

DELIBERA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 22 dicembre 2025

Rettorato, via Calepina 14, Trento

Numero all'ordine del giorno: 10

Oggetto:

Programma triennale dei lavori pubblici di importo stimato pari o superiore a € 150.000,00 e Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi di importo stimato pari o superiore a € 140.000,00 - triennio 2026-2028.

Struttura proponente:

Direzione Centrale Acquisti

Sono presenti alla deliberazione

BERNABÈ Franco	Presidente
DEFLORIAN Flavio	Rettore
COSOLI Ettore	Componente
COLOMBO Massimo Gaetano	Componente
ENRIQUES Irene	Componente
FANDELLA Paola	Componente
PASTORE Lorenzo Filippo	Componente
VALAGUZZA Sara	Componente

Sono assenti giustificati

ABRIGNANI Sergio	Componente
------------------	------------

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 5 di data 8 gennaio 2024;

Visto il Regolamento generale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 421 del 1° ottobre 2012 e da ultimo modificato con Decreto Rettorale n. 606 del 29 maggio 2024;

Visto il Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023 e in particolare l'art. 37;

Visto il Regolamento dell'Attività contrattuale dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 1420 di data 11 dicembre 2024;

Udita la relazione del Direttore Generale, che evidenzia tra l'altro:

- La conclusione della ricognizione delle esigenze relative al Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 a cura della Direzione Patrimonio Immobiliare e delle esigenze e dei fabbisogni di beni e servizi delle strutture centrali e dei Dipartimenti per il triennio 2026-2028, a cura della Direzione Centrale Acquisti;
- I principali contenuti degli elenchi, redatti in formato tabellare sulla base degli schemi tipo di cui all'Allegato I5 al D. Lgs. 36/2023 - Codice dei Contratti pubblici, che riepilogano le opere pubbliche e gli acquisti di beni e servizi previsti nella rispettiva Programmazione triennale;
- La possibilità di aggiornamento dei Programmi triennali dei lavori pubblici e degli acquisti di forniture e servizi in caso di sopravvenute nuove esigenze in corso d'anno, in particolare a seguito di nuovi finanziamenti, nonché nelle ulteriori ipotesi previste dagli artt. 5 e 7 del sopracitato Allegato I5 al D. Lgs. 36/2023 - Codice dei Contratti pubblici;
- Gli obblighi di pubblicazione dei Programmi sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici attraverso la piattaforma SICOPAT della Provincia Autonoma di Trento, nonché nella sezione Amministrazione trasparente del portale di Ateneo.

Vista la proposta del Programma triennale dei lavori pubblici di importo stimato pari o superiore a € 150.000,00 - triennio 2026-2028 (**allegato n. 10.1**);

Vista la proposta del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi di importo stimato pari o superiore a € 140.000,00 - triennio 2026-2028 (**allegato n. 10.2**);

Con voto unanime;

DELIBERA

1. Di adottare lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici di importo pari o superiore a € 150.000,00 - triennio 2026-2028 (**allegato n. 10.1**);
2. Di adottare lo schema di Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi di importo stimato pari o superiore a € 140.000,00 – triennio 2026-2028 (**allegato n. 10.2**);
3. Di autorizzare la trasmissione dei Programmi triennali di cui ai punti precedenti alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e la relativa pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del portale di Ateneo;
4. Di dare atto che i Programmi triennali si intenderanno approvati in via definitiva, in assenza di osservazioni, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione di cui al punto precedente.



Franco Bernabe'
21/01/2026 09:59:25 UTC+0100
residente: Franco Bernabe'

Il Segretario: Alex Pellacani

ALLEGATI:

- 10.1 Programma triennale dei lavori pubblici di importo pari o superiore a € 150.000,00 - triennio 2026-2028;
- 10.2 Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi di importo stimato pari o superiore a € 140.000,00 - triennio 2026-2028.

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993)

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2027/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA⁽¹⁾

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	2.705.000,00	15.800.500,00	13.100.000,00	31.605.500,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	164500,00	0,00	164.500,00
totale	2.705.000,00	15.965.000,00	13.100.000,00	31.770.000,00

Il referente del programma
(DORIGATTI MARCO)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2027/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle opere incompiute																	
CUP (1)	Descrizione opera	Determinazioni dell'amministrazi- one	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DMI 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di nfrastuttura di rete
	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	sì/no	Tabella B.4	sì/no	Tabella B.5	sì/no	sì/no	sì/no
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il referente del programma
(DORIGATTI MARCO)

Note

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1° gennaio 2003

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato

(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2027/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimen to CUP opera incompiut a (3)	Descrizio ne immobile	Codice ISTAT			Localizzazi one CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo ex art. 202 co. 1 lett. a), del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui all'art. 27 del decreto-legge n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato (4)			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma
(DORIGATTI MARCO)

Note
(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2027/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento (1)	Cod. Inv. Attività (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si previde di dare avvio al procedimento di affidamento	Responsabile tecnico del progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice BIPAT			Localizzazione e codice NUTS	Tipologia	Settore e sotto-settore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (1)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Valore degli investimenti ammessi di cui alla scheda C	Scadenza temporale dell'intervento dell'eventuale finanziamento	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno (2026)	Secondo anno (2027)	Terzo anno (2028)	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)			Valore degli investimenti ammessi di cui alla scheda C	data		Importo	Tipologia
numero intervento D.1.1		codice	data (anno)		lotto	lotto	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1.1	Tabella D.2	lotto	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5		
L03040520220202500001	da acquisire	2026	Orignetti Marco	no	no	004	022	205	17H20	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Mestieri, ex biblioteca, riqualificazione della struttura	1, massima	300.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	0,00	3.100.000,00	0,00		0,00					
L03040520220202500003	da acquisire	2026	Orignetti Marco	no	no	004	022	205	17H20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Mestieri, intervento su collettore e pompe	1, massima	140.000,00	140.000,00	0,00	0,00	280.000,00	0,00		0,00					
L03040520220202500004	da acquisire	2026	Orignetti Marco	no	si	004	022	205	17H20	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Mestieri, sopradimensione parcheggio	1, massima	150.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	5.550.000,00	27.955.000,00	0,00						
L03040520220202500005	da acquisire	2027	Orignetti Marco	no	si	004	022	205	17H20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Mestieri, intervento su facciate e coperture	2, media	150.000,00	850.000,00	1.300.000,00	1.000.000,00	3.300.000,00	0,00		0,00					
L03040520220202500007	da acquisire	2026	Orignetti Marco	no	si	004	022	205	17H20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Villa Ghetti, serramenti	2, media	240.000,00	240.000,00	0,00	0,00	480.000,00	0,00		0,00					
L03040520220202500011		E71E29A09139 000	2026	Orignetti Marco	no	si	004	022	161	17H20	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ravento, palazzo Fedrigotti, consolidamento strutturale e riqualificazione	1, massima	250.000,00	1.400.000,00	900.000,00	0,00	2.650.000,00	0,00						
L03040520220202500012	da acquisire	2026	Orignetti Marco	no	no	004	022	161	17H20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Ravento, edificio 14, intervento su impianto di distribuzione gas	1, massima	140.000,00	140.000,00	0,00	0,00	280.000,00	0,00		0,00					
L03040520220202500013	da acquisire	2026	Orignetti Marco	no	no	004	022	205	17H20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Pian 1, realizzazione impianto fotovoltaico	1, massima	285.000,00	0,00	0,00	0,00	285.000,00	0,00		0,00					
da acquisire		2027	Orignetti Marco	no	no	004	022	205	17H20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Economia, realizzazione impianto fotovoltaico	2, media	55.000,00	205.000,00	0,00	0,00	255.000,00	0,00		0,00					
da acquisire		E41B22001500 000	2027	Orignetti Marco	si	no	004	022	205	17H20	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Piedicembre, opere di urbanizzazione relative alla realizzazione del nuovo studentato universitario (lotto 2)	2, media	0,00	470.000,00	0,00	0,00	470.000,00	0,00		0,00				
da acquisire		2026	Orignetti Marco	no	no	004	022	161	17H20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Ravento, laboratorio Space R Up	1, massima	250.000,00	40.000,00	0,00	0,00	290.000,00	0,00		0,00					
da acquisire		2026	Orignetti Marco	no	no	004	022	161	17H20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Ravento, palazzo Irtuzione, deviazione fumi radi	1, massima	100.000,00	335.000,00	0,00	0,00	435.000,00	0,00		0,00					
da acquisire		2026	Orignetti Marco	no	no	004	022	205	17H20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Pian 0, riqualificazione impianto termico (pompa di calore)	1, massima	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00					
da acquisire		2026	Orignetti Marco	no	no	004	022	205	17H20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Pian 1, interventi sull'involucro dell'immobile	1, massima	180.000,00	240.000,00	0,00	0,00	420.000,00	0,00		0,00					
da acquisire		2026	Orignetti Marco	no	no	004	022	205	17H20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Economia, riqualificazione impianto termico (pompa di calore)	1, massima	100.000,00	110.000,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00		0,00					
da acquisire		2027	Orignetti Marco	no	no	004	022	205	17H20	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Mastardini, sistemazioni esterne e adeguamento	2, media	100.000,00	700.000,00	1.200.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00					
da acquisire		2027	Orignetti Marco	no	no	004	022	130	17H20	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Augsburgerhof, Inc. Valsugana, demolizione edificio	2, media	20.000,00	200.000,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00					
															2.705.000,00	15.965.000,00	15.100.000,00	15.260.000,00	42.271.000,00							

Note:

Il presente del programma
(DORIGATI MARCO)

- (1) Numero intervento = di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno finanziariamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (art. articolo 2, comma 1)
(4) Rappresenta nome e cognome dell'esperto tecnico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 2 co. 1 lett. c) dell'allegato 1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso di cui all'art. 2 co. 1 lett. c) dell'allegato 1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'art. 2 comma 11, 12 e 13
(8) Si veda l'art. 4 co. 6, in caso di demolizione di opere ricomprate l'importo complessivo (costi per la demolizione dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito)
(9) Importo complessivo in senso dell'art. 2 co. 6, la cui somma le spese eventualmente sostenute precedentemente alla prima annualità
(10) Importo di valore dell'investimento immobiliare trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Importo l'importo del capitale privato come quota parte dell'investimento totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica o corso d'anno in senso dell'art. 5 comma 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2027/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CU	CUP	Descrizione intervento	Responsabile Unico del Progetto	Importo annuale	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO			Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione		
codice	ereditato da scheda D	ereditato da scheda D	ereditato da scheda D	ereditato da scheda D	ereditato da scheda D	Tabella E.1	ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	ereditato da scheda D	
L0034052022020250 0004	da acquisire	Mesiano, sopralzeazione parcheggio	Dorigatti Marco	150.000,00	27.650.000,00	MIS - Miglioramento e Incremento di Servizio	1, massima	si	si	2, progetto di fattibilità tecnico - economica "documento finale"				
L0034052022020250 0001	da acquisire	Mesiano, ex biblioteca, riqualificazione della struttura	Dorigatti Marco	300.000,00	3.100.000,00	MIS - Miglioramento e Incremento di Servizio	1, massima	si	si	1, progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali"				
L0034052022020250 0003	da acquisire	Mesiano, intervento su collettore e pompe	Dorigatti Marco	140.000,00	280.000,00	CPA - Conservazione del patrimonio	1, massima	si	si	1, progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali"				
L0034052022020250 0013	da acquisire	Povo1, realizzazione impianto fotovoltaico	Dorigatti Marco	285.000,00	285.000,00	AMB - Qualità ambientale	1, massima	si	si	3, esecutivo				
da acquisire	da acquisire	Povo 0, riqualificazione impianto termico (pompa di calore)	Dorigatti Marco	250.000,00	250.000,00	MIS - Miglioramento e Incremento di Servizio	1, massima	si	si	1, progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali"				
da acquisire	da acquisire	Povo1, intervento sull'involucro dell'immobile	Dorigatti Marco	180.000,00	420.000,00	CPA - Conservazione del patrimonio	1, massima	si	si	1, progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali"				
da acquisire	da acquisire	Economia, riqualificazione impianto termico (pompa di calore)	Dorigatti Marco	100.000,00	210.000,00	MIS - Miglioramento e Incremento di Servizio	1, massima	si	si	1, progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali"				
L0034052022020250 0011	E71E25000130003	Rovereto, palazzo Fedrigotti, consolidamento strutturale e riqualificazione	Dorigatti Marco	250.000,00	2.650.000,00	CPA - Conservazione del patrimonio	1, massima	no	si	1, progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali"				
L0034052022020250 0012	da acquisire	Rovereto, edificio 14, intervento su impianto di rilevazione gas	Dorigatti Marco	140.000,00	280.000,00	MIS - Miglioramento e Incremento di Servizio	1, massima	si	si	1, progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali"				
da acquisire	da acquisire	Rovereto, laboratorio Space It Up	Dorigatti Marco	250.000,00	290.000,00	MIS - Miglioramento e Incremento di Servizio	1, massima	si	si	1, progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali"				
da acquisire	da acquisire	Rovereto, palazzo Istruzione, rilevazione funi radio	Dorigatti Marco	100.000,00	435.000,00	MIS - Miglioramento e Incremento di Servizio	1, massima	si	si	1, progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali"				
L0034052022020250 0007	da acquisire	Villa Gherta, serramenti	Dorigatti Marco	240.000,00	480.000,00	VAB - Valorizzazione beni vincolati	2, media	si	si	3, esecutivo				

Il referente del programma
(DORIGATTI MARCO)

Note
(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2027/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice Unico Intervento - CUI	ereditato da precedente programma	ereditato da precedente programma	ereditato da precedente programma	ereditato da scheda D	testo

Il referente del programma
(DORIGATTI MARCO)

Note:
(1) Breve descrizione dei motivi