporti con il MUR, in particolare per quanto concerne tutti i formali adempimenti connessi alla concessione del cofinanziamento ministeriale.

La Provincia coordina l'attività del gruppo di lavoro e, salvo diversi accordi con altri componenti del *gruppo di lavoro*, supporta Patrimonio del Trentino per le procedure d'appalto di prestazioni (lavori, servizi, beni) che a norma di legge non rientrano nei casi di "affidamenti diretto", avvalendosi dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC).

Patrimonio del Trentino espleta le procedure d'appalto di prestazioni (lavori, servizi, beni) che a norma di legge rientrano nei casi di "affidamento diretto" e cura l'esecuzione dei contratti (lavori, servizi, beni) relativi alla Realizzazione dello studentato.

Art. 4 – fase di realizzazione dello studentato, copertura finanziaria

Posto che l'attuale importo del quadro economico del progetto esecutivo approvato ad agosto 2022 è pari ad € 30.926.000,00 e che l'importo del cofinanziamento concesso indicato nella Convenzione che sarà stipulata tra UniTrento e MUR è pari € 10.190.241,05 UniTrento si impegna finanziariamente per la differenza dei citati importi con risorse proprie e risorse già assegnate dalla Provincia a valere sull'Atto di indirizzo.

UniTrento, in occasione dell'approvazione di modifiche al quadro economico conseguenti all'affidamento di prestazioni che prevedono un ribasso d'asta o allo spostamento di risorse tra le voci presenti nel quadro o

ad incrementi di spesa, trasmette alla Provincia e per conoscenza anche a Patrimonio del Trentino e ad Opera Universitaria il quadro economico aggiornato, al fine di consentire un monitoraggio delle effettive risorse ancora disponibili per la realizzazione dell'opera nonché la definizione delle coperture a fronte degli eventuali incrementi di spesa che verranno disciplinate nell'ambito dell'Atto di indirizzo.

UniTrento, nel ruolo di ente che ha partecipato al IV Bando Ministeriale, di beneficiario del cofinanziamento e di finanziatore dell'iniziativa, coordina le attività funzionali al rispetto degli impegni assunti con la stipula della Convenzione con il MUR, curando altresì la relativa attività di rendicontazione richiesta ai sensi del citato IV Bando Ministeriale.

Al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, UniTrento e Patrimonio del Trentino stipuleranno idoneo accordo - anche per il tramite dello strumento della delega di cui all'art. 7 della Legge Provinciale 26/1993 e/o della cooperazione tra stazioni appaltanti di cui all'art. 7 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 - che legittimi Patrimonio del Trentino ad eseguire per conto di UniTrento le attività necessarie alla Realizzazione dello studentato.

L'ente finanziatore che non esegue direttamente l'attività di realizzazione, di norma, procede al preventivo trasferimento dei necessari fondi all'ente esecutore, concordando modalità e tempistiche dell'operazione.

Qualsiasi operazione di trasferimento di risorse finanziarie avverrà nel rispetto delle prescrizioni previste dalle norme che disciplinano l'assegnazione del cofinanziamento ministeriale.

Art. 5 – fase di avvio delle attività e fase di gestione dello studentato, ruoli

Relativamente alle attività funzionali alla gestione della residenza universitaria, si ritiene di prevedere – finché risulti necessario - che il *gruppo di lavoro* sia costituito da Provincia, Patrimonio del Trentino, UniTrento, Opera Universitaria.

Si dà atto che Patrimonio del Trentino, visti gli obblighi assunti all'art. 4 della presente convenzione, si intenderà a tutti gli effetti liberata dall'accordo in seguito al formale collaudo tecnico-amministrativo dell'opera (Realizzazione dello studentato), salvo diversi accordi tra i componenti del *gruppo di lavoro*.

Compatibilmente con le decisioni che nel frattempo saranno assunte, in particolare per quanto concerne la proprietà dell'Area, le Parti si rendono disponibili a rivedere la composizione del *gruppo di lavoro* secondo le effettive necessità connesse alle *finalità* di cui all'art. 1.

Le Parti concordano che:

- UniTrento gestisce i rapporti con il MUR, in particolare per quanto concerne i formali adempimenti connessi alla concessione del cofinanziamento ministeriale, ivi compresa la relativa attività di rendicontazione della spesa;
- la Provincia coordina l'attività del gruppo di lavoro e, salvo diversi accordi con altri componenti del *gruppo di lavoro*, supporta Opera Universitaria per le procedure d'appalto di prestazioni (lavori, servizi, beni) che, a norma di legge, non rientrano nei casi di "affidamenti diretto", avvalendosi dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC);

- Opera Universitaria espleta le procedure d'appalto di prestazioni (lavori, servizi, beni), che a norma di legge, rientrano nei casi di "affidamento diretto" e cura l'esecuzione dei contratti (lavori, servizi, beni) relativi ad Arredi e attrezzature.

Conclusa la realizzazione dello studentato e la fornitura di Arredi e attrezzature, Opera universitaria assicura, coerentemente ai vincoli temporali previsti dal decreto che assegna il cofinanziamento MUR (25 anni), la gestione operativa dello studentato (inteso come edificio, locali tecnici inclusi) e dei relativi spazi esterni, curandone la gestione ed il funzionamento, assumendo il ruolo di ente gestore.

Per l'intera durata del periodo di gestione previsto dal decreto che assegna il cofinanziamento MUR (25 anni), lo studentato sarà assegnato da UniTrento ad Opera Universitaria in comodato d'uso gratuito.

Le decisioni attinenti alla gestione della residenza universitaria sono assunte nel rispetto delle norme che disciplinano la concessione del cofinanziamento ministeriale, tenendo in debita considerazione quanto riportato nella *scheda informativa* e nel *piano di sostenibilità economica della gestione* che UniTrento ha trasmesso al MUR ad agosto 2022 (allegati alla presente convenzione quale documentazione).

Art. 6 – fase di avvio delle attività e fase di gestione dello studentato, copertura finanziaria

Fermo restando quanto stabilito all'art. 4, primo e secondo paragrafo, UniTrento, conclude le prestazioni oggetto di cofinanziamento ministeriale (acquisto dell'Area, Realizzazione studentato, acquisto di Arredi e attrezzature), terminerà di ricoprire il ruolo di ente finanziatore.

I contratti e i relativi costi che si renderanno necessari per la gestione della residenza universitaria saranno a cura di Opera universitaria, ente gestore. In particolare, competono all'ente gestore della struttura la stipula dei contratti relativi alle utenze (acqua, luce, ecc.) e relative spese.

L'ente finanziatore che non esegue direttamente l'attività di gestione, di norma, procede al preventivo trasferimento dei necessari fondi all'ente esecutore gestore per l'acquisto e posa di Arredi e attrezzature di cui all'art.5, concordando modalità e tempistiche dell'operazione.

Qualsiasi operazione di trasferimento di risorse finanziarie avviene nel rispetto delle prescrizioni previste dalle norme che disciplinano l'assegnazione del cofinanziamento ministeriale.

Spetta all'ente gestore l'incasso delle risorse provenienti dai costi posti a carico degli studenti.

Opera Universitaria coerentemente alla *scheda informativa* e al *piano di sostenibilità economica della gestione* che UniTrento ha trasmesso al MUR ad agosto 2022 assicura la gestione della residenza universitaria per una durata non inferiore ai vincoli temporali imposti dalle norme che disciplinano la concessione del cofinanziamento ministeriale nell'ambito dei finanziamenti ordinari assegnati dalla Provincia ad Opera universitaria per il suo funzionamento ai sensi della LP 9/1991.

Art. 7 – responsabili

UniTrento individua nel Direttore Generale il responsabile del procedimento amministrativo attinente alla concessione del cofinanziamento ministeriale e all'acquisto dell'Area.

Le coperture finanziarie a favore dei soggetti delegati a dare esecuzione ai contratti (lavori, servizi, beni)

saranno gestite coerentemente agli impegni assunti stabiliti all'art. 4 *“fase di realizzazione dello studentato, copertura finanziaria”* e all'art. 6 *“fase di avvio delle attività e fase di gestione dello studentato, copertura finanziaria”*.

In funzione dell'effettivo ruolo assunto con riferimento ai singoli contratti ciascun soggetto provvederà ad assegnare ruoli e compiti previsti per legge (responsabile unico di progetto, responsabili di fase), dandone tempestiva comunicazione agli altri enti facenti parte del gruppo di lavoro.

Art. 8 – disponibilità dell'area

Riconosciuta la necessità per UniTrento, ai fini della concessione ed erogazione del cofinanziamento ministeriale, di comprovare la disponibilità dell'Area sulla quale verrà realizzato lo studentato e rilevato altresì che il citato cofinanziamento è in parte destinato all'acquisizione dell'Area, Patrimonio del Trentino e UniTrento si impegnano – anche al fine di minimizzare gli oneri accessori e fiscali connessi all'iniziativa in discorso – affinché:

- entro 3 mesi dalla stipula del presente accordo UniTrento incarichi un perito, individuato congiuntamente con Patrimonio del Trentino, per l'aggiornamento della perizia di stima redatta nel 2018;
- Patrimonio del Trentino provveda a sottoporre la rinnovata valutazione peritale asseverata al Comitato Tecnico Amministrativo della Provincia al fine di acquisire il necessario giudizio di congruità;
- si addivenga alla stipula del contratto di compravendita dell'Area possibilmente entro la consegna dei lavori del Lotto 4 e comunque non oltre la scadenza del contratto di comodato attualmente in essere, di cui alle premesse, undicesimo allinea, del presente atto.

Art. 9 – manutenzioni ordinarie

Ad integrazione di quanto previsto all'art. 5 *“fase di avvio delle attività e di gestione dello studentato, ruoli”* è previsto che la manutenzione ordinaria venga effettuata coerentemente alle seguenti previsioni:

- Opera Universitaria per Studentato e per Spazi esterni;
- Provincia per Opere di difesa.

Art. 10 – manutenzioni straordinarie

Ad integrazione di quanto previsto all'art. 5 *“fase di avvio delle attività e di gestione dello studentato, ruoli”* è previsto che la manutenzione straordinaria venga effettuata coerentemente alle seguenti previsioni:

- Provincia e Opera Universitaria, secondo propri accordi, per Studentato e Spazi esterni;
- Provincia per Opere di difesa.

Art. 11 – durata dell'accordo

La presente Convenzione avrà durata complessiva di 30 anni a decorrere dalla data dell'ultima sottoscrizione e potrà essere eventualmente rinnovata previo accordo sottoscritto da tutte le Parti, fatto salvo quanto previsto ai sensi dell'art. 5 secondo comma.

Art. 12 – accordi integrativi e disposizioni finali

Ad integrazione della presente Convenzione è prevista la possibilità da parte degli enti interessati di stipulare accordi integrativi tesi sia ad ottimizzare e favorire il perseguimento delle *finalità* di cui all'art. 1, sia a meglio regolare i rapporti e le forme di collaborazione tra gli enti stessi.

Gli enti non firmatari che fanno parte del gruppo di lavoro vengono tempestivamente informati circa l'avvenuta stipula di eventuali accordi integrativi, le finalità perseguite e la relativa durata.

Per tutto quanto non espressamente contemplato nel presente atto si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ed a spese della Parte che ne faccia richiesta.

L'imposta di bollo è a carico dell'Ateneo.

La presente Convenzione è soggetta alla legge italiana. Le Parti accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente Convenzione. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere ad una composizione amichevole, ogni controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente Convenzione sarà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Trento.

Le Parti si impegnano a tutelare e promuovere l'immagine dell'iniziativa comune e, a tale fine, i loghi delle Parti potranno essere reciprocamente utilizzati – senza alcun corrispettivo e limitatamente alla durata di cui al precedente articolo 11 – nell'ambito delle attività comuni oggetto del presente accordo. L'utilizzazione dei loghi, straordinaria o estranea all'azione istituzionale corrispondente all'oggetto di cui all'art. 1 del presente accordo, richiederà il consenso espresso per iscritto dalla parte interessata.

Letto, accettato e sottoscritto

IL PRESIDENTE Provincia autonoma di Trento	IL RETTORE Università degli studi di Trento
dott. Maurizio Fugatti	prof. Flavio Deflorian
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.	firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

LA PRESIDENTE Opera universitaria di Trento	L'AMMINISTRATORE UNICO Patrimonio del Trentino S.p.A.
prof.ssa Maria Laura Frigotto	Sergio Anzelini
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.	firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio (<i>inclusi trasferimenti di risorse dalla P.A. T.)</i>	640.000,00	5.670.260,87	6.688.000,00	12.998.260,87
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia (<i>cofinanziamento del Ministero dell'Università e della Ricerca</i>)	0,00	3.156.101,27	3.312.000,00	6.468.101,27
totale	640.000,00	8.826.362,14	10.000.000,00	19.466.362,14

Il referente del programma
(DORIGATTI MARCO)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle opere incomplete																	
CUP (1)	Descrizione opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruttifera, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensì dell'articolo 202 del codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il referente del programma
(DORIGATTI MARCO)

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1° gennaio 2003
- (2) Importo complessivo dell'intervento approvato in base al quadro economico approvato
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
- (4) In caso di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento e alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antinflazione
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (art. 1, comma 2, lettera a), DM n. 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (art. 1, co. 2, lett. b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (art. 1, co. 2, lett. c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

**SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo ex art. 202 co. 1 lett. a), del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di disseminazione di cui all'art. 27 del decreto-legge n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato (4)			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C. 1	Tabella C. 2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma
(DORIGATTI MARCO)

Note

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "m" ad identificare l'oggetto immobile e distinguere dall'intervento di cui al codice CU1 + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice di riferimento: numero immobile + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è associato; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Riportare il codice CU dell'intervento (nel caso in cui l'CU non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (4) Se derivante da opera incommutata indicare il relativo codice CUP

Tabella C.1

- | | |
|-------------|--|
| 1. no | |
| 2. parziale | |
| 3. totale | |

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto d

Tabella C.:

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di avviare la procedura di affidamento	Responsabili unico del progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso o (6)	Codici ISTAT			Localizzazione codice NUTS	Tipologia intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com					Terzo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato		
																				(11)	Tipologia	
numero intervento CUI		codice	data (anno)	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	Tabella D.4	Tabella D.5		
L003405202202240001		E636232000090003	2024	No	No	004	022	205	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Mattarello, allestimento impiantistico laboratori CISMED-DMA	1	280.000,00	0,00	0,00	280.000,00	0,00				
L003405202202200005		E690222001560005	2024	No	No	004	022	205	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Provo 0, adeguamento impianto di rilevazione gas	1	360.000,00	0,00	0,00	360.000,00	0,00				
da acquisire		da acquisire	2024	No	Si	004	022	205	ITH20	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Piedicastello, nuovo studentato universitario	1	0,00	8.226.352,14	10.000.000,00	15.779.637,86	34.606.000,00	0,00	2. Concluso ad debbre essere pagato, per il resto, esclusivo da imputare e del relativo quadro economico, i maggiori costi da sostenere trovano copertura nel trasferimento di risorse aggiuntive per la manutenzione straordinaria del PAT nel mese di settembre.		
														640.000,00	8.226.352,14	10.000.000,00	15.779.637,86	35.246.000,00	0,00			

Il referente del programma
DORIGATTI MARCO

Note:
[1] numero intervento + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo

programma

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Responsabile Unico del Progetto	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
codice	ereditato da scheda D	ereditato da scheda D	ereditato da scheda D	ereditato da scheda D	ereditato da scheda D	Tabella E.1	ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	ereditato da scheda D
L0034052020202400001	E63G323000090003	Maltarello, allestimento impiantistico laboratori CISMEd-DMA	Dorigatti Marco	280.000,00	280.000,00	MIS	1	si	si	3			
L0034052020202200005	E69D22000560005	Povo 0, adeguamento impianto di rilevazione gas	Dorigatti Marco	360.000,00	360.000,00	ADN	1	si	si	3			
da acquisire	da acquisire	Piedicastello, nuovo studentato universitario	Dorigatti Marco	0,00	34.606.000,00	MIS	1	si	si	3	164588	APAC	2. Concluso ad ottobre l'aggiornamento del progetto esecutivo da appaltare e del relativo quadro economico; i maggiori costi da sostenere trovano copertura nel trasferimento di risorse aggiuntive autorizzato dalla Giunta provinciale PAT nel mese di settembre.

Il referente del programma
(DORIGATTI MARCO)

Note:

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e Incremento di Servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione opera incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"
3. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice Unico Intervento - CUI	ereditato da precedente programma	ereditato da precedente programma	ereditato da precedente programma	ereditato da scheda D	testo
L003405202202000006	E69D230002900005	Palazzo Cavazzani, archivio, messa a norma e ripristino funzionamento impianto di spegnimento	145.000,00	1	L'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023 ha innalzato a 150.000 € la soglia dei lavori da inserire nella programmazione triennale.

Il referente del programma
(DORIGATTI MARCO)

Note:
(1) Breve descrizione dei motivi