

DELIBERA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 27 novembre 2025

Rettorato, via Calepina 14, Trento

Numero all'ordine del giorno: 4

Oggetto:

Progetto nuovo studentato di Piedicastello: aggiornamenti.

Struttura proponente:

Direzione Patrimonio Immobiliare – Direzione Centrale Acquisti – Direzione Generale

Sono presenti alla deliberazione

BERNABÈ Franco	Presidente
DEFLORIAN Flavio	Rettore
ABRIGNANI Sergio	Componente
COLOMBO Massimo Gaetano	Componente
ENRIQUES Irene	Componente
FANDELLA Paola	Componente
PASTORE Lorenzo Filippo	Componente
VALAGUZZA Sara	Componente

Sono assenti giustificati

COSOLI Ettore	Componente
---------------	------------

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento, emanato con Decreto Rettorale n. 5 di data 8 gennaio 2024;

Visto il Regolamento generale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 421 del 1° ottobre 2012, e da ultimo modificato con DR n. 606 del 29 maggio 2024;

Richiamata la delibera del Consiglio di amministrazione di data 4 maggio 2017, che ha approvato la partecipazione dell'Università di Trento al bando MIUR emanato con D.M. 29 novembre 2016 n. 937, per



l'erogazione di finanziamenti per la realizzazione di strutture residenziali universitarie ai sensi della L. 14 novembre 2000 n. 338;

Richiamata la delibera del Consiglio di amministrazione di data 29 marzo 2018 che ha attestato, a integrazione della sopraccitata delibera del 2017, il fabbisogno locale di posti alloggio per studenti capaci e meritevoli;

Considerato il progetto esecutivo dell'opera, approvato ad agosto 2022 dall'Università di Trento, che suddivide l'intervento in quattro distinti lotti, per un importo complessivo in quadro economico pari a € 30.926.000,00;

Richiamata la delibera del Consiglio di amministrazione di data 29 aprile 2024 di approvazione dello schema di accordo con la Provincia Autonoma di Trento, che definisce compiti, ruoli e coperture finanziarie dei soggetti che compongono il gruppo di lavoro (UniTrento, Provincia Autonoma di Trento, Patrimonio del Trentino s.p.a., Opera Universitaria) deputato alla realizzazione e successiva gestione dello studentato;

Preso atto che a seguito dell'aggiornamento del progetto da parte di Patrimonio del Trentino S.p.a. il quadro economico prevede una spesa complessiva pari a € 34.606.000,00, di cui € 17.708.845,72 per la realizzazione dei lotti 1, 2, 3 e 4 ed € 16.897.154,28 per somme a disposizione, a fronte della precedente stima complessiva di € 30.926.000,00, con un incremento dei costi pari ad € 3.680.000,00.

Richiamata la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1386 del 06/09/2024, con cui la Provincia Autonoma di Trento ha trasferito ad UniTrento risorse finanziarie per € 4.500.000,00, al fine di coprire l'incremento di spesa conseguente all'aggiornamento della progettazione del lotto 4.

Richiamata la delibera del Consiglio di amministrazione di data 31 ottobre 2024, che ha preso atto dell'allargamento dell'accordo sopra citato a Patrimonio del Trentino s.p.a. e Opera Universitaria e dell'aggiornamento eseguito da Patrimonio del Trentino s.p.a. della progettazione esecutiva relativa al *lotto 4* (realizzazione dello studentato) e del quadro economico dell'opera, confermando l'interesse dell'Ateneo a procedere celermente con gli adempimenti necessari all'attuazione del progetto in parola, integrandolo nel programma triennale dei lavori pubblici dell'Università di Trento;

Rilevato che l'importo a base d'asta dei lavori di cui al lotto 4 è passato da € 14.891.347,56 IVA esclusa (progetto esecutivo 2022) ad € 16.850.277,78 IVA esclusa (aggiornamento 2024);

Preso atto che è in corso la procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi al lotto 4, di cui sopra, la cui aggiudicazione è prevista nei primi mesi del 2026;

Rilevato che nel corso del corrente anno la Provincia autonoma di Trento e Patrimonio del Trentino S.p.a. hanno comunicato l'impossibilità di assicurare con proprie risorse professionali interne la gestione degli incarichi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'opera, rendendo conseguentemente necessaria l'esternalizzazione di tali incarichi mediante gare ad evidenza pubblica;

Considerato che Provincia non assicura l'espletamento delle gare d'appalto nei termini necessari in funzione di assicurare il regolare avvio dei lavori a seguito dell'aggiudicazione e della stipula del contratto d'appalto per gli stessi, mentre Patrimonio del Trentino S.p.a. è disponibile a svolgere tali procedure di gara a condizione che siano espletate in nome e per conto di Università, a cui spetterà di sottoscrivere i relativi contratti e provvedere quindi direttamente al saldo dei corrispettivi a favore dei professionisti incaricati;



Ritenuto che la necessità di dare continuità alle azioni intraprese per l'attuazione del progetto, nel rispetto dei vincoli assunti con il MUR e con le parti dell'accordo sopra richiamato, imponga di dare seguito a tale modalità proposta e determini conseguentemente l'onere di aggiornare la programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi, integrandola con il riguardo ai due appalti di servizi per l'affidamento degli incarichi di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, in precedenza non previsti come procedure di esternalizzazione in capo a UniTrento perché assunti in proprio da Patrimonio del Trentino S.p.a., seppure i costi relativi siano ricompresi nel quadro economico complessivo dell'opera, previsto nel Programma triennale dei lavori.

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 5 di data 8 gennaio 2024;

Visto il Regolamento generale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 421 del 1° ottobre 2012 e da ultimo modificato con Decreto Rettorale n. 195 del 21 febbraio 2022;

Visto il Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023 e in particolare l'art. 37;

Udita la relazione del Direttore Generale che evidenzia tra l'altro:

- la possibilità di aggiornamento del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi di importo stimato pari o superiore a € 140.000,00 in caso di sopravvenute esigenze in corso d'anno;
- la necessità, in considerazione delle specifiche esigenze manifestate, di integrare il Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi di importo stimato pari o superiore a € 140.000,00 - triennio 2025-2027, al fine di dare avvio al più presto alle gare ad evidenza pubblica di cui sopra;
- il prospetto riassuntivo che riepiloga i dati e gli elementi riguardanti gli appalti di servizi di cui sopra da inserire nella Programmazione triennale;
- gli obblighi di pubblicazione sul sito di Ateneo e attraverso la piattaforma SICOPAT della PAT.

Con voto unanime;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'informativa relativa all'avanzamento del progetto e alle prossime iniziative da assumere da parte di Università degli Studi di Trento;
2. di approvare la proposta di aggiornamento del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi di importo stimato pari o superiore a € 140.000,00 – triennio 2025-2027 (**allegato 4.1**), con l'integrazione degli appalti per gli incarichi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativi allo Studentato, collegati all'intervento già previsto nella Programmazione triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 (codice CUI: L00340520220202400002).



UNIVERSITÀ
DI TRENTO



Firmato digitalmente da:
Bernabe' Franco
Il Presidente: Franco Bernabè
Firmato il 11/12/2025 10:29
Seriale Certificato: 3876494
Valido dal 27/09/2024 al 27/09/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Segretario: Alex Pellacani

ALLEGATI:

- 4.1 Prospetto riassuntivo aggiornamento del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi di importo stimato pari o superiore a € 140.000,00 - triennio 2025-2027

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993)



**UNIVERSITÀ
DI TRENTO**

**Direzione
Centrale Acquisti**

Spett.le Consiglio di amministrazione

Oggetto: Prospetto riassuntivo delle modifiche apportate al Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi di importo stimato pari o superiore ad €140.000,00 - triennio 2025-2027 – IV aggiornamento 27 novembre 2025

Con la presente si illustrano le proposte di modifica da apportare al documento di programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi di importo stimato pari o superiore ad € 140.000,00 - triennio 2025-2027.

Direzione Patrimonio Immobiliare - DPI

Inserito il seguente acquisto:

- Servizi di Direzione Lavori per il Nuovo studentato universitario di Piedadcastello:

Studentato a Piedadcastello, direzione lavori	
quadro economico - programmazione triennale	
A Base d'asta	669.000,00 €
B Somme a disposizione	256.000,00 €
b.1 opzioni	47.000,00 €
b.2 spese tecniche interne (su A, b.1)	14.320,00 €
b.3 oneri previdenziali (su A, b.1)	28.640,00 €
b.4 IVA 22% (su A, b.1, b.3)	163.820,80 €
b.5 Arrotondamento	2.219,20 €
C Totale quadro economico	925.000,00 €

Motivazione: Fabbisogno funzionale a progetto assegnatario di finanziamento MUR collegato all'intervento "Piedadcastello, nuovo studentato universitario" previsto nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 (codice CUI: L00340520220202400002).



**UNIVERSITÀ
DI TRENTO**

**Direzione
Centrale Acquisti**

Direzione Patrimonio Immobiliare - DPI

Inserito il seguente acquisto:

- Servizi di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per il Nuovo studentato universitario di Piedicastello:

Studentato a Piedicastello, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	
quadro economico - programmazione triennale	
A Base d'asta	250.000,00 €
B Somme a disposizione	100.000,00 €
b.1 opzioni	18.000,00 €
b.2 spese tecniche interne (su A, b.1)	5.360,00 €
b.3 oneri previdenziali (su A, b.1)	10.720,00 €
b.4 IVA 22% (su A, b.1, b.3)	61.318,40 €
b.5 Arrotondamento	4.601,60 €
C Totale quadro economico	350.000,00 €

Motivazione: Fabbisogno funzionale a progetto assegnatario di finanziamento MUR, collegato all'intervento "Piedicastello, nuovo studentato universitario" previsto nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 (codice CUI: L00340520220202400002).

A disposizione per eventuali chiarimenti, cordialità.

Il Dirigente
dott. Roberto Margoni

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993)